

Project: 6 woningen Zaandam
Projectnummer: 317057
Betreft: Kopersopties
Datum: 22-04-2020

Optie nr:	OMSCHRIJVING	PRIJS incl. BTW
Indeling		
<input type="checkbox"/> 1.01	Trapkast begane grond Het maken van een kast inclusief wand, deur, wandlichtpunt en schakelaar onder de trap.	€ 1.295,00
<input type="checkbox"/> 1.02	Uitbouw entree (Kavel 01 t/m 04) Het maken van een uitbouw ter plaatse van de entree aan de voorzijde van de woning. Afmetingen conform optietekening 1, getekend door Brummelhuis. Woninguitbouw met geïsoleerde vloer en wanden. Het houten buitenraamkozijn aan de voorzijde wijzigt naar een raampui. De buitenzijde van de aanbouw wordt bekleed met Cedral Click Wood. Het platte dak van de aanbouw wordt geïsoleerd met afschotisolatie en bekleed met bitumineuze dakbedekking inclusief grind. Afwerking is conform de technische omschrijving van de woning. Installaties conform tekening. In de prijs zijn tekenkosten meegerekend om de inrichting van de ruimte en extra installaties in te tekenen, hieronder valt ook de toetsing aan het bouwbesluit. werkzaamheden die hier uit voortvloeien en niet omschreven zijn zullen extra in rekening worden gebracht. Elektra conform de NEN1010.	€ 54.725,00
<input type="checkbox"/> 1.03	Uitbouw zijgevel (Kavel 01 & 04) Het maken van een uitbouw ter plaatse van de zijgevel van de woning. Afmetingen conform optietekening 1, getekend door Brummelhuis. Woninguitbouw met geïsoleerde vloer en wanden. In de gevel komen twee extra houten buitenkozijnen, aan de achterzijde een buitenkozijn met openslaande deuren en aan de voorzijde een raampui. De buitenzijde van de aanbouw wordt bekleed met Cedral Click Wood. Het platte dak van de aanbouw wordt geïsoleerd met afschotisolatie en bekleed met bitumineuze dakbedekking inclusief grind. De aanbouw wordt aan de woning verbonden met een stalen binnendeurkozijn met dubbele schuifdeuren. Afwerking is conform de technische omschrijving van de woning. installaties conform tekening. In de prijs zijn tekenkosten meegerekend om de inrichting van de ruimte en extra installaties in te tekenen, hieronder valt ook de toetsing aan het bouwbesluit. werkzaamheden die hier uit voortvloeien en niet omschreven zijn zullen extra in rekening worden gebracht. Elektra conform de NEN1010.	€ 76.200,00
<input type="checkbox"/> 1.04	Uitbouw hoek (Kavel 01 & 04) Het maken van een uitbouw ter plaatse van de voor- en zijgevel van de woning. Afmetingen conform optietekening 2, getekend door Brummelhuis. Woninguitbouw met geïsoleerde vloer en wanden. In de gevel komen twee extra houten buitenkozijnen, aan de achterzijde een buitenkozijn met openslaande deuren en aan de voorzijde een raampui. Het houten raamkozijn aan de voorzijde van de woning wijzigt naar een raampui. De buitenzijde van de aanbouw wordt bekleed met Cedral Click Wood. Het platte dak van de aanbouw wordt geïsoleerd met afschotisolatie en bekleed met bitumineuze dakbedekking inclusief grind. De aanbouw wordt aan de woning verbonden met een stalen binnendeurkozijn met dubbele schuifdeuren. Afwerking is conform de technische omschrijving van de woning. installaties conform tekening. In de prijs zijn tekenkosten meegerekend om de inrichting van de ruimte en extra installaties in te tekenen, hieronder valt ook de toetsing aan het bouwbesluit. werkzaamheden die hier uit voortvloeien en niet omschreven zijn zullen extra in rekening worden gebracht. Elektra conform de NEN1010.	€ 117.600,00
<input type="checkbox"/> 1.05	Uitbouw 1,2 m plat begane grond (Kavel 05 & 06) Het maken van een achteruitbouw. De woninguitbouw met geïsoleerde vloer en wanden. De wand wordt in het verlengde van de bestaande woning doorgetrokken. Het platte dak van de aanbouw wordt geïsoleerd met afschotisolatie en bekleed met bitumineuze dakbedekking inclusief grind. Afwerking is conform de technische omschrijving van de woning. installaties conform tekening. Elektra conform de NEN1010.	€ 22.745,00

Optie nr:	OMSCHRIJVING	PRIJS incl. BTW
<input type="checkbox"/> 1.06	Uitbouw 2,4 m plat begane grond (Kavel 05 & 06) Het maken van een achteruitbouw. De woninguitbouw met geïsoleerde vloer en wanden. De wand wordt in het verlengde van de bestaande woning doorgetrokken. Het platte dak van de aanbouw wordt geïsoleerd met afschotisolatie en bekleed met bitumineuze dakbedekking inclusief grind. Afwerking is conform de technische omschrijving van de woning. installaties conform tekening. Elektra conform de NEN1010.	€ 34.745,00
<input type="checkbox"/> 1.07	Optie 4 slaapkamers (kavel 05 & 06) Het maken van 4 slaapkamers op de 1e verdieping, door de grootste slaapkamer en inloopkast te verdelen naar 2 slaapkamers. Inclusief extra binnendeurkozijn en deur, conform technische omschrijving van de woning. Tevens aanpassen van de installatie, extra inblaas punt WTW	€ 2.950,00
<input type="checkbox"/> 1.08	Dakkapel (Kavel 06) Het maken van een dakkapel conform tekening van Brummelhuis. Het dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het betreffende houten kozijn wordt afgeschilderd. Kozijn betreft 1 vlak vast glas en 1 vlak draaikiepraam. Binnenzijde afwerking gelijk aan binnenzijde dakkap. Afwerking buitenzijde met facapal platen.	€ 9.810,00

Binnendeuren wijzigen		
	Binnendeuren wijzigen via mijndeur.nl De standaard binnendeur (dichte opdeur) wordt vervangen door een deur naar keuze.	Bereken uw prijs op
<input type="checkbox"/> 1.09	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting links of rechtsom van een binnendeur excl. verplaatsen lichtschakelaar.	€ 45,00

Extra elektra aansluitingen		
<input type="checkbox"/> 1.10	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer zonder armatuur.	€ 295,00
<input type="checkbox"/> 1.11	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar (op de woning) Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de tuinzijde.	€ 325,00
<input type="checkbox"/> 1.12	Extra enkele wandcontactdoos Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos.	€ 205,00
<input type="checkbox"/> 1.13	Extra dubbele wandcontactdoos Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos.	€ 225,00
<input type="checkbox"/> 1.14	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€ 350,00
<input type="checkbox"/> 1.15	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op buitenmuur Het plaatsen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.	€ 325,00
<input type="checkbox"/> 1.16	Extra loze leiding Het plaatsen van een extra loze leiding. Loze leiding uitkomend in de meterkast. De loze leiding wordt voorzien van een blindplaat.	€ 195,00
<input type="checkbox"/> 1.17	Extra bedrade CAI leiding Het plaatsen van een extra CAI-aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, excl. Splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 325,00
<input type="checkbox"/> 1.18	Extra groep in de meterkast Het aanbrengen van een extra groep in de meterkast ten behoeve van vaatwasser/ oven/ magnetron. <u>U dient aan te geven voor om welke wandcontactdoos het gaat.</u>	€ 250,00
<input type="checkbox"/> 1.19	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fase t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast indien er in de woning één of meer groepen worden aangebracht.	€ 250,00
<input type="checkbox"/> 1.20	Verplaatsen elektra aansluiting het verplaatsen van een elektra aansluiting naar plaats van keuze, graag op tekening aangeven voorzien van maatvoering. Wij kunnen niet garanderen dat de daadwerkelijke positie mogelijk is ivm overige installaties.	€ 100,00

Optie nr:	OMSCHRIJVING	PRIJS incl. BTW
<input type="checkbox"/> 1.21	Aansluiting t.b.v. wasdroger op aparte groep Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. een wasdrogeraansluiting nabij de opstelplaats voor de wasdroger. Er wordt tevens een T-stuk met een opgaande buis in de WA-aansluiting gemonteerd t.b.v. een condens droger. Hoogte wandcontactdoos is standaard +1500 mm. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid. Deze kosten zijn niet opgenomen in de optie.	€ 395,00
Aanpassen verwarming		
<input type="checkbox"/> 1.22	Vloerverwarming in de badkamer als comfortverwarming Het aanbrengen van vloerverwarming in de badkamer. Dit is een bijverwarming. De standaard radiator kan niet komen te vervallen. De vloerverwarming wordt aangesloten op het verwarmingssysteem van de woning.	€ 1.150,00
<input type="checkbox"/> 1.23	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. <u>U dient hiervoor een gemaatvoerde tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.</u>	€ 295,00
Buitenkraan		
<input type="checkbox"/> 1.24	Buitenkraan op achtergevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel.	€ 575,00
<input type="checkbox"/> 1.25	Buitenkraan op voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel.	€ 475,00
Keuze sanitair		
<input type="checkbox"/> 1.26	Hangend toilet in toiletruimte verhogen Hangend toilet in de toiletruimte wordt op een hoogte van 430 mm gemonteerd. <i>Standaard wordt de toilet op een hoogte van circa 400 mm gemonteerd.</i>	€ 75,00
<input type="checkbox"/> 1.27	Hangend toilet in badkamer verhogen Hangend toilet in de badkamer wordt op een hoogte van 400 mm gemonteerd. <i>Standaard wordt de toilet op een hoogte van circa 400 mm gemonteerd.</i>	€ 75,00
	Keuze sanitair volgens Selectielijst U kunt kiezen uit een assortiment alternatieven en aanvullingen in sanitair. Indien u kies voor sanitair volgens de Selectielijst dient u deze lijst bij het meer- en minderwerk te voegen.	Zie prijzen op de selectielijst
<input type="checkbox"/> 1.28	Standaard toiletruimte casco opleveren De toiletruimte wordt als volgt opgeleverd: - Wand en vloertegelwerk komt te vervallen, - sanitair komt te vervallen, - spuitwerk op de wanden komt te vervallen, - plafond wordt standaard voorzien van spuitwerk, - de installaties worden op de standaard posities afgedopt, standaard elektra wordt aangebracht. Koper plaatst na oplevering in eigen beheer het sanitair, tegelwerk en afwerkvloer conform de daarvoor gestelde eisen en regelgeving. Alle garanties op de installaties en waterdichtheid komen volledig te vervallen. Herkeuringskosten zijn voor rekening koper. Voor deze optie dient u de "Aanvullende overeenkomst gelimiteerde regeling" van het Woningborg te ondertekenen.	-€ 750,00
<input type="checkbox"/> 1.29	Standaard badkamer casco opleveren De badkamer wordt als volgt opgeleverd: - Wand en vloertegelwerk komt te vervallen, - sanitair en doucheput komt te vervallen, - dekvloer en spuitwerk op de wanden komt te vervallen, - plafond wordt standaard voorzien van spuitwerk, - de installaties en het riool worden op de standaard posities afgedopt, standaard elektra wordt aangebracht. Koper plaatst na oplevering in eigen beheer het sanitair, tegelwerk en afwerkvloer conform de daarvoor gestelde eisen en regelgeving. Alle garanties op de installaties en waterdichtheid komen volledig te vervallen. Herkeuringskosten zijn voor rekening koper., voor deze optie dient u de "Aanvullende overeenkomst gelimiteerde regeling" van het Woningborg te ondertekenen.	-€ 1.500,00

Optie nr:	OMSCHRIJVING	PRIJS incl. BTW
Keukeninstallatie		
<input type="checkbox"/> 1.30	Keukeninstallatie wijzigen obv keuken tekening Het aanpassen van de keukeninstallatie aansluitpunten. <u>U dient een gemaatvoerde keukeninstallatietekening aan te leveren.</u> De tekening wordt beoordeeld door de aannemer.	n.t.b.
Keuze tegelwerk		
	Keuze tegelwerk volgens Selectielijst U kunt kiezen uit een assortiment alternatieven tegels. Indien u kies voor tegels van de Selectielijst dient u deze lijst bij het meer- en minderwerk te voegen.	Zie prijzen op de selectielijst