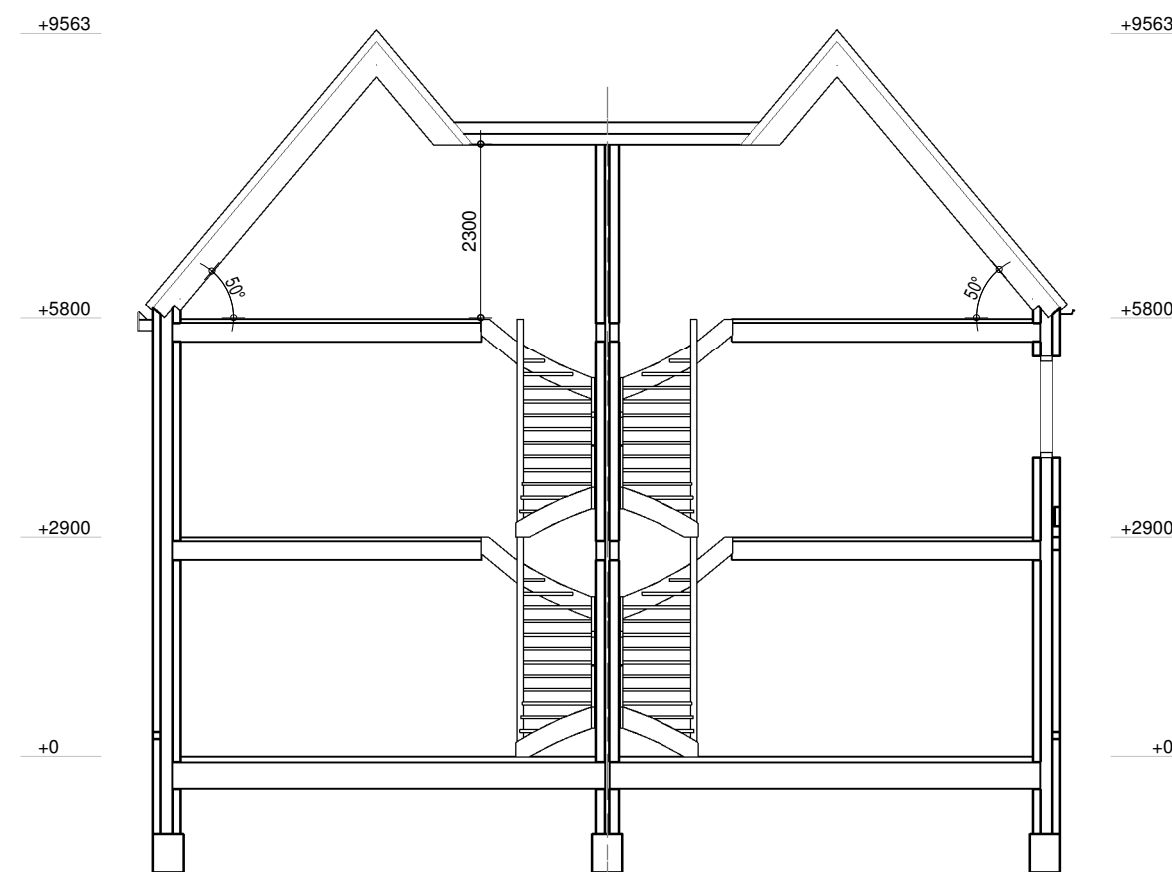


voorgevel
1 : 100

rechtergevel
1 : 100

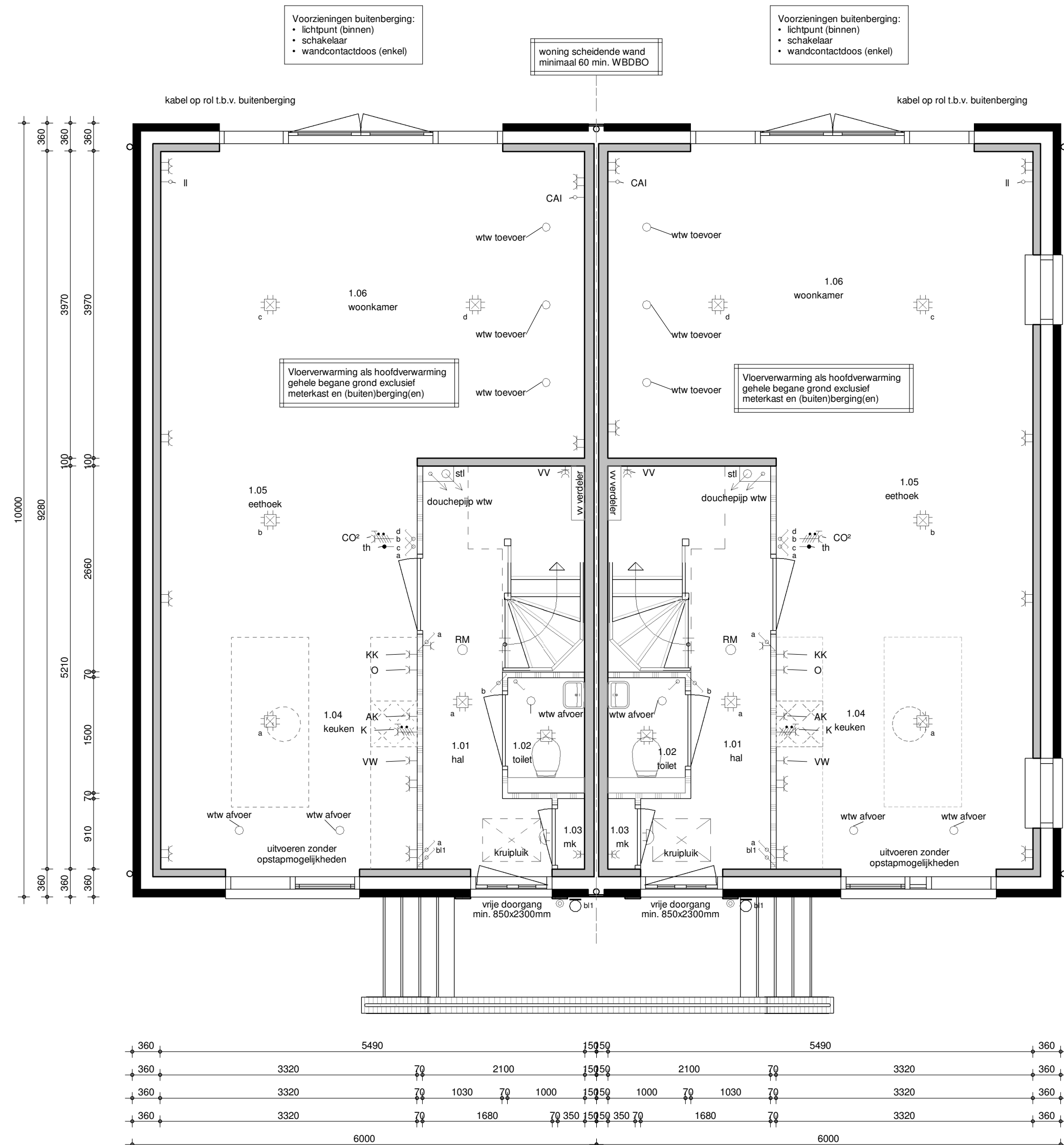
achtergevel
1 : 100

linkergevel
1 : 100

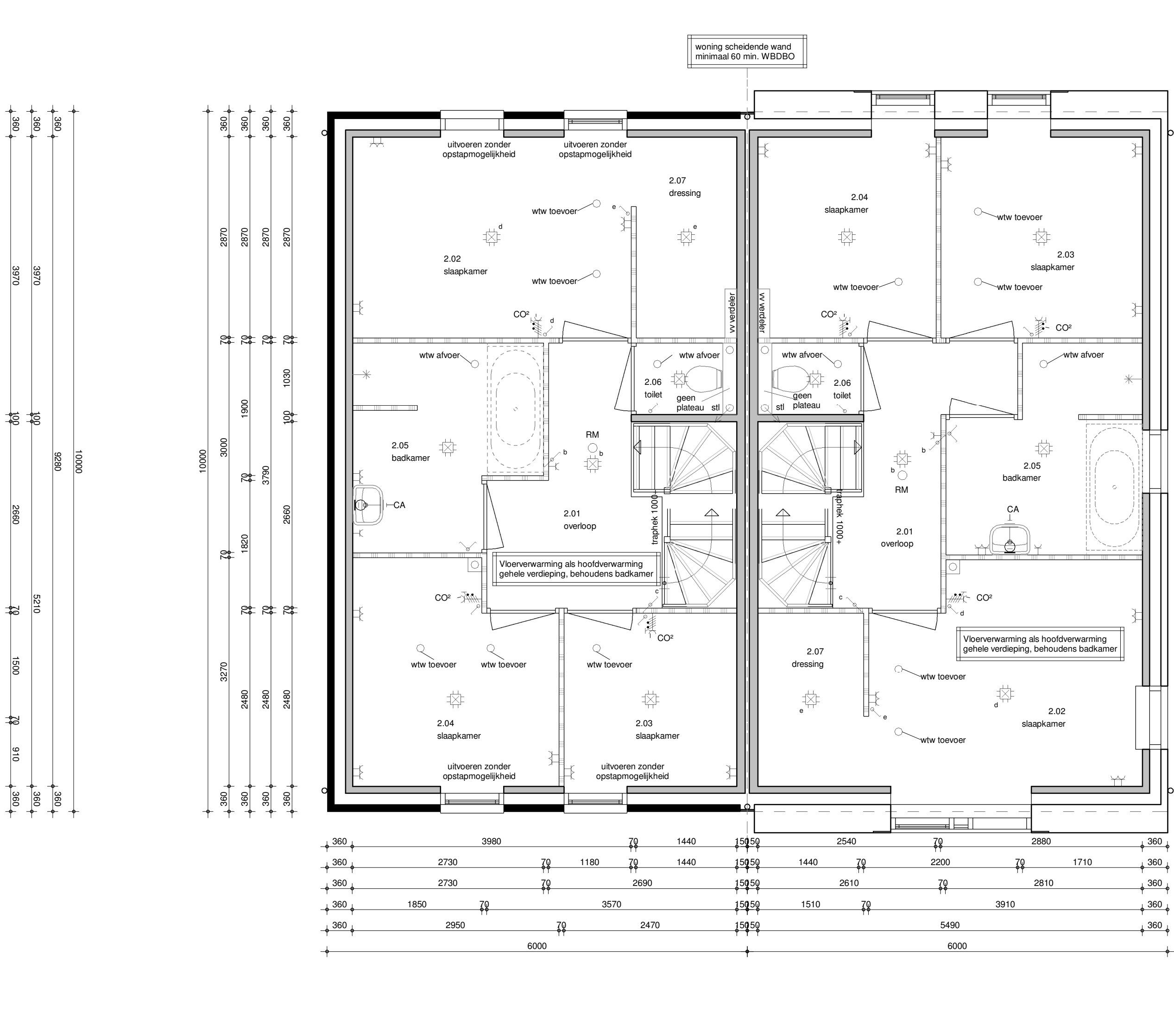


doorsnede
1 : 100

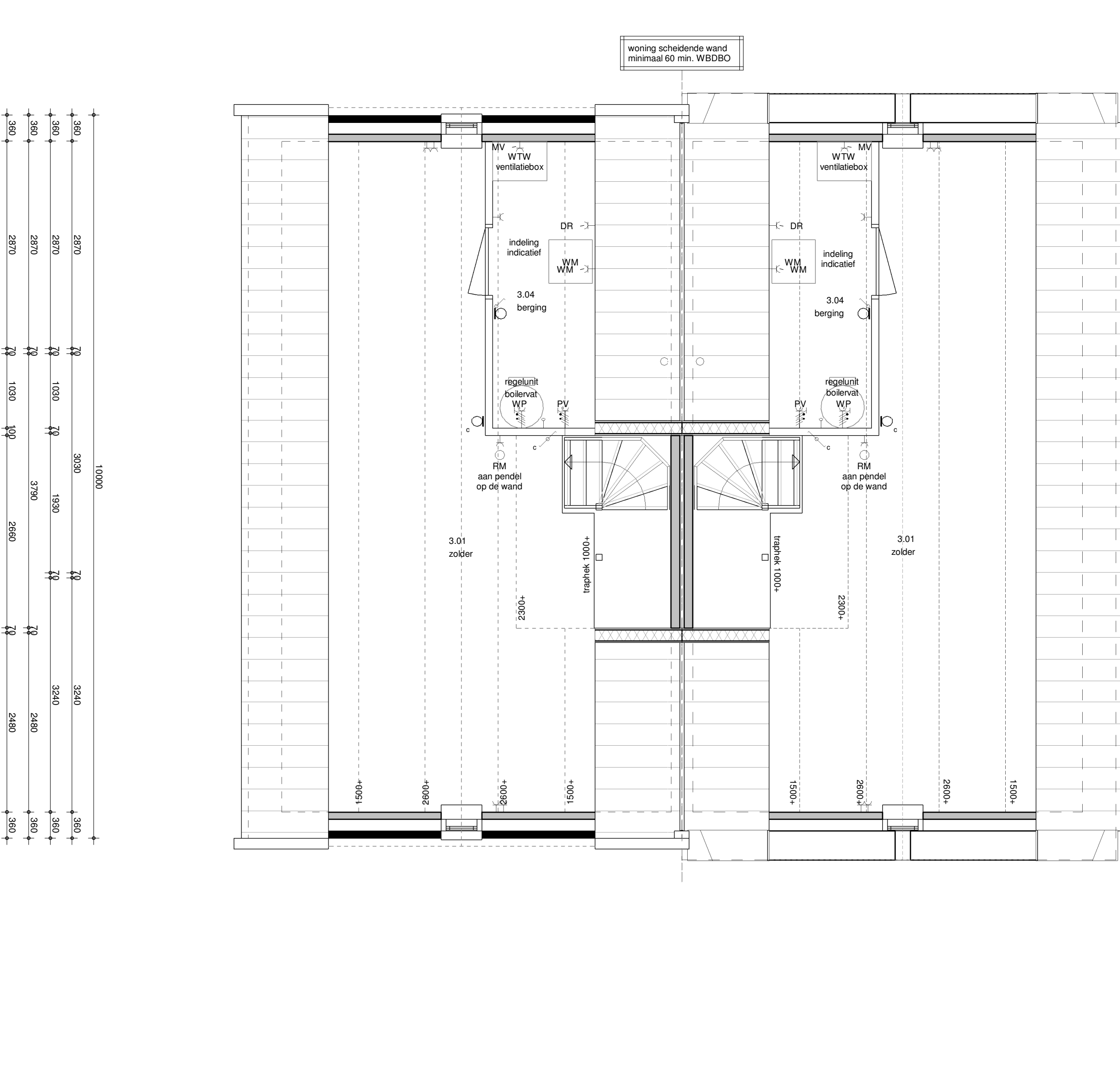
RENVOOI		
1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.	van een afbouwvoorziening voor huishoudelijk afval (art. 2.44 BB).	15. Goede raad en kordicheit overeenkomstig art. 5.4 BB.
2. Alle constructies volgens goedkeurde tekening(en) en tekening(en).	5. Een uiterlijke scheidsconstructie van een verhoogde vloer (art. 2.44 BB).	16. Alle glas van veranderingen) te worden als dubbele isolerende beglazing.
3. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.44 BB en NEN 6090) is meubelbreedte uit te voeren.	10. Ventilatie volgens art. 3.6 BB en NEN 1087.	17. In de constructie van de vloer, muren, kozijnen en dammen zijn te stellen constructieelementen in een uiterlijke scheidsconstructie te hebben en volgens NEN 6090.
4. De brandwerendheid voor een bestemmingsvlaktoelating (art. 2.44 BB en NEN 6090) is meubelbreedte uit te voeren.	1. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	18. Het luchtgebruiksverschil en contactgebruiksverschil tussen twee verhoogde vloeren mag niet meer dan 32 dB (luchtgebruik) en niet meer dan 75 dB (contactgebruik) (art. 3.17a BB / NEN 5977).
5. T.a.v. de het, overloop en zolder dient een optische rookmelder (*) geplaatst te worden, welke is aangepast op een voorspanning voor elektrisch en voldoet aan de eisen volgens NEN 232-200.	2. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	19. Het installatiegebruiksverschil mag niet meer dan 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5977) tussen een verhoogde vloer en verhoogde vloer.
6. Trappen conform art. 2.3 BB, trappel min. 1,00m boven vloer, trappende min. 0,10m boven trap, max. opening 0,10m (verval 0,7m max. opening 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m, bevestigd aan een opbouwconstructie.	3. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	20. Voorzieningen voor elektrisch volgens art. 6.8 BB en NEN 1010.
7. Trappen: max. optrede 180mm, min. aanloop op de trap 200mm, min. vrije hoogte boven trap 2,00m, boven voorloop traptrede.	4. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	21. Aanbouwconstructies t.b.v. dekze, warmte, volgens art. 4.2.1 BB.
8. Een uiterlijke scheidsconstructie heeft geen openingen die door zij en (buiten) deuren voor een afsluitende opening of een omringing voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting.	5. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	22. Aanbouwconstructies water (warm en koud) volgens art. 4.2.1 BB.
9. Een uiterlijke scheidsconstructie heeft geen openingen die door zij en (buiten) deuren voor een afsluitende opening of een omringing voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting.	6. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	23. Aanbouwconstructies water (warm en koud) volgens art. 4.2.1 BB.
10. Een uiterlijke scheidsconstructie heeft geen openingen die door zij en (buiten) deuren voor een afsluitende opening of een omringing voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting.	7. Ontsluiting volgens meubelbreedte.	24. De woning wordt gesloten geleverd.



begane grond
1 : 50



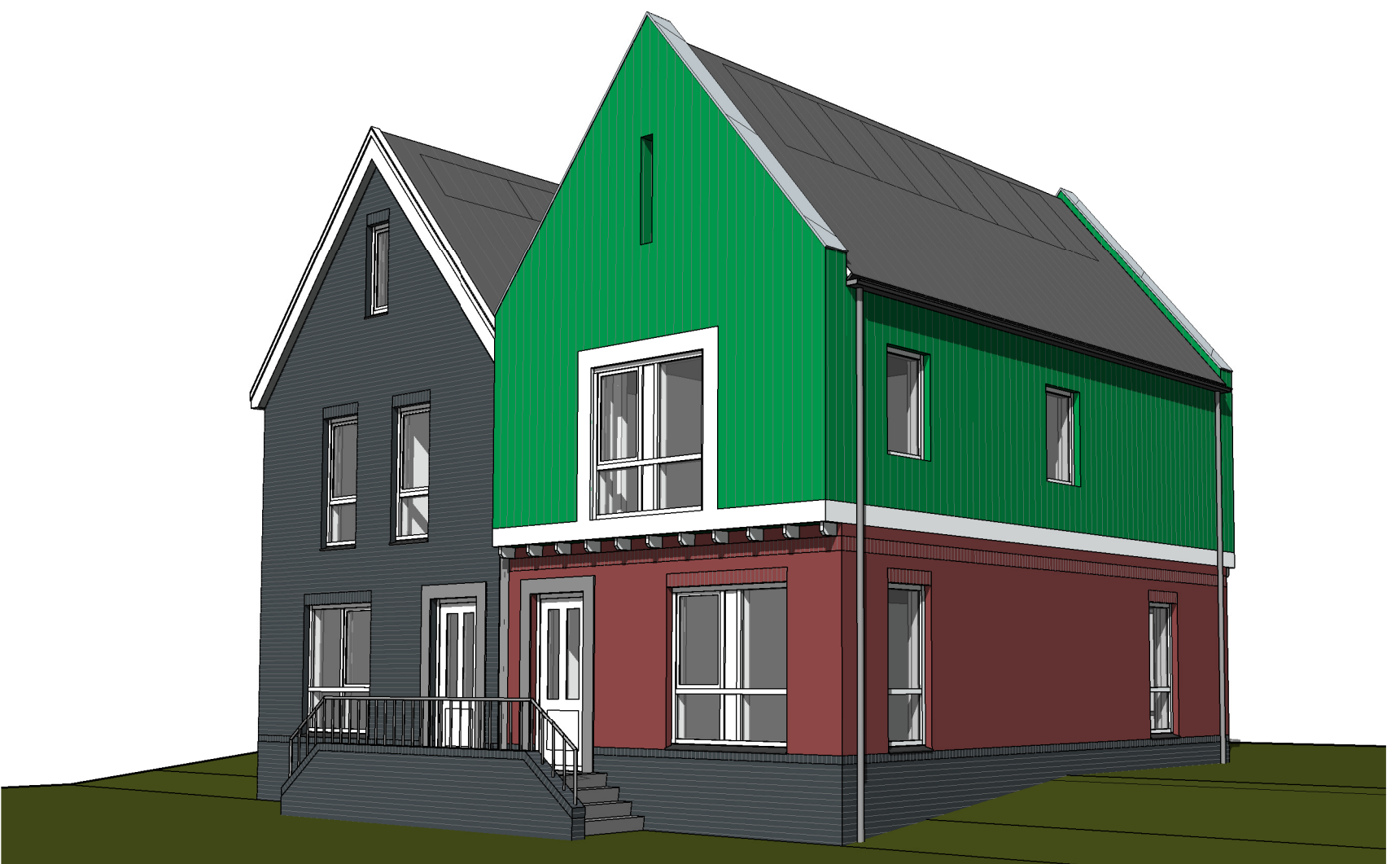
eerste verdieping
1 : 50

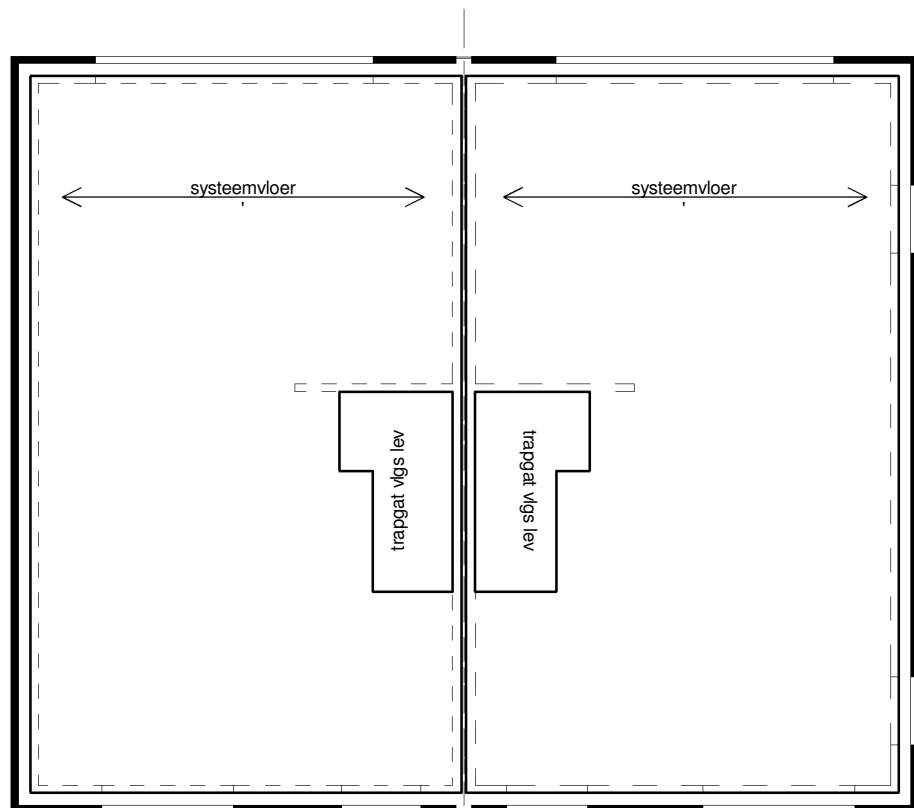


tweede verdieping
1 : 50



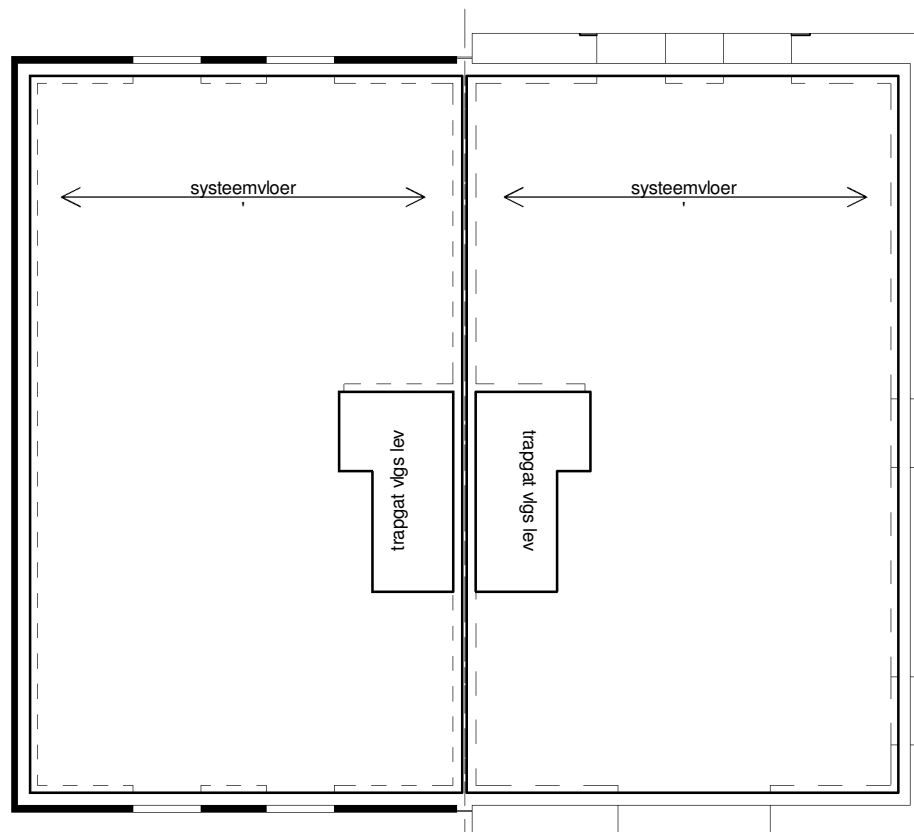
perspectief



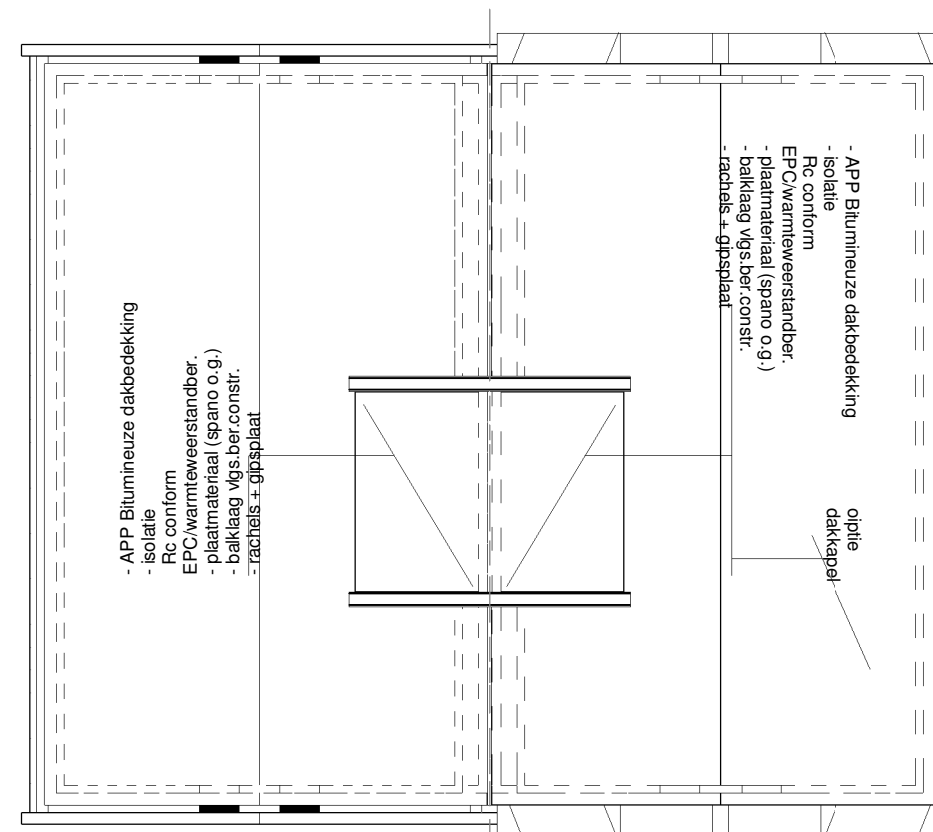


Lateien
benodigde lateien volgens berekening constructeur

Riolering
alle lozingstoestellen d.m.v. een verzamel-/standleiding aan sluiten op verzamelleiding begane grond



Lateien
benodigde lateien volgens berekening constructeur



Gordingkap
volgens berekening constructeur

Muurplaat
muurplaat + ankers en/of strippen volgens berekening constructeur

verdiepingsvloer

1 : 100

zoldervloer

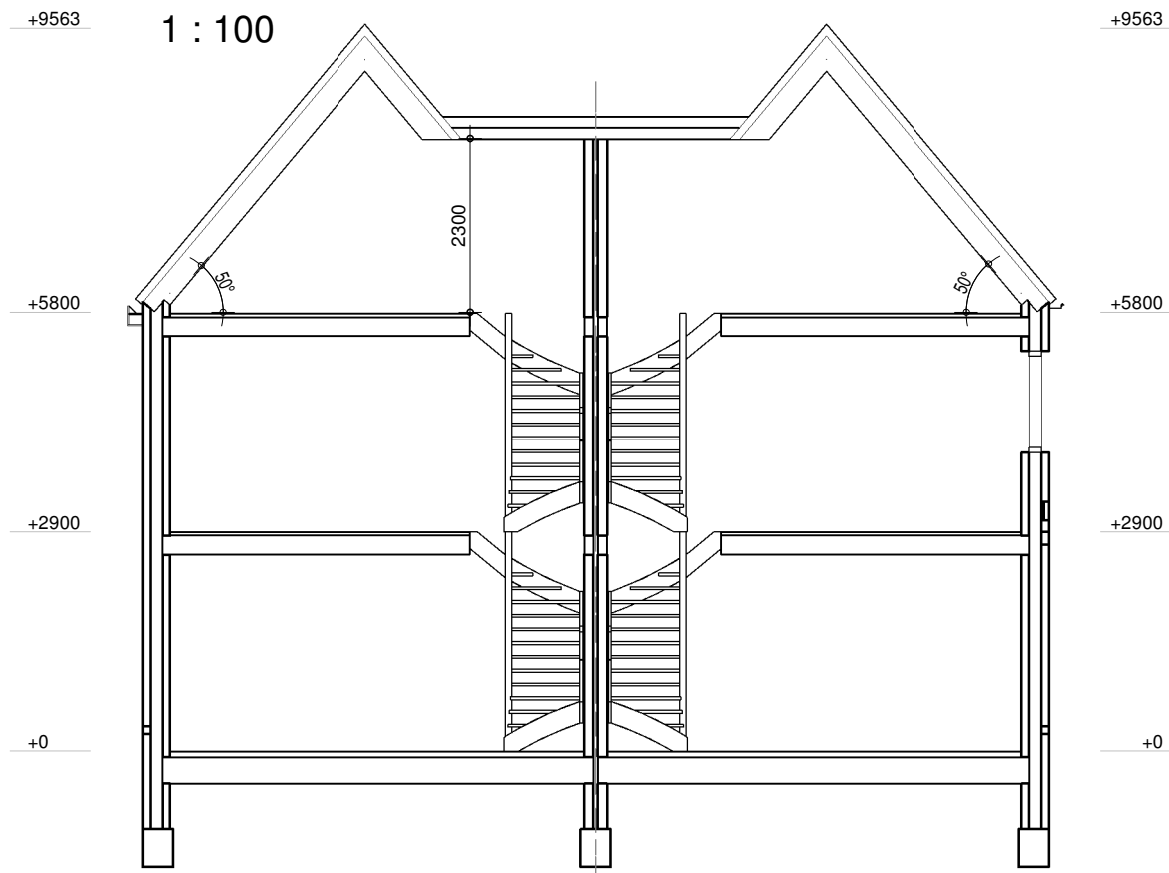
1 : 100

kapplan

1 : 100

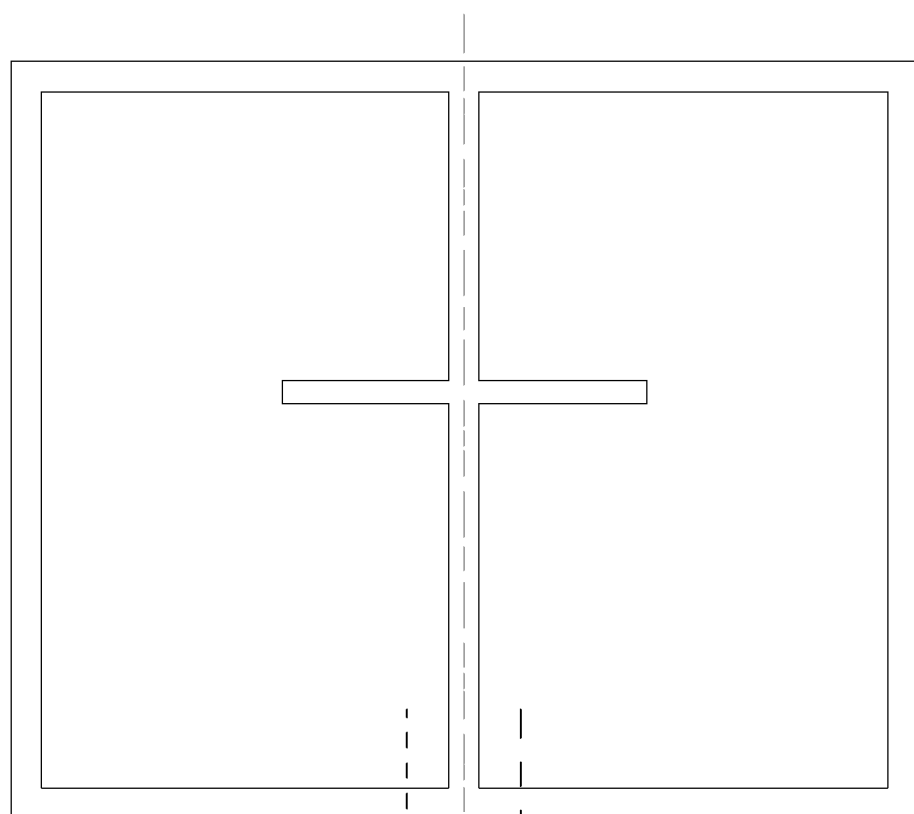
RENVOOI		
Watermeter plaatsen in meterkast. Mantelbus water Ø50, van 90-P naar 100+P in de meterkast. Mantelbus electra Ø50 Mantelbus CAI en PTT Ø50		
hwa	hemelwater afvoer	Ø90
wc	watercloset	Ø110
wm	wasmachine	Ø75
wt	wastafel	Ø50
ar	aanrecht + eventueel vaatwasser	Ø75
d	douche	Ø75
f	fonteinje	Ø40
b	bad	Ø75
sti	standleiding	Ø110
ont	ontstoppingsstuk	
vr	ventilatioerooster	
Funderingsbreedtes, wapeningsdiktes, spanten (staal of hout), etc. volgens opgave constructeur. Alle aan- en afvoeren van riolering stankvrij en waterdicht aansluiten volgens "KOMO-keur". Riolering voldoende ontluften voor het tegengaan van hevelwerking.		

1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.	van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval (art. 3.69 BB).	15. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).	9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (art. 3.2 BB).	16. Alle glas van woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing.
3. De brandwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6090) 60 minuten brandwerend uit te voeren.	10. Ventilatie volgens afd. 3.6 BB en NEN 1087.	17. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
4. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.84 BB en NEN 6090) 30 minuten brandwerend uit te voeren.	11. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m). 12. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en buitenruimte heeft een minimale vrije doorgang van 0,85x2,30m (art. 4.22 BB).	18. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfsruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
5. T.p.v. de hal, overloop en zolder dient een optische rookmelder (*) geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555-2008.	13. Alle binnendeuren afmeting 93x231,5cm m.u.v. (meter)kastdeur.	19. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verblijfsgebied / verblijfsruimte en de installaties bedragen.
6. Trappen conform afd. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer trapleuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.	14. Warmte-isolatie waarde uitwendige scheidingsconstructie (vloeren $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, gevels $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ en daken $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) en kozijnen (totale kozijnconstr.) $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, volgens art. 5.3 BB.	20. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8 BB en NEN 1010.
7. Trappen: max. opstap 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant tredevlak.		21. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
8. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m, behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting		22. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
		23. Aansluiting elektronische communicatie volgens afd. 6.14 BB.
		24. De woning wordt gasloos gebouwd.



doorsnede

1 : 100



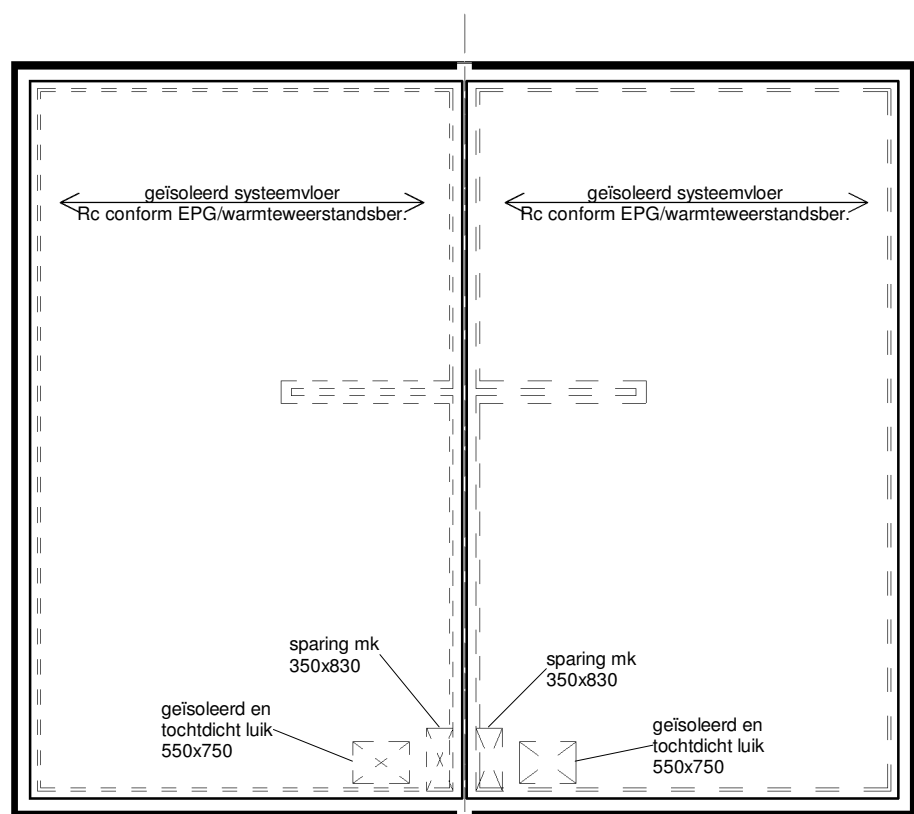
Fundering
uitvoering afhankelijk van grondslag volgens berekening constructeur en/of eventuele eis gemeente

Riolering
alle lozingstoestellen d.m.v. een verzamelleiding Ø125 via controleput op erfscheiding aan te sluiten op gemeenteriool

Hemelwaterafvoer
exacte aantal, plaats en diameter door installateur te bepalen. tot boven maaiveld door aannemer, afvoeren naar gemeente riool of wadi's door opdrachtgever (i.o.m. gemeente)

fundering/riolering

1 : 100



begane grondvloer

1 : 100

bpd
bouwfonds property development



brummelhuis
mijn idee van wonen
architect Wieger G. Gielstra

www.brummelhuis.nl
Tel. 0570 - 248500
Maagdenburgstraat 18
7421 ZC Deventer

reg. no: 1.940808.001

opdrachtgever :
:
:
:
project : nieuw te bouwen woning plan "Westzijde-Zaankavels" te Zaandam kavel 06
tekeningnummer : B2_UITVOERING
gewijzigd : a 03-04-2020 rs d g
b 21-01-2021 ak e h
c f i

werknr.: 14017

tekenaar: wb
getekend: 04-03-2020