

Prijslijst 11 woningen fase 1b De Molenaar

Datum: 20-01-2017

| Bwnr. | Type | GBO in m2 | | Inhoud in m3 woning | Kavelopp. in m2 | Tuinligging | Koopsom |
|-------|-----------------|-----------|------------------|---------------------|-----------------|-------------|-----------|
| | | Woning | Berging / garage | | | | |
| 22 | Half vrijstaand | 145 | 17 | 641 | 345 | Zuid | € 485.000 |
| 23 | Half vrijstaand | 160 | 20 | 711 | 247 | Zuid | € 450.000 |
| 24 | 2-onder-1-kap | 152 | 20 | 657 | 247 | Zuid | € 375.000 |
| 25 | 2-onder-1-kap | 159 | 20 | 681 | 247 | Zuid | € 375.000 |
| 39 | 2-onder-1-kap | 152 | 20 | 657 | 240 | Noord | € 370.000 |
| 40 | 2-onder-1-kap | 159 | 20 | 681 | 236 | Noord | € 370.000 |
| 45 | Half vrijstaand | 160 | 20 | 710 | 274 | Noord | € 465.000 |
| 78 | 2-onder-1-kap | 152 | 20 | 657 | 221 | Zuid | € 355.000 |
| 79 | 2-onder-1-kap | 159 | 20 | 681 | 221 | Zuid | € 355.000 |
| 80 | Vrijstaand | 147 | 7 | 616 | 316 | Zuid | € 494.050 |
| 85 | Vrijstaand | 141 | 20 | 640 | 344 | West | € 465.000 |

* De genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Prijzen grote meerwerkopties

| | | |
|---|-------|------------|
| • Uitbouw woning aan woonkamer/keukenzijde | vanaf | € 16.200,- |
| • Geïsoleerde dakkapel | | € 6.800,- |
| • Openslaande houten garagedeuren, bouwnrs 22, 23, 24, 25, 39, 40, 45, 78, 79 en 85 | | € 2.650,- |
| • Verlenging van de berging/garage met 2m, bouwnrs 22, 23, 24, 25, 39, 40, 45, 78, 79 en 85 | | € 4.200,- |

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en gas
- De woningen zijn voorzien van tegelwerk en Sfinx sanitair in de badkamer en het toilet
- Bouwnr 85 heeft standaard een kookeiland
- Woningen zijn voorzien van een Bruynzeel keuken t.w.v. € 6.050,- excl. BTW
- Keuken is voorzien van apparatuur, zoals een koelkast met vriezer, combimagnetron, gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.