

DE GROEN WONEN IN ZAANDIJK BANNE HOVEN

Prijslijst De Bannehoven, Zaandijk

11 juli 2022

Bouwnummer	Blok	Woningsoort	Nieuwe typenaam	Bijzonderheden	Aantal verdiepingen	Woonoppervlakte m2	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplekken	Berging (los)	Balkon m2	Oriëntatie buitenruimte	VON prijs (incl. privé parkeerplaats)
109	Blok D	Appartement	Teak	Tweede verdieping	1	114	3	1	6	9	oost	€ 461.300

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

TOELICHTING

Meerwerk

Gezien het verstrijken van de sluitingsdata van meerwerk zijn een aantal veelvoorkomende meerwerken gekozen. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden opgevraagd bij de makelaar en is terug te vinden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande lijst is exclusief de prijs voor deze meerwerken. Bij aankoop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van deze meerwerken.

Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dienen de al overeengekomen meerwerken tevens ondertekend te worden.

Parkeerplaats

De woning heeft één parkeerplaats. De v.o.n. prijs is inclusief de parkeerplaats.

De parkeerplaats wordt onlosmakelijk gekoppeld aan de woning en mag niet los van de woning verkocht worden; wel eventueel verhuurd binnen de VvE.

Het is niet toegestaan om caravans en aanhangwagens te plaatsen op de parkeerplaats.

Warmtepomp

Het appartementencomplex wordt voorzien van grondwarmtepompen met bodembronnen. Het appartementencomplex heeft haar eigen bodembronnen. Iedere appartement krijgt daarnaast een eigen warmtepomp. Deze is eigendom van Eonic. Hiervoor sluit u met Eonic een huurcontract met serviceovereenkomst en betaalt u een bedrag voor service, onderhoud en vervanging per maand.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21 % BTW)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.