

Prijslijst

26 woningen De Molenaer, Westzaan

Bouwnr.	Woningtype	GBO in m2	Kaveloppervlakte (*incl. achterpad)	Oppervlakte achterpad	Tuingerichtheid	VON prijzen
1	(semi) vrijstaand	148	414	-	west	€ 665.000
2	Twee-onder-één-kap	133	214	-	noord	€ 425.000
3	Twee-onder-één-kap	133	229	-	noord	€ 427.500
4	Hoekwoning met garage	133	229	-	noord	€ 415.000
5	Tussenwoning	156	149	-	noord	€ 387.500
6	Hoekwoning met garage	135	229	-	noord	€ 415.000
7	Hoekwoning	121	148	-	noord	€ 360.000
8	Tussenwoning	121	127	-	noord	€ 345.000
9	Tussenwoning	121	123*	9	noord	€ 337.500
10	Hoekwoning	121	163*	46	noord	€ 350.000
11	Vrijstaand	118	288	-	west	€ 495.000
12	(semi) vrijstaand	148	288	-	zuid	€ 635.000
13	Twee-onder-één-kap	140	197	-	zuid	€ 440.000
14	Twee-onder-één-kap zonder garage	133	141*	12	zuid	€ 395.000
15	Hoekwoning	120	110*	4	zuidwest	€ 357.500
16	Tussenwoning	114	105*	3	zuidwest	€ 342.500
17	Tussenwoning	114	105*	3	zuidwest	€ 345.000
18	Hoekwoning	120	114*	2	zuid	€ 370.000
19	Hoekwoning	119	126*	7	oost	€ 355.000
20	Tussenwoning	114	112*	7	oost	€ 337.500
21	Tussenwoning	114	106*	6	oost	€ 337.500
22	Tussenwoning	128	102*	9	oost	€ 347.500
23	Hoekwoning	128	184	-	zuidoost	€ 392.500
24	Twee-onder-één-kap zonder garage	124	133	-	zuid	€ 382.500
25	Twee-onder-één-kap zonder garage	124	153	-	zuid	€ 387.500
26	Vrijstaand	118	314	-	west	€ 507.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijvingvoorwaarden-/lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/de-molenaer