



KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: Noordeinde, Wormerveer 59 woningen

Realisatie: HSB Bouw B.V.

Volendam, 19 mei 2020

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Kopersinformatie	3
1.2	Online woningdossier	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw	3
2.	KOPERSKEUZE	4
2.1	Koperskeuzelijst	4
2.2	Maatvoering	4
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen	4
2.4	Sluitingsdata	4
2.5	Bevestiging gekozen opties	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties	4
2.7	Randvoorwaarden	5
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN	6
3.1	Keuken	6
3.2	Sanitair	7
3.3	Tegelwerk	7
3.4	Binnendeuren	7
3.5	Casco opleveren van een sanitaire ruimte	8
4.	DIVERSEN	10
4.1	Werkzaamheden door derden	10
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes	10
4.3	Garantie	10
4.4	Geringe afwijkingen van producten	10
4.5	Tegenstrijdigheden	10
4.6	Prijzen	10
4.7	Visualisaties	11
5.	KIJKMIDDAG	12
6.	BIJLAGEN	12

1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Alhoewel de woning compleet door ons wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de inrichting en uitvoering van de woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Meer- en minderwerklijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw woning worden uitgevoerd. De woning zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

1.1 Kopersinformatie

Omdat wij beseffen dat het invullen van een meer- en minderwerklijst voor u geen dagelijkse bezigheid is ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Het gesprek vindt plaats tijdens kantooruren, locatie kantoor HSB Bouw Slobbelaan 10 te Volendam.

Hiervoor reserveren we ongeveer anderhalf uur, afhankelijk van uw vragen zijn. Gezien het feit dat er standaard slechts één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan u goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de meer- en minderwerklijst in zijn geheel doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om al uw vragen te bespreken. Wij vragen u voor zover mogelijk alle door u gewenste opties in te vullen op de meer- en minderwerklijst en op de tekening te verwerken. Tijdens de afspraak worden alle opties met u doorgenomen en, indien u dit prettig vindt, samen met u op tekening aangegeven of aan de hand van de door u aangeleverde tekening gecontroleerd.

1.2 Online woningdossier

Via de volgende link kopers.hsb-bouw.nl krijgt u toegang tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwperiode op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen.

Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon "vragen stellen" op uw kopersportaal. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.

Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst aan te geven in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de koperskeuzelijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1^e sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie ook hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze offerte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd.

2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra u uw voor akkoord bevonden optielijst heeft ingestuurd via het portaal, wordt deze verwerkt en worden de opties ingetekend op tekening. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd. Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

2.7 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

Randvoorwaarden hiervoor zijn:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hier vanuit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuig en inblaaspunten is niet mogelijk.
- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk.
- In de keuken dient u te kiezen voor een recirculatie afzuigkap, deze kan niet worden aangesloten op de mechanische ventilatie.
- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het laten vervallen (casco opleveren) van sanitair en tegelwerk is mogelijk.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.
- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt niet aangeboden.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.
- Het Bouwbesluit legt ook beperkingen op met betrekking tot wijzigingen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van het benodigde vermogen voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. Het vermogen van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

() U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair

Uw woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Vrije keuze via de (digitale) projectleverancier

De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de (digitale) showroom. Bij de showroom kunt u uw wensen voor alternatief sanitair kenbaar maken. Het alternatief sanitair wordt (zoveel mogelijk) voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties.

De mogelijkheid bestaat dat ten tijde van de oplevering bepaalde onderdelen vanwege de levertijd niet in uw woning aanwezig zijn, maar later geplaatst zullen worden. Dit geldt met name voor op maat gemaakte voorzieningen, zoals bijvoorbeeld doucheschermen.

Het laten vervallen van alléén het sanitair is niet mogelijk. Als het sanitair vervalt, dan vervalt ook het tegelwerk.

- Vrije keuze via (digitale) showroom

De (digitale) showroom wordt t.z.t. bekend gemaakt

- Vervallen van het standaard sanitair

Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

3.3 Tegelwerk

Er zijn 3 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk

Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.

- Vrije keuze via Tegelshowroom

De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegel showroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties. Zodra de tegelshowroom bekend is, zal dit aan u kenbaar worden gemaakt.

De tegelshowroom wordt t.z.t. bekend gemaakt

- Vervallen van het standaard tegelwerk

Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

3.4 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u bij sluitingsdatum 2 kiezen voor een luxer deur- en/of garnituurpakket. Indien u kiest voor een van de geboden deurpakketten, wordt de deur tussen hal en woonkamer voorzien van helder glas. De keuzes die u hierin kunt maken zijn weergegeven in bijlage 2 van deze toelichting. Deze deuren en garnituur zijn in Volendam bemonsterd.

3.5 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

Wanneer u niet slaagt in onze sanitair- en tegelshowroom kunt u via uw meer- en minderwerklijst kiezen voor de optie “casco”.

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom. Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming- en eventuele wandverwarming) als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). Bij vloerverwarmingsleidingen wordt de dekvloer net boven de leidingen ruw afgesmeerd. De (houten) leidingschacht en/of aftimmeringen van de inbouwreservoirs in de badkamer wordt niet aangebracht, de standleidingen zelf wel.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitairinrichting, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborg garantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier “melding minderwerk”(nadere overeenkomst) dat u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw te retourneren.

Voorwaarden vervallen basis sanitair

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer zijn een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of waterleverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast. Alsmede op gebreken en/of schaden die daar van en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende Algemene Voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door de of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavig minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoen dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zult u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen gelet op de voorschriften geen “dode” einden bevatten.
- De afvoer van zowel het bad (indien van toepassing) als de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een douchepunt en/of draingoot.
- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgietersbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.

4. DIVERSEN

4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.

4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.

Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituuut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden te voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de woningen zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1^e kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2^e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6. BIJLAGEN

- Standaard en optionele binnendeuren en garnituur
- Nova design deuren Svedex
- Luxe schakelmateriaal Jung LS 990
- Voorbeeld- installatietekening keuken
- Koperskeuze lijst

Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD



Stalen kozijn met bovenlicht
Opdekdeur



Buvalux Design

OPTIONEEL

Pakket A - 200.00



CN01

Pakket B - 200.01



CN08

Pakket C – 200.02



CN05



CN50



CN55



CN53



Pakket 1 – 201.00
Type Mood



Pakket 2 – 201.01
type House



Pakket 3 – 201.02
Type World

De nieuwe deurenserie Nova design



Svedex Nova design deurmodellen NDB901 met garnituur Nova Enter en NDB951 met garnituur Svedex Home

Mogen wij u de nieuwe deurenserie Nova design voorstellen. Met Nova design introduceert Svedex een nieuwe stijl binnendeuren in stijlvol zwart. Vier eigentijdse glasdeuren en vier bijpassende lijndeuren die zo goed als toepasbaar zijn in elk interieur en die een bijzondere en industriële look geven.

Nova design

glasdeuren



NDB900



NDB901



NDB902



NDB903

Met de strak vormgegeven Nova design glasdeuren geeft u uw interieur een industriële look. De deuren zijn al voor u afgelakt in stijlvol zwart en voorzien van blank veiligheidsglas. De slanke stijlbreedte en speelse vakverdeling past helemaal bij de trend van nu. Kiest u voor een opdekdeur dan is deze uitgevoerd met een strakke rechte kantvorm.

Nova design garnituur

U kunt een Nova design **glasdeur** uitsluitend kiezen met een stijlvol zwart slank garnituren.



Detail opdek recht



Enter

Nova design

lijndeuren



NDB950



NDB951



NDB952



NDB953



Detail lijn VLG07

De bijpassende Nova design lijndeuren hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren. Nova design lijndeuren zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

Svedex garnituur

Voor de Nova design **lijndeuren** heeft Svedex twee garnituren geselecteerd, Mood en Home.



Mood



Home

Nova design lijndeuren zijn afgelakt met Svedex Superlak®

De voordelen van Superlak® voor u op een rij:

- Ongevoelig voor zonlicht
- Zeer duurzaam
- Uitermate slijt- en krasvast
- Milieuvriendelijk
- 10 jaar garantie





LS990 Kunststof

De klassieker onder de schakelaars: al meer dan 40 jaar staat LS 990 voor kwaliteit en eenvoud in vormgeving. Met zijn smalle afdekramen past de schakelaar feilloos in elke omgeving.

Alpine wit

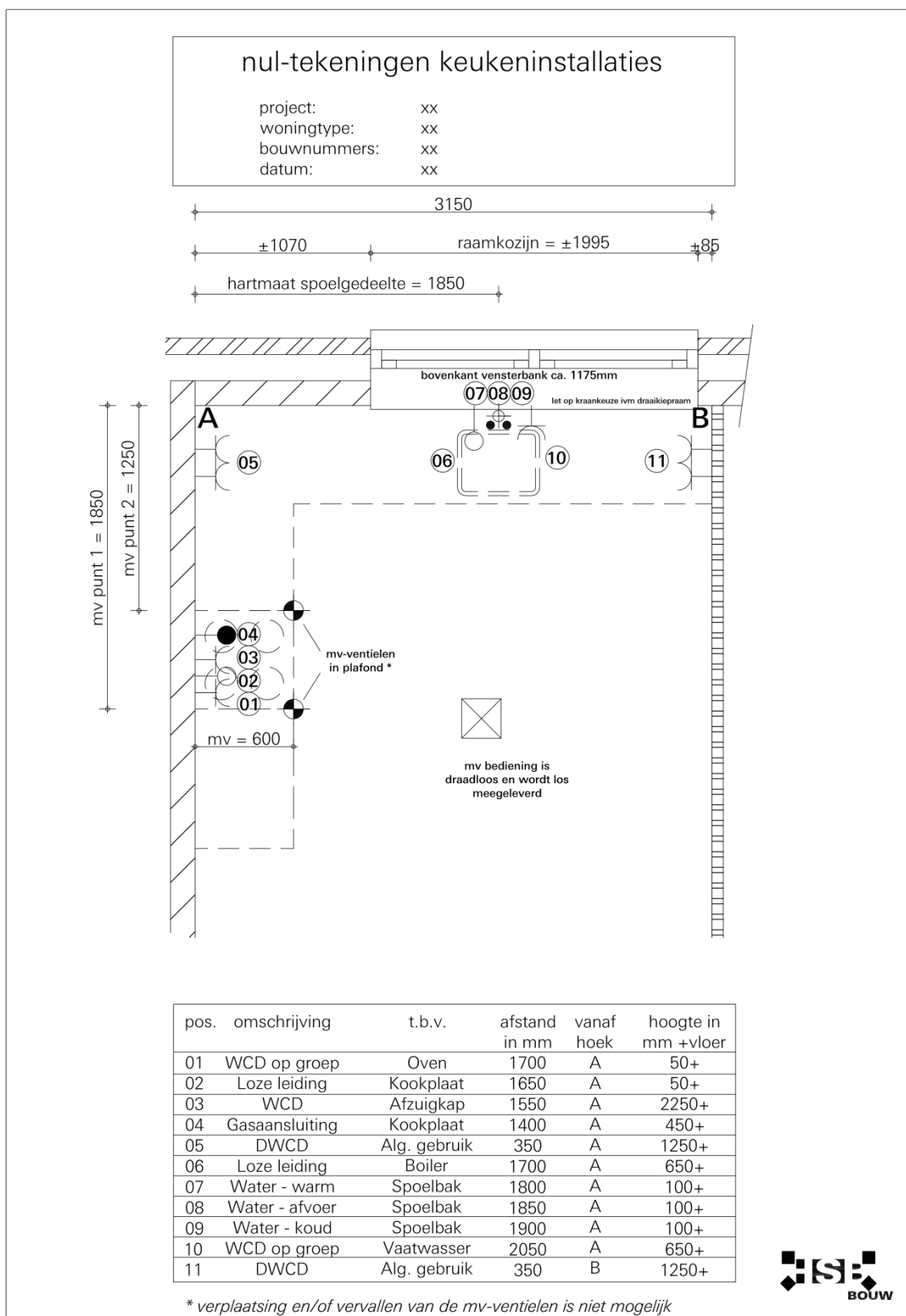
Wit

Lichtgrijs

Zwart



Voorbeeld installatietekening keuken



Deze installatietekening van de keuken betreft een voorbeeld voor een aan te leveren keukentekening. De aansluitpunten op dit voorbeeld komen niet overeen met de standaard keukeninstallaties zoals opgenomen in de verkooptekeningen. Dit betreft dus geen 0-tekening.



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

01 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
0	Ruwbouw	
001	Uitbouwen	
001.06	Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 2,4 meter. Het standaard kozijn in de achtergevel verschuift mee. Inclusief aanpassen vloerverwarming, elektrawerk en inblaas en/ of afzuigpunt(en) ventilatie conform optietekening. Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze en/of EPDM dakbedekking. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.	€ 30.500,00
	OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	
001.02	Uitbouw woonkamer, aan achterzijde woning van 1,2 meter. Het standaard kozijn in de achtergevel verschuift mee. Inclusief aanpassen vloerverwarming, elektrawerk en inblaas en/ of afzuigpunt(en) ventilatie conform optietekening. Het platte dak van de uitbouw zal uitgevoerd worden als een niet beloopbaar dak voorzien van bitumineuze en/of EPDM dakbedekking. Afwerking overeenkomstig de standaard woning. Uitvoering conform optietekening.	€ 24.500,00
	OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	
006	Wijzigen gevelkozijnen	
006.02	Dubbele deuren met zijlicht ter plaatse van achtergevel woonkamer. Dubbele naar buitendraaiende deuren ter plaatse van de achtergevel op de begane grond in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. De dubbele deuren worden in het midden van het kozijn geplaatst met aan beide zijden een zijlicht.	€ 2.500,00
	OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

02 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
006.20	Hardhouten schuifpui ter plaatse van de achtergevel. Het maken van een hardhouten schuifpui met 1 schuivend deel en 1 vast deel in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. De breedte van het kozijn is gelijk aan de breedte van het standaard kozijn. Schuifdeurdeel volgens positie optietekening. OPTIE OPGEGEVEN BIJ MAKELAAR. Optie dient in de aanneemovereenkomst te zijn opgenomen.	€ 3.000,00

EINDE OPTIES Ruwbouw

1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
105	Badkamer- en toiletindeling	
105.30	Draingoot wtw in de badkamer. Doucheput wtw wijzigen in een draingoot wtw. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden geplaatst, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot. Incl. aanbrengen dorpel (900mm) in vloertegelwerk, haaks op de achterwand douchehoek.	€ 1.250,00
105.40	Sanitairkeuze volgens showroom. Uw individuele sanitairkeuze kunt u, uitsluitend op afspraak, samenstellen bij de showroom van het project. Zodra de sanitairshowroom bekend is, zullen wij u daarover inlichten via een aanvullend schrijven. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte. N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair. Eventuele wijzigingen van plaats, dienen in een eerder stadium conform de sluitingsdatum Bouwkundige wijzigingen gekozen te zijn.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

03 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
107	Wijzigen trappen	
107.02	Open trap van 1e naar 2e verdieping uitvoeren als dichte trap. De standaard vuren houten trap van de 1e naar de 2e verdieping uitvoeren in een dichte uitvoering (vurenhout). De traptreden en stootborden worden voorzien van een fabrieksmatige grondverflaag. De onderkant van de trap wordt niet afgeschilderd.	€ 350,00
110	Indelingswijziging begane grond	
110.00	Trapkast onder open trap op de begane grond. De open ruimte onder de trap wordt dichtgezet met een gibowand en een deurkozijn (zonder bovenlicht). De open trap wordt gewijzigd in een dichte trap. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt op een enkele schakelaar gecombineerd met een enkele geaarde wandcontactdoos. De trap zal aan de onderzijde worden voorzien van een fabrieksmatige grondverflaag.	€ 1.450,00
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.00	Bovenlicht van standaard stalen binnendeurkozijn laten vervallen. Standaard kozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken binnenwanden aangebracht. Optie is niet van toepassing voor de binnendeurkozijnen op de 2e verdieping. PRIJS PER STUK, OPTIE IS ECHTER ALLEEN MOGELIJK PER GEHELE VERDIEPING	€ 130,00
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door hardhouten kozijn zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken binnenwanden aangebracht. Prijs is per stuk, optie is echter alleen per verdieping mogelijk!	€ 585,00
113.03	Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief verplaatsen lichtschakelaar. Positie en draairichting duidelijk aangeven op tekening.	€ 40,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

04 van 17

140	Extra elektra-aansluiting		
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer.	€	235,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren en het leidingverloop in de vloer	€	135,00
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste posities GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€	235,00
140.03	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard wandlichtpunt in die ruimte gemonteerd en indien deze niet aanwezig is op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer. De schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€	135,00
140.04	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€	160,00
140.05	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het lichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het buitenlichtpunt op dezelfde hoogte als het standaard buitenlichtpunt gemonteerd.	€	235,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

05 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.06	Extra enkele wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 190,00
140.08	Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos). U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.	€ 210,00
140.09	Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 305,00
140.101	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitenmuur op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd.	€ 390,00
140.11	Extra loze leiding. De loze leiding wordt voorzien van controledraad. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. Op de 2e verdieping kan alleen gekozen worden voor extra bedrade leidingen.	€ 155,00
140.14	Extra bedrade CAI-leiding. Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 270,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

06 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting. Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 295,00
140.211	Kabel op rol t.b.v. tuinverlichting op aparte groep op aparte schakelaar. Het leveren en aanbrengen van 15 meter kabel in de tuin ten behoeve van later aan te brengen tuinverlichting. Voor de kabel is er in de meterkast een aparte groep aanwezig, de kabel wordt niet aangesloten (er zit nog geen spanning op). De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. Inclusief schakelaar.	€ 550,00
140.22	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande lichtschakelaar Onder één afdekraam gemonteerd. S.v.p. op tekening aangeven welke schakelaar u uitgebreid wilt hebben met een wandcontactdoos.	€ 150,00
140.43	Aansluitpunt ten behoeve van zonwering. Bestaande uit afgedopt elektrapunt buiten zonder schakelaar binnen. U dient de positie van het elektrapunt buiten op tekening aan te geven.	€ 250,00
140.53	Extra wisselschakelaar. Er komt een 2e schakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond-of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten. U dient de positie van de wisselschakelaar en op welk plafond- of wandlichtpunt deze geschakeld dient te worden, op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is aangegeven zal de schakelaar op 1050 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd worden.	€ 150,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

07 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.60	Leveren en aanbrengen van zonnepanelen. In aanvulling op de standaard installatie worden er extra zonnepanelen aangebracht (300 Wp, all black) De panelen bestaan uit gehard anti-reflectieglas en hebben ook uitstekende eigenschappen bij bewolkt weer of zwak zonlicht. Incl. benodigde aanpassing omvormer. Het leveren en aanbrengen van xx stuks zonnepanelen. PRIJS PER STUK	€ 572,00
140.70	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwphase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 280,00
140.71	Een extra 4-polige aardlekschakelaar in meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt en er voor kookaansluiting een 3 fase aansluiting nodig is. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Voor de standaard installatie in uw woning zijn reeds AANTAL! groepen bezet. De reservegroepen kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden voor later aan te brengen keukenapparatuur. Wanneer u tijdens de bouwphase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.	€ 310,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

08 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan iets afwijken i.v.m. de verdeling van de breedplaatvloeren.	€ 115,00
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.	€ 80,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven.	€ 80,00
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, exclusief splitters en versterkers, in meterkast niet afgemonteerd of aangesloten. Aangeven welke loze leiding bedraad dient te worden. Positie(s) en aansluiting(en) conform tekening.	€ 175,00
142.07	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 215,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

09 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. U dient op tekening aan te geven welke loze leiding u bedraad wilt hebben!	€ 230,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. Standaard aanwezige enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos u dubbel uitgevoerd wilt hebben	€ 70,00
142.40	Standaard schakelmateriaal wijzigen naar luxe schakelmateriaal JUNG LS990 Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd in luxe schakelmateriaal JUNG LS990. Prijs is voor gehele woning aan de binnenzijde. Als er een extra elektrapunt wordt gekozen wordt deze ook uitgevoerd in het gekozen luxe schakelmateriaal. Exclusief opbouw wandcontactdozen. Schakelmateriaal keuze uit: ☐ Alpine wit ☐ wit ☐ lichtgrijs ☐ Zwart	€ 1.300,00
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten.	€ 150,00
142.60	Uitbereiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken. Dit is nodig wanneer u een kookplaat heeft met een vermogen hoger dan 7,4 kW.	€ 290,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

10 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen ten alle tijden eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimte temperaturen).	€ 175,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst.	€
EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties		

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

11 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.00	Binnendeuren pakket A Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijnde deur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 2.135,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
200.01	Binnendeuren pakket B Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijnde deur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 2.135,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

12 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.02	Binnendeuren pakket C Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. In verband met de noodzakelijke ventilatie, wordt de deur van de meterkast voorzien van 2 ventilatie roosters. Pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijnde deur voor overige deuren Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 2.135,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€
9920a	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren incl. Mood garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe Mood garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 icm. NDB950 O NDB901 icm. NDB951 O NDB902 icm. NDB952 O NDB903 icm. NDB953 De deuren van de berging 2e verdieping en meterkast worden niet gewijzigd. Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 2.850,00 incl.BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 240,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

13 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
9920b	Binnendeurpakket NOVA design – lijndeuren incl. zwart garnituur Deur tussen hal en woonkamer uitvoeren als NOVA design glasdeur inclusief zwart garnituur en zwarte paumelles/scharnieren. De overige deuren uitvoeren als bijpassende lijndeuren inclusief luxe zwart garnituur. Standaard paumelles/scharnieren. De deuren van de stadverwarming en meterkast worden niet gewijzigd. Keuze uit de volgende combinaties: O NDB900 icm. NDB950 O NDB901 icm. NDB951 O NDB902 icm. NDB952 O NDB903 icm. NDB953 Alle paumelles/scharnieren van de binnendeuren uitvoeren in zwart is meerprijs € 35,- inclusief BTW Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 2.885,00 incl.BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 240,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
201	Keuze garnituur	
201.00	Gewijzigd garnituur pakket 1. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 330,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

14 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.01	Gewijzigd garnituur pakket 2. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type House. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 330,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend	€
201.02	Gewijzigd garnituur pakket 3. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type World. Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd! Prijsindicatie op basis van 11 deuren € 330,00 inclusief BTW Indien uw woning meer deuren heeft of wanneer u een optie heeft gekozen waardoor er een extra deur bij komt zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.	€
202	Keuze sanitair	
202.00	Standaard sanitair in toiletruimte. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).	€
202.02	Standaard sanitair badkamer. Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

15 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.20	Toiletruimte begane grond casco opleveren. Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk inclusief dorpel onder de deur in het toilet begane grond laten vervallen. Leidingen worden op ca. 100 mm hoogte op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd! Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -600,00
202.21	Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren. Standaard sanitair, tegel- en wandspuitwerk inclusief dorpel onder deur in het toilet 1e verdieping laten vervallen. Leidingen worden ca. 100 mm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie blijft gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Geen afwerklaag op de wanden, dus ruw kalkzandsteen en gibo. De cementdekvloer blijft gehandhaafd! Plafondspuitwerk blijft gehandhaafd! Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -600,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer

Woningtype

A

Optielijst

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

16 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.22	Badkamer casco opleveren. Standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer laten vervallen (inclusief het laten vervallen van kranen, douche-installatie e.d.). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd, dat wil zeggen geen spuit- en tegelwerk. De vloer is een kale betonvloer zonder afwerking en zonder cementdekvloer. Er zullen geen waterdichte aansluitingen ter plaatse van de inwendige hoeken aangebracht worden. De radiator blijft gehandhaafd in verband met de te behalen temperatuur. Het plafond is voorzien van spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden op ca. 100 mm hoogte op die plaatsen, zoals bestemd voor de indeling, opgeleverd. Deze optie is gekoppeld aan 'De beperkte Garantie- en waarborgregeling' van Woningborg, zoals die in de bijlage van de toelichting op de koperskeuzelijst is opgenomen.	€ -2.200,00
203	Keuze tegelwerk	
203.00	Standaard wand- en vloertegels toilet begane grond. Wandtegels 15 x 30 cm (liggend verwerkt), kleur glans wit en wit gevoegd tot ca. 1.20 cm boven vloer. Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet en grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.02	Standaard tegelwerk toilet begane grond tot plafond Wandtegels 15 x 30 cm (liggend verwerkt), kleur glans wit en wit gevoegd. Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet en grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€ 395,00
203.10	Standaard wand- en vloertegels toilet 1e verdieping Wandtegels 15 x 30 cm (liggend verwerkt), kleur glans wit en wit gevoegd tot ca. 1.20 cm boven vloer. Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet en grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).

**KOPERSKEUZELIJST****PROJECT: 59 woningen Noordeinde te Wormerveer****Woningtype****A****Optielijst**

00763-BOV2020C

Datum

19-05-2020

Pagina

17 van 17

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.12	Standaard tegelwerk toiletruimte 1e verdieping tot plafond. Standaard tegelwerk in toilet 1e verdieping tot plafond. Wandtegels 15 x 30 cm (liggend verwerkt), kleur glans wit en wit gevoegd. Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet en grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€ 395,00
203.20	Standaard wand- en vloertegels badkamer Wandtegels 15 x 30 cm (liggend verwerkt), kleur glans wit en wit gevoegd tot ca. (met uitzondering van de schuine dakvlakken) rondom tot plafondhoogte Vloertegels 30 x 30 cm, kleur antraciet en grijs gevoegd. Ter plaatse van de douchehoek (ca. 90 x 90 cm) worden tegels met afmeting 15 x 15 cm toegepast, kleur antraciet en grijs gevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.	€
203.70	Tegelwerk volgens offerte showroom. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk Nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.	€

EINDE OPTIES Afbouw
