

## Prijslijst

59 woningen Noordeinde, Wormerveer

Bouwnr.	Woningtype	GBO in m2	Kaveloppervlakte (incl. achterpad)	Achterpad	Tuingerichtheid	VON prijzen
1	hoekwoning dwarskap	127	179		zuid	€ 385.000
2	tussenwoning langskap + dakkapel	124	102		zuid	€ 355.000
3	tussenwoning langskap + halve dwarskap	126	102	8	zuid	€ 357.500
4	hoekwoning langskap	122	165	6	zuid	€ 380.000
5	hoekwoning langskap + dakkapel	124	153	4	zuid	€ 380.000
6	tussenwoning langskap + halve dwarskap	126	105	8	zuid	€ 355.000
7	tussenwoning langskap	122	105	8	zuid	€ 355.000
8	tussenwoning langskap + dakkapel met een puntje	125	105		zuid	€ 355.000
9	hoekwoning dwarskap	127	177		zuid	€ 385.000
10	2^1 kap zonder garage	137	248		west	€ 420.000
11	2^1 kap zonder garage	137	221		west	€ 422.500
12	semi bungalow	129	205		west	€ 365.000
13	semi bungalow	131	193		west	€ 360.000
14	semi bungalow	129	195		west	€ 365.000
15	2^1 kap zonder garage	137	255	8	west	€ 437.500
16	2^1 kap zonder garage	137	169	6	west	€ 400.000
17	2^1 kap zonder garage	137	149	2	west	€ 405.000
18	Semi bungalow	129	293		west	€ 377.500
19	2^1 kap zonder garage	137	235	1	noordoost	€ 415.000
20	2^1 kap zonder garage	137	194	7	noordoost	€ 395.000
21	hoekwoning	119	196	7	noordoost	€ 377.500
22	tussenwoning	119	109		noordoost	€ 350.000
23	tussenwoning	119	114		noordoost	€ 350.000
24	tussenwoning	119	107		noordoost	€ 350.000
25	tussenwoning	119	122		noordoost	€ 352.500
26	hoekwoning	119	188		noordoost	€ 377.500
27	hoekwoning langskap + dakkapel	124	209		oost	€ 387.500
28	tussenwoning langskap + halve dwarskap	126	152		oost	€ 365.000
29	tussenwoning langskap	122	151		oost	€ 365.000
30	tussenwoning langskap + dakkapel met een puntje	125	148		oost	€ 365.000
31	hoekwoning dwarskap	127	204		oost	€ 390.000
32	hoekwoning water / 3 lagen plat	129	260	2	zuid	€ 430.000
33	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
34	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
35	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
36	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
37	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
38	hoekwoning dijk / 3 lagen plat	129	111	4	zuid	€ 387.500
39	hoekwoning dijk / 3 lagen plat	129	111	4	noord	€ 377.500
40	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
41	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
42	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
43	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
44	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
45	hoekwoning water / 3 lagen plat	129	260	2	noord	€ 420.000
46	hoekwoning water / 3 lagen plat	129	261	2	zuid	€ 430.000
47	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
48	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
49	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
50	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
51	tussenwoning	103	103	3	zuid	€ 332.500
52	hoekwoning dijk / 3 lagen plat	129	111	4	zuid	€ 387.500
53	hoekwoning dijk / 3 lagen plat	129	111	4	noord	€ 377.500
54	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
55	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
56	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
57	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
58	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500
59	hoekwoning water / 3 lagen plat	129	261	2	noord	€ 420.000

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

**Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keukens aangeboden

#### **Algemeen**

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijfvoorwaarden-/lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: <https://www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/noordeinde-wormerveer>