

DE GROEN WONEN IN ZAANDIJK BANNE HOVEN

Prijslijst De Bannehoven, Zaandijk 6 december 2021

Eengezinswoningen

Bouwnummer	Blok	Woningsoort	Woningtype	Bijzonderheden	Aantal verdiepingen	Woonopp. m2	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplekken	Berging (in pandig) m2	Tuin m2	Balkon m2	Oriëntatie buitenruimtes	Kavelopp. m2	VON prijs (incl. privé parkeerplaats)
17	blok C	Tussenwoning	Aspen erker	erker	3	134	2	1	7	6	31	oost	63	€ 460.000

Appartementen

Bouwnummer	Blok	Woningsoort	Nieuwe typenaam	Bijzonderheden	Aantal verdiepingen	Woonopp. m2	Aantal slaapkamers	Extra tweede badkamer	Aantal parkeerplekken	Berging (los)	Tuin m2	Balkon m2	Oriëntatie buitenruimte(s)	VON prijs (incl. privé parkeerplaats)
109	blok D	Appartement	Teak	tweede verdieping	1	114	3	n.v.t.	1	6	n.v.t.	9	oost	€ 461.300
119	blok D	Appartement	Teak	vierde verdieping	1	114	3	n.v.t.	1	6	n.v.t.	9	oost	€ 469.800
120	blok D	Appartement	Teak	vierde verdieping	1	89	2	n.v.t.	1	6	n.v.t.	9	oost	€ 418.750
123	blok D	Appartement	Teak	vierde verdieping	1	106	3	n.v.t.	1	6	n.v.t.	9	west	€ 448.700
126	blok D	Appartement	Robinia	vijfde verdieping	1	82	2	n.v.t.	1	6	n.v.t.	9	zuid	€ 408.500
133	blok D	Penthouse	Mahonie	7e en 8e verdieping	2	167	3	2	1	7	n.v.t.	19	zuid	€ 854.000

Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

TOELICHTING

Parkeerplaats(en)

- Alle woningen hebben minimaal één parkeerplaats. Daarnaast hebben 44 woningen een 2e parkeerplaats. De prijs v.o.n. is inclusief de parkeerplaats(en).
- De 1e parkeerplaats wordt onlosmakelijk gekoppeld aan de woning en mag niet los van de woning verkocht worden; wel eventueel verhuurd binnen de VvE.
- De eigenaren van de woning met 2 parkeerplaatsen mogen de parkeerplaatsen verhuren binnen de VvE. De 2e parkeerplaats mag, in tegenstelling tot de 1e parkeerplaats, ook los van de woning verkocht worden, met dien verstande dat deze uitsluitend te koop wordt aangeboden binnen de VvE aan eigenaren van woningen en niet vervreemd aan externen.
- De VvE houdt een lijst bij waarop zowel belangstellenden komen te staan voor een 2e parkeerplaats als aanbieders van een parkeerplaats
- Het is niet toegestaan om caravans en aanhangwagens te plaatsen op de parkeerplaats.

Warmtepomp

De woningen en het appartementencomplex worden voorzien van grondwarmtepompen met bodembronnen. Zowel het appartementencomplex als de eengezinswoningen en kavels hebben hun eigen bodembronnen. Iedere woning en appartement krijgt daarnaast een eigen warmtepomp. Deze is eigendom van Econic. Hiervoor sluit u met Econic een huurcontract met serviceovereenkomst en betaalt u een bedrag voor service, onderhoud en vervanging per maand.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.