

De Molenaar Westzaan

6 twee-onder-een-kap, 3 half vrijstaande en 2 vrijstaande woningen



DE MOLENAER

Luxe woningen
aan het water in
Zaanse architectuur.



Inhoudsopgave

- 04 Vogelvlucht de Molenaer
- 06 Sfeervol en comfortabel in de
waterrijke Zaanstreek
- 08 De Zaanstreek: de provisiekast van Nederland
- 10 De prachtige omgeving van de Zaanstreek
- 11 Situatieschets De Molenaer
- 12 Twee-onder-een-kapwoningen
- 18 Half vrijstaande woningen
- 24 Vrijstaande woningen
- 32 Duurzaam wonen
- 34 Keuken inspiratie
- 36 Badkamer inspiratie
- 38 Over BPD
- 39 De 10 voordelen van nieuwbouw



Een plek waar
wonen en sfeer
samenkomen.



De Molenaar:

- ◆ Wonen tussen het groen en water
- ◆ Authentieke Zaanse architectuur
- ◆ Achtertuin aan het water
- ◆ Levendig straatbeeld met veel variatie
- ◆ Royaal opgezette woningen op ruime kavels
- ◆ Energiezuinig wonen

De woningtypen in dit project:



12

Twee-onder-een-kapwoningen

Ruim opgezette woningen in Zaanse architectuur uitgevoerd als langskap en dwarskap.



18

Half vrijstaande woningen

Deze royale woningen staan haaks op elkaar en geven hierdoor een speels straatbeeld.



24

Vrijstaande woningen

Wonen in optima forma. Luxe, compleet én aan het water. Uitgevoerd met aangebouwde of inpandige berging.



Wonen in Zaanse
stijl, authentiek
met modern
comfort.

Een van de oudste dorpen



Sfeervol en comfortabel in de waterrijke Zaanstreek

Midden in het karakteristieke Zaanse veenweidegebied en omgeven door water, ligt misschien wel een van de mooiste plaatsen van Nederland: het pittoreske Westzaan. Sinds 1974 een dorp binnen de gemeente Zaanstad, en tot 1811 deel uitmakend van één van de oudere nederzettingen in de streek.

Het rustieke dorp heeft een bonte mengeling van groene, houten huizen met fraaie gevels en draaiende molens. Daarachter, in het door sloten en vaarten doorsneden veengebied, slingeren lange lintdorpen zich door het oude slagen-landschap. In het lintdorp Westzaan is BPD Ontwikkeling B.V. gestart met de realisatie van project De Molenaar. Hier, in dit waterrijke gebied, worden aan het Zuideinde schitterende woningen gebouwd. Aan de buitenkant volledig passend binnen de traditionele Zaanse omgeving; aan de binnenzijde voorzien van alle gemakken en comfort die de hedendaagse bewoner wenst.



Alles in de buurt

Westzaan is weliswaar niet groot van omvang, maar heeft alle voorzieningen die nodig zijn om prettig te kunnen leven, van huisartsen en een woon-zorgcomplex voor ouderen tot basisscholen en kinderopvang.

Ook zijn er voldoende winkelmogelijkheden en is er op sport- en recreatiegebied van alles te doen. Zo zijn er tennis-, voetbal- en korfbalverenigingen en kunt u op de landijsbaan de schaatsen weer eens uit het vet halen. En omdat de omgeving van Westzaan uit oud-Hollandse dorpjes, slingerende weggetjes,

monumentale stolpboerderijen, molens, vaarten en uitgestrekt groen polderland bestaat, kunt u overal heerlijk fietsen en wandelen. Heeft u behoefte aan nog meer voorzieningen op het gebied van (voortgezet) onderwijs, cultuur, gezondheidszorg, winkels en recreatie? Dan hoeft u niet ver weg te gaan, want in de naburige, grotere plaatsen als Zaanadam, Haarlem en Amsterdam zijn hiervoor alle faciliteiten aanwezig. Kortom, in Westzaan heeft u alle rust en ruimte om te wonen, te werken, en volop te genieten!



Westzaan, een
van de langste
lintdorpen van
Nederland.





In de waterrijke Zaanstreek maken molens al meer dan vierhonderd jaar deel uit van het landschap. Sinds de eerste houtzaagmolen 't Juffertje in Zaandam in 1596 aan het werk ging, zijn er in dit gebied in de driehonderd jaren daarna meer dan 1100 molens verschenen. Allemaal industrie-molens met een eigen taak, zoals papiermolens, cacao molens en specerijmolens. Zo ontwikkelde de Zaanstreek zich tot het eerste grote industriegebied ter wereld.



Naast molens kwamen ook andere vormen van bedrijvigheid op: de houthandel, de scheepsbouw en de voedingsmiddelenindustrie. 65 werven aan de Zaan bouwden schepen die over de hele wereld verkocht werden. In 1697 kwam tsaar Peter de Grote speciaal naar Zaandam om de scheepsbouw te bestuderen. Er kwamen traankokerijen en oliemolens, en later rijstpellerijen, papiermolens en cacao fabrieken. De Zaanstreek werd 'de Provisiekast van Nederland'. Nadat de stoommachine de plaats van de windmolen had ingenomen, zette de Zaanse industrialisatie zich voort. Grote multinationals ontstonden aan de Zaan. En bedrijven als Verkade, Ahold, Bruynzeel, Honig en Duyvis zijn ook nu nog gevestigd in de Zaanstreek. Bovendien is Zaanstad nog steeds de grootste cacao verwerker van Europa.



De Zaanstreek: De provisiiekast van Nederland

De Oude Vissscher

Oorspronkelijk stonden hier vier molens die De Visscher heetten. En zoals de naam al zegt, werden ze allemaal gebouwd door leden van de familie Visscher. De molen stond tussen de Overtoom en het Zuideinde, een stukje ten noorden van de Groene Jagerstraat en heeft tot zijn sloop in 1912 als houtzaagmolen gewerkt.

De Guit

Het centrum van De Molenaar is omringd door water en vernoemd naar de Watermolen De Guit. Deze molen dateert uit 1632. Eeuwenlang deed hij trouw zijn werk tot de molen in 1899 door de bliksem werd getroffen. Sinds die tijd heeft het stoomgemaal Soeteboom de taak van de watermolen succesvol overgenomen en voortgezet.

De prachtige omgeving van de Zaanstreek

Westzaan ligt midden in de Zaanstreek en maakt sinds 1974 deel uit van Zaanstad. Deze jonge gemeente is gevormd uit de stad Zaandam en zes dorpen die al dateren uit de Middeleeuwen. Zaanstad strekt zich uit over een gebied van circa 8.302 hectare, in een rijk waterland. De gemeente telt zo'n 141.000 inwoners, van wie er ruim 4.500 in Westzaan wonen.

Het schilderachtige dorp ligt in het zuidelijk deel van Zaanstad en loopt van onder Wormerveer tot aan de oude zeedijk langs het Noordzeekanaal. Het ligt op fietsafstand van het centrum van Zaandam en grote steden als Amsterdam en Haarlem zijn eveneens in de buurt. Westzaan is met de auto goed bereikbaar via de provinciale wegen N515 en N246, evenals de A8. Er zijn prima openbaar vervoerverbindingen, zoals buslijn 63 richting Assendelft en Koog aan de Zaan, en stadsbuslijn 66 met een pendelverbinding naar NS-station Zaandam. Ook voor fietsers is er een uitgebreid routenetwerk, waardoor u met de fiets in tien minuten bij NS-station Zaandam bent. En door de ligging in de nabijheid van Schiphol, een van 's werelds grootste luchthavens, woont u eigenlijk overal dichtbij.



Legenda

- Twee-onder-een-kapwoningen
- Half vrijstaande woningen
- Vrijstaande woningen
- Eigen grond / Tuin
- Opstelplaats auto
- Overige / toekomstige bebouwing

Voorbehoud
Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verfijning onderhevig is. De omgevingsschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.



Sfeervolle Zaanse architectuur

Prachtige twee-onder-een-kapwoningen, waarvan één helft is uitgevoerd met een dwarskap en de ander met een langskap. De woningen beschikken over drie woonlagen, een aangebouwde berging, een open woonkeuken, drie slaapkamers en een vrij indeelbare zolder. De gebruikte materialen van de gevel geven de woning een markante uitstraling en sfeervolle bouwstijl.

Ontspannen
een blokje om
met de boot
na een dag
hard werken.



Impressie rechts: twee-onder-een-kap bouwnummers 79 en 78

Getoonde zonnepanelen op de impressies zijn indicatief, hiervoor verwijzen wij naar de bijlage technische omschrijving.

Wonen en leven aan het water

De twee-onder-een-kapwoningen bestaan uit een combinatie van een dwarskap en een langskap waardoor er een speels effect ontstaat. De woningen liggen verspreid door het plan en liggen met de tuin aan het water.

Kenmerken:

- Aan het water gelegen achtertuin
- Aangebouwde garage
- Woonkamer met dubbele openslaande deuren
- Complete keuken
- 3 slaapkamers
- Badkamer met sanitair van Sphinx
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamers
- Zonnepanelen op het dak

Bouwnummers 25, 40 en 79 uitgevoerd met dwarskap

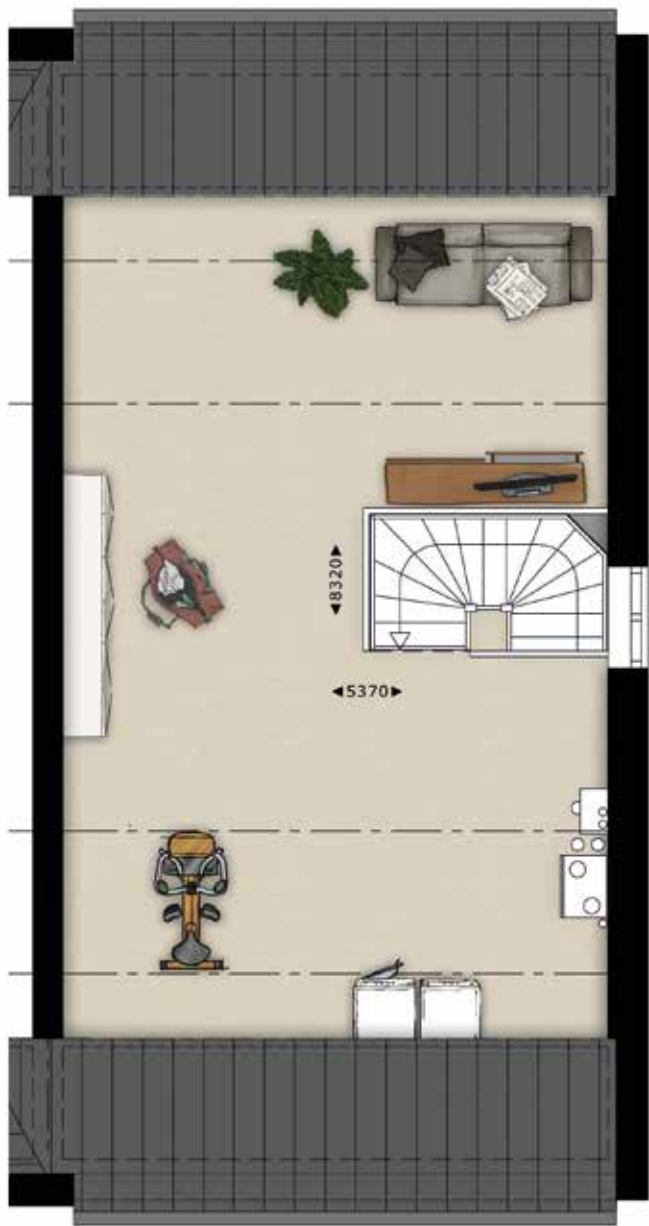


Bouwnummers:
Getekend: bouwnummer 24
Plattegronden bouwnrs 38 en 78 identiek
m.u.v. positie berging bouwnr 78

Gespiegeld: bouwnummers 25, 40 en 79
m.u.v. zolderverdieping (andere dakvorm met ramen) en positie berging bij bouwnrs 40 en 79



Schaal 1:75



Een zolder met
genoeg ruimte
voor twee extra
kamers.



Schaal 1:75

Wonen naar eigen wens

De woningen kunnen geheel naar eigen woonwens worden aangepast. Niet alleen het vergroten van de woning is aanpasbaar, maar ook de indeling kan worden afgestemd op uw woonbehoefte.

- Extra mogelijkheden als:
- Uitbouw woonkamer met 2,0 meter
 - Uitbouw berging met 2,0 meter
 - Geïsoleerde berging
 - 2 Grote slaapkamers op de verdieping
 - Luxe badkamer met ligbad
 - Dakkapel aan beide zijden van de woning
 - 2 extra kamers op de tweede verdieping

Bouwnummers 25, 40 en 79 uitgevoerd met dwarskap



Getekend: bouwnummer 24 met diverse opties



Schaal 1:100

De extra uitbouw aan de achterzijde geeft de woning nog meer woonvolume.



Verdraait leuk wonen

Binnen het plan De Molenaar komen 3 half vrijstaande woningen. De woningen staan haaks op elkaar en enkel door de garage met elkaar in verbinding, waardoor er een speelse uitstraling ontstaat. Wonen verdeelt over drie ruime verdiepingen. Op de begane grond de brede, vierkante woonkamer en de woonkeuken. De verdieping telt standaard drie slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer. Op de tweede verdieping heeft u alle ruimte voor nog eens 2 (slaap)kamers. De aangebouwde berging maakt de woning compleet.

Door de woningen een kwart slag te draaien, ontstaat een vrijstaand gevoel.



Bouwnummers:
Getekend: 23
Gespiegeld: 45

Bouwnummers:
Getekend: 22

Op iedere woning ligt een aantal zonnepanelen op het dak.
Voor de ligging en het aantal verwijzen wij naar de bijlage
technische omschrijving.



Spelevaren op een Hollandse zomerdag.



Schaal 1:75



Schaal 1:75





Schaal 1:75



Begane grond

Wonen naar eigen wens

De woningen kunnen naar uw woonwens worden aangepast. Wat dacht u van een riante serre, bij bouwnummer 22, of het samenvoegen van 2 slaapkamers op de eerste verdieping. Ook de zolder biedt u tal van mogelijkheden.

- Extra mogelijkheden als:
- Uitbreiding woonkamer met een ruime serre, alleen bij bouwnummer 22
 - Geïsoleerde berging
 - 2 grote slaapkamers op de verdieping
 - Dakkapelen
 - 2 extra kamers op de tweede verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Schaal 1:100

Fantastisch gelegen met een unieke identiteit

Deze vrijstaande woningen hebben een fantastische ligging aan het water. De fraaie uitvoering van de woning, met zijn stoere baksteen en grote raampartijen, heeft een robuust en statig uiterlijk. De woningen staan op ruime kavels en komen voor in twee soorten. Riant woningen, licht van opzet in een landelijke sfeer.



Op iedere woning ligt een aantal zonnepanelen op het dak. Voor de ligging en het aantal verwijzen wij naar de bijlage technische omschrijving.

Panoramisch uitzicht

Direct zicht vanuit de woonkamer én eetkeuken op uw achtertuin aan het water. Een ideale woonsfeer die in het plan De Molenaar werkelijkheid is. Dit is genieten zoals het bedoeld is.

- Kenmerken:
- Aan het water gelegen achtertuin
 - Inpandige berging
 - Optie tussendeur naar berging
 - Woonkamer met dubbele openslaande deuren en eventueel naar wens uit te breiden met een uitbouw
 - Complete keuken
 - 3 slaapkamers
 - Badkamer met sanitair van Sphinx
 - Ruime zolderverdieping met mogelijkheid tot extra kamers
 - Zonnepanelen op het dak



Bouwnummer:
Getekend: 80



Schaal 1:75



Geniet extra van het water op een royale tuinsofa.



Schaal 1:75

Echt buiten wonen en leven

Heerlijke vrijstaande woning die zich perfect leent voor grote buiten-terrassen. Creëer beschutte plekken om 's avonds heerlijk buiten te eten en een royaal zonneterras aan het water.

- Kenmerken:
- Aan het water gelegen achtertuin
 - Inpandige berging
 - Woonkamer met dubbele openslaande deuren en mogelijkheid voor woning-uitbreiding in de woonkamer
 - Complete keuken
 - 3 slaapkamers
 - Badkamer met sanitair van Sphinx
 - Ruime zolderverdieping met mogelijk- heid tot extra kamers
 - Zonnepanelen op het dak



Bouwnummer:
Getekend: 85



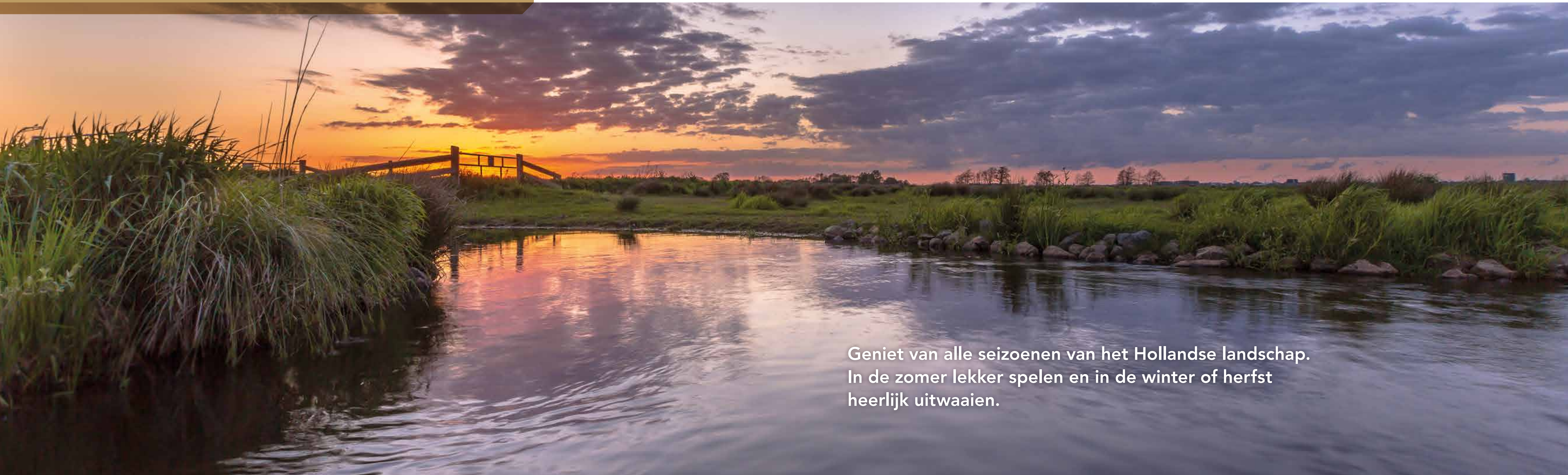
Schaal 1:75



De 2^e verdieping geeft ruimte aan een creatief kantoor aan huis.

Schaal 1:75

Vanuit de woning zo tussen het Hollandse landschap



Geniet van alle seizoenen van het Hollandse landschap.
In de zomer lekker spelen en in de winter of herfst
heerlijk uitwaaien.



Duurzaam wonen

Wie slim is koopt nieuw!

- Besparing op de energielasten
- Maximaal wooncomfort
- Een bijdrage aan een beter milieu

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energie-zuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegen-gaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!



A Nieuwbouw B C D E F G	Bouwjaar	Energielabel	Energielasten**	
			Jaarlijks	Maandelijks
	2016	A	€ 1.285,-	€ 107,-
	2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
	1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw) woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwweigenschappen en gebouw-gebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met stan-daardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouw-gebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.

Een ideale combinatie van koken en wonen

Koken is helemaal 'hot'; we staan steeds langer in de keuken en het aantal hobby-koks neemt zienderogen toe. Belangrijk dus om ervoor te zorgen dat de keuken ook aan al uw wensen voldoet. De keuze van indeling, apparatuur, werkblad en uitstraling zorgen uiteindelijk hoe de keuken er uit komt te zien.

Lekker uitgebreid of kort en bondig.

Een nieuwe keuken moet passen bij uw woning maar zeker ook bij de samenstelling van uw gezin. Daarnaast is van belang hoe u uw keuken wilt gebruiken.

Het moet een middelpunt zijn die bruist van de huiselijkheid en waar de grenzen tussen kookruimte, eetgedeelte en woonkamer vervagen. Ideaal om meer gezelligheid in de keuken te creëren. Want wat zou het leuk zijn een eigen hoekje te hebben om rustig uw kookboeken door te bladeren, naar een muziekje te luisteren of televisie te kijken.



Keuken als woonplek.

Misschien gaat u al helemaal op in al het moois, maar stel uzelf allereerst de vraag 'Wat wil ik doen met mijn keuken?' De kinderen helpen met hun huiswerk, 's morgens een krantje lezen bij het ontbijt, boodschappen uitstallen, uitgebreid kokkerellen, lekker lang natafelen of borrelen met vrienden.

Alles kan.

Net als bij kleding tegenwoordig alles mag, lijkt bij keukens tegenwoordig alles te kunnen. Fabrikanten komen met de mooiste producten, compleet nieuwe en verrassende combinaties en meest uitgebreide opstellingen. Dit kunt u gebruiken als inspiratie voor uw eigen keuken.

Net als in de rest van het huis zien we ook in de keuken steeds meer het gebruik van natuurlijke materialen terugkomen.



Een badkamer voor het hele gezin met de klasse van Sphinx

Sphinx, zonder enige verdere toelichting weet u dan al wat u kunt verwachten: een afwerking van het sanitair op niveau. Alle woningen in het project zijn voorzien van Sphinx sanitair. Creatieve indelingsmogelijkheden behoren hiermee tot de mogelijkheden. Met altijd een ongeken- de weelde als resultaat.

Vroeger gingen we in bad. En nog vroeger in de teil. Tijden zijn veranderd. Die veran- dering is aan de tegenwoordige badkamers goed te zien. Wellness-faciliteiten hebben hun intrede gedaan in de Nederlandse badkamer, strakke designs maken een blikvanger van het interieur. Maar nog altijd blijft de sensatie van een heerlijk warm bad onovertroffen.

Details die uw badkamer afmaken.



Afbeelding ter inspiratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Trends

De badkamers zijn qua design de afgelopen jaren sterk in beweging. Steeds meer wordt de badkamer een echte leefruimte die aansluit op de overige inrichting en meubels van de woning. Een van de trends is het toepassen van hout. Hout straalt warmte uit en geeft een natuurlijke sfeer.

Denk bijvoorbeeld aan een mooie houten vloer of een houten ombouw.

Grote tegels zijn ook populair. Grote tegels geven een luxe uitstraling en een warm gevoel. Populaire maten zijn 50 x 50 cm en 60 x 60 cm. Hoe groter hoe beter!

Dagelijkse rituelen worden een prettige belevenis.



Afbeelding ter inspiratie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Meer weten?
Kijk op nieuwbouw-demolenaar.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
T (023) 530 66 30
E verkoop.noordwest@bpd.nl

AANNEMER / GARANTIEGEVER



Aannemingsbedrijf Kuin B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
T (0228) 51 13 13
E info@kuinbv.nl

VERKOOPINFORMATIE



Kuijs Reinder Kakes
Westzijde 340
1506 GK Zaandam
T (075) 61 26 400
E zaandam@krk.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© november 2016