

## Molenaer fase 2 te Westzaan

Informatie voor kopers, versie 30-03-2020

### **Wateroverlast**

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms nog vervelender, water in de berging. Wateroverlast ontstaat in het algemeen vaak in gebieden met slecht waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating.

Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen.

Om wateroverlast bij uw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken, zult u zelf afdoende maatregelen moeten nemen. Wij adviseren u dringend om bij de aanleg en inrichting van uw tuin advies in te winnen bij een deskundige. Houd in ieder geval bij het ontwerp en de aanleg van uw tuin rekening met het volgende:

- zorg voor afschot van de bestrating vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelsgrens of achterpad;
- het wel of niet aanbrengen van waterdichte/doorlatende bestrating;
- eventueel te nemen maatregelen in de grond, waarbij kan worden gedacht aan voldoende afvoergoten, (een) grindkoffer(s) en/of drainage;
- vrijhouden van 'stroken grond' rondom de woning, berging en eventuele overige bijgebouwen/aanbouwen;
- (on)mogelijkheden met belasting van de grond door (zwaar) transport;
- onderhoud aan eventueel aanwezige drainages, molgoten e.d.;

Neem hiervoor afdoende maatregelen.

### **Hemelwaterafvoer**

Het hemelwater wordt zoveel als mogelijk via verzamelriolen afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater. Bij enkele woningen wordt het hemelwater van de achtergevel via de tuin naar het achterpad afgevoerd. Er ligt dan een afvoer door de achtertuintuin.

Houd hiermee rekening indien u werkzaamheden in de tuin uitvoert.

### **Warmte-/ Koudeopslag**

Uw woning is voorzien van een warmtepomp-installatie die warmte en kou uit de bodem haalt. Hiervoor zijn er bodemlussen aangelegd. Deze bodemlussen gaan horizontaal de grond in en lopen vervolgens met een leiding naar uw huis. Die leiding is meestal gelegen op een diepte van ca. 80 cm onder maaiveld.

Houd hiermee rekening indien u werkzaamheden in de tuin uitvoert.