

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Plan "De Molenaar fase 2" te Westzaan

Bnr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

12 maart 2020



Bnr 15 t/m 18 zijn afgebeeld

Bwnr _____ Naam _____

Adres _____

PC + Woonplaats _____

Telefoon (privé) _____ (zaak) _____ (mobiel) _____

E-mail _____

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen bieden wij u, door middel van deze keuzelijst en individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop/-aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optie tekeningen.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de kopers aangeboden om te kunnen kiezen uit een vooraf bepaalde keuzelijst met meer- en minderwerk en zijn mogelijkheden om de woning af te bouwen/ af te werken volgens individuele wensen bespreekbaar. Met plezier kan de kopers begeleider u hier verder over informeren.

Tevens biedt Kuin de mogelijkheid aan om bij vooraf geselecteerde showrooms de woning verder af te werken.

De in deze keuzelijst meer- en minderwerken en vooraf bepaalde meer- en minderwerk keuzes zijn mede afhankelijk van de stand en voortgang van de bouw en worden tussen koper en Kuin schriftelijk overeengekomen. Dit is mede van belang omdat uw woning deel uitmaakt van een seriematig vooraf ontwikkeld productieproces. Door middel van aangepaste meer- en minderwerklijst van Kuin bevestigt Kuin dat zij uw gekozen meer- en minderwerk in opdracht heeft genomen.

Voor de procedure "Invullen keuzelijst meer- en minderwerk" verwijzen wij naar punt 3. Voor de procedure "Bezoek showrooms" verwijzen wij naar punt 5. Individuele vragen en wensen kunt u Kuin schriftelijk per post of email toezenden, onder vermelding van de naam van het project, uw bouwnummer en NAW gegevens.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken (bouw)vergunning/- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen "Optie- en keuzeformulier"

U kunt uw keuzes uit de "optiekeuzelijst" vooraf kenbaar maken door het ronde vakje voor de betreffende omschrijving aan te kruisen [X] en waar gevraagd de aantallen te vermelden.

Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door u gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door u gewenste opties.

Wij verzoeken u de optie- en keuzeformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van de datum, bouwnummer en uw handtekening, en mee te nemen bij het 1e kopersgesprek. Gelieve hier geen overige aantekeningen op te maken. Wij adviseren u een kopie van de ingevulde opdrachtformulieren te behouden.

Het meer- en minderwerk kunt u opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen meer- en minderwerkzaamheden na de sluitingsdatum, hoe gering van aard en omvang deze ook lijken te zijn, uitsluitend na overleg in opdracht worden genomen. Het is mogelijk dat meer- en minderwerk opgaves na de sluitingsdatum prijsconsequenties kunnen hebben of worden afgewezen. Het is dus van belang, dat u tijdig uw keuzes bepaalt en rekening houdt met de sluitingsdatum.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar een van de door Kuin geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

4. **Energie Prestatie.**

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. Uw woning is getoetst aan de energiezuinigheid. *Kopersopties aangegeven met 1 kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning.* Indien alle opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in PV panelen of een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. De kosten hiervan zijn reeds in deze opties verwerkt.

5. **Procedure "Bezoeken showrooms".**

U wordt benaderd voor een afspraak door de showrooms welke voor dit werk speciaal zijn geselecteerd.

Mocht u de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van uw project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen uw vragen over uw woning beantwoorden waarna u uw definitieve keuzes kunt bepalen. Om een goede beslissing te kunnen nemen betreffende uw tegelkeuze is het raadzaam om eerst uw ontwerp van het sanitair af te ronden en pas daarna aan de hand van uw badkamerontwerp het tegelwerk te kiezen.

Indien u geen afspraak wenst met (een van) de showrooms, dan kunt u dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Kuin.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur u een prijsaanbieding later per post doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvangt u een overzicht van het bedrag dat u moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door u gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra u een overzicht heeft van de (prijs)consequentie, maakt u uw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van uw goedkeuring van de uitgebrachte offertes geeft u opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

Het termijn waar binnen uw keuzes bij Kuin bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat u wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Wij verzoeken u om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat u komt voor een specifiek project. Vermeld uw bouwnummer, woningtype en eventueel al gekozen meer- en minderwerk. Dit voorkomt misverstanden bij de showrooms.

6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

Het optie- en keuzeformulier dient uiterlijk bekend te zijn bij de makelaar of bij Kuin voor:
- Zie aparte opgave sluitingsdatum

Indien u niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

7. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.
- Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Een factuur van het opgedragen meer- en minderwerk wordt u gescheiden toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, want pas na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen. Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de koper keuzelijst zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

8. Tenslotte

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

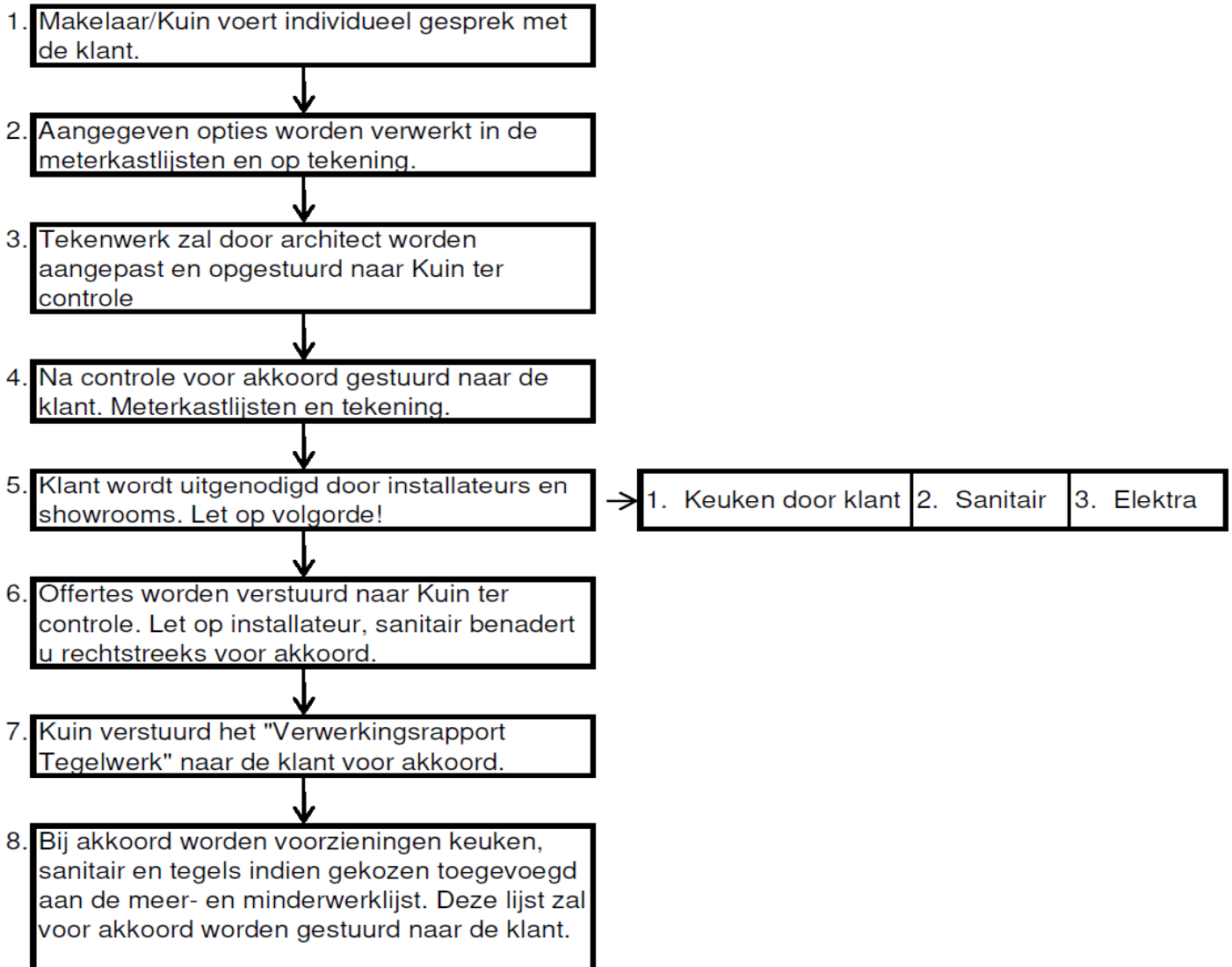
Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen inclusief 21% btw en zijn onder voorbehoud van wijziging. Over afwijkend meerwerk wordt door Kuin 10% algemene kosten in rekening gebracht.

Stroomschema individueel gesprek



Let op sluitingsdatums, zie overzicht.

1 RUWBOUW

100	<input type="radio"/> Basiswoning			
101a	<input type="radio"/> Woninguitbreiding 1,9m¹ aan achterzijde Uitbreiding conform tekening aan de achterzijde. Achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan woning en wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Gevelopbouw is idem aan de overige buitenwanden.	1	€	18.300,00
101x	<input type="radio"/> Restitutie bedrag bij gezamenlijke uitbreiding Wanneer de belendende woning eveneens met een uitbreiding wordt uitgevoerd wordt de zijgevel van de uitbreiding één gezamenlijke bouwmuur. In dat geval wordt een restitutiebedrag berekend.	1	€	-500,00
106b	<input type="radio"/> Op het dakvlak een 2-lids dakkapel conform tekening (excl. bnr 18) Uitvoering dakkapel met houten balklaag welke wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een daktrim. Afwerking gelijk aan de zolderruimte. Indien op deze plaats een standaard dakvenster is getekend wordt deze verplaatst naar gewenste positie in overleg met Kuin.	1	€	7.150,00
113a	<input type="radio"/> Buitenkraan op achtergevel Buitenkraan met slangwartel op de achtergevel van de woning aan de kant van de berging (kraan is afsluit-/aftapbaar).		€	500,00
118	<input type="radio"/> Aanbrengen van matglas in het badkamerraam Het vervangen van standaard glas door matglas in het badkamerraam.		€	190,00
121c	<input type="radio"/> Draairaam in kozijn In plaats van een kozijn met vast glas, een kozijn met een naar buiten draaiend raam. <i>Alleen mogelijk indien afmeting kozijn dit toe laat.</i>	1	€	300,00
122a	<input type="radio"/> Openslaande tuindeuren in pui met zijlichten Het plaatsen van een kozijn met tuindeuren met daarnaast 2 zijlichten i.p.v. een raamkozijn met aparte loopdeur. Vloerverwarming t.p.v. de achtergevel wordt hierop aangepast.	1	€	2.200,00
123a	<input type="radio"/> Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond.		€	175,00
123b	<input type="radio"/> Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op 1e en 2e verd. Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en 2e verdieping.		€	175,00
125	<input type="radio"/> Wijzigen draairichting/actieve/passieve deur in gevel Het wijzigen van loopdeur/draairichting van de deur in het kozijn. Ook van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.		€	100,00
126	<input type="radio"/> Vervallen briefsleuf in voordeur Kopers zijn verplicht na oplevering een eigen brievenbus te plaatsen conform richtlijnen bouwbesluit.		€	100,00
130b	<input type="radio"/> Trapkast onder verdiepingstrap begane grond, standaard dichte trap De trap naar de 1e verdieping wordt als dicht uitgevoerd met daaronder een trapkast met lichtpunt + schakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos.		€	625,00
132	<input type="radio"/> Slaapkamers samenvoegen Het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. Hierbij vervalt een deur met kozijn, lichtpunt en schakelaar. Elektra wijzigt conform optietekening.		€	-400,00
135a	<input type="radio"/> Extra Velux dakvenster in schuin dakvlak (excl. bnr 18) Uitvoering als Velux GGL MK04 ±78x98cm tuimelvenster met isolerende beglazing en ventilatiestand. Locatie door u aan te geven, afhankelijk van pan- en sporenmaat.		€	975,00
135b	<input type="radio"/> Vergroten dakvenster van GGL MK04 naar GGL SK06 ±114x118cm Let op: bovenzijde dakvenster kan mogelijk boven de advieshoogte uitkomen.		€	300,00

141b ○ **2 zolderruimten + technische ruimte + overloop**

Indeling op zolder conform optietekening. De getekende scheidingswanden worden uitgevoerd in Gibo. In beide zolderruimten wordt een elektrische radiator geplaatst. Elektra in de wand wordt uitgevoerd als inbouw conform tekening. Afwerking van de wanden is behangklaar. Afwerking schuine dakvlakken en knieschotten onafgewerkt. Dakvensters en / of dakkapellen via optie 106 / 135. Geadviseerd wordt om per onbenoemde ruimte een te openen raam of dakvenster toe te passen. *De onbenoemde ruimte(n) voldoen niet aan het Bouwbesluit voor wat het betreft het verblijven van personen op het gebied van o.a. daglicht, ventilatie, vrije hoogte boven de trap, etc.*

180 ○ **Individuele opties**

Individuele ruwbouw opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 180.

n.t.b.

2 KEUKEN

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Voorwaarden:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.
- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" worden niet op hoogte aangeboden maar op de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden gewijzigd.
- Eventuele doorvoer Ø150mm t.b.v. de afzuigkap dient op de tekening gemaakt te zijn t.o.v. de wanden. Er worden door Kuin geen afzuigkanalen in of onder de vloer gemaakt.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Alle standaard installatie-onderdelen, ook indien u er in uw keuken geen gebruik van maakt. (bijv. loze leiding boiler/vaatwasser etc.)

Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!! Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op de volgende pagina.

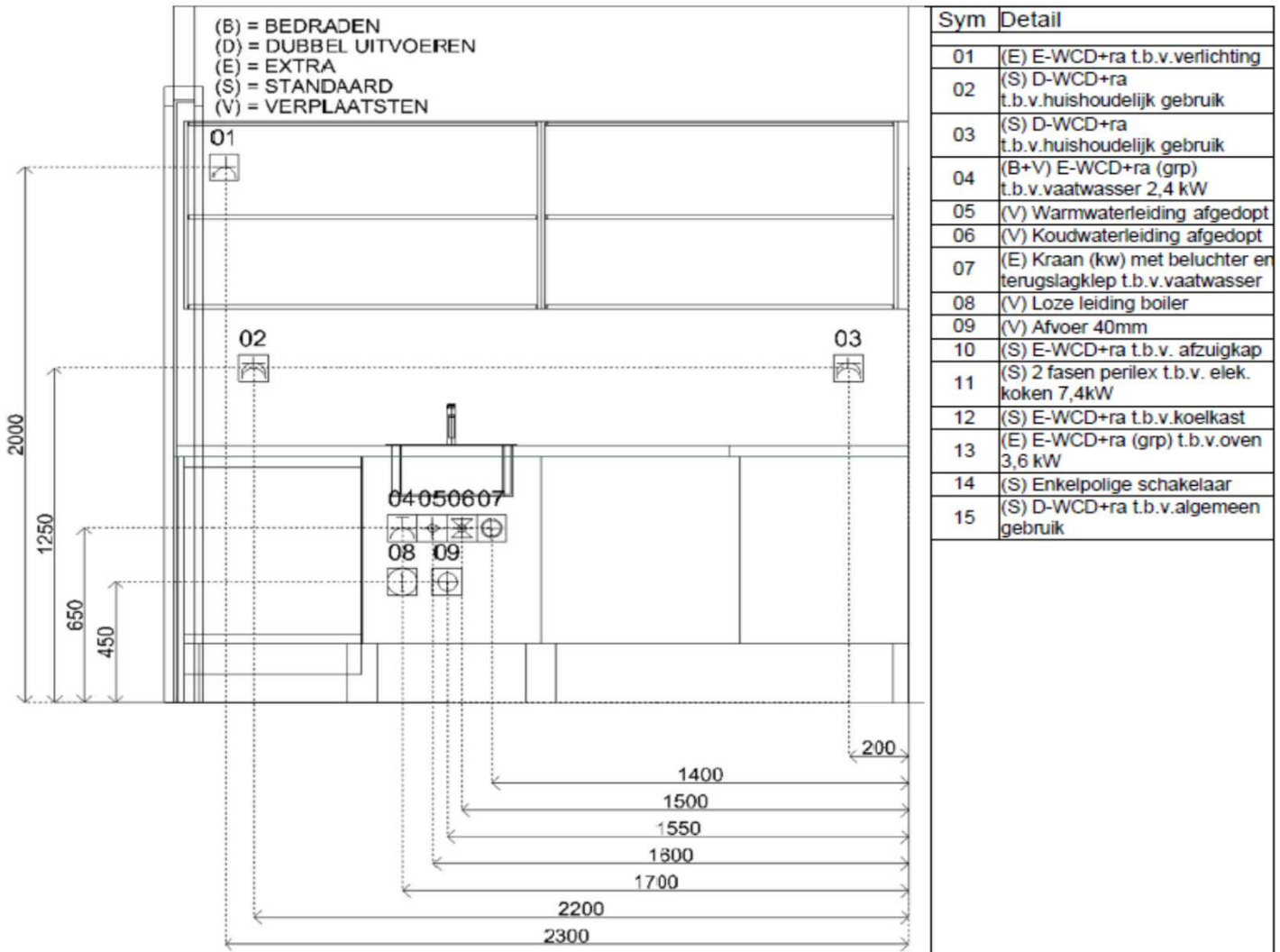
200	<input type="radio"/> Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken	n.t.b.
	Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.	
205a	<input type="radio"/> Muurdoorvoer t.b.v. wasemkap naar buiten Ø150mm	€ 350,00
	Muurdoorvoer door voor- of zijgevel Ø150mm met RVS bolrooster.	

280 ○ Individuele opties keuken

Individuele Keukenopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 280.

n.t.b.

Voorbeeld keukentekening



Klant	Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin B.V.	Project		Datum	
Referentie		BouwNr		Schaal	
Bonnummer		Leveradres		Versie	
Tekening		Verkoper		Formaat	

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

3 SANITAIR

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

300	○ Getekende offerte sanitair Sanitair offerte d.d.:	n.t.b.
302	○ Ligbad in badkamer 800x1800mm Het plaatsen van een ligbad in de badkamer inclusief thermostatische mengkraan. Exclusief het verplaatsen van de radiator en overig sanitair. Let op! Info comfort tapwater via installateur.	€ 1.825,00
303a	○ Vervallen wastafel badkamer Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -90,00
303b	○ Vervallen fontein toilet Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	€ -40,00
311a	○ Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter. Het afschot in de vloertegels dient hierbij opgevangen te worden door middel van optie 604.	€ 735,00
312	○ Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm de hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.	€ 50,00
315b	○ Douchemuur in badkamer 'Basis+' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€ 550,00
315c	○ Douchemuur in badkamer 'Luxe' tegelwerk Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±100 cm breed en ±10 cm dik, inclusief Basis+ tegelwerk. Locatie door u op te geven.	€ 650,00
320	○ Nis in douchewand Het maken van een nis in de douchemuur van 500x400mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Dikte douchewand wordt ±13 cm. Maximaal 1 nis per douchewand! <i>Alleen mogelijk i.c.m douchemuur van ±100 cm breed.</i>	€ 400,00
321a	○ Vervallen van tegelwerk en sanitair in badkamer Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout wordt niet geplaatst. Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarin de tegels gelegd zouden worden. Er wordt wel vloerverwarming in de badkamer aangebracht welke wordt voorzien van een tijdelijke houten bescherming. <i>Zie aanvullende opmerkingen a t/m i van de standaard meer en minderwerk lijst.</i>	€ -1.800,00

321c ○ **Vervallen van tegelwerk en sanitair toilet begane grond**

Het compleet laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kraan, omtimmeringen en dergelijke). De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk. De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen. De leidingkoker en toiletwand van Gibo of hout worden niet geplaatst. De dekvloer in toiletruimte blijft gehandhaafd.

Zie aanvullende opmerkingen a t/m i van de standaard meer en minderwerk lijst.

Indien een koper bij de door B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan of wil komen, kan in overleg het sanitair in de badkamer en het toilet komen te vervallen. Het aanbrengen van het sanitair dient dan na de oplevering door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- a Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie en waarborgregeling).
- b Ten tijde van de oplevering zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zelf te laten verzorgen.
- c De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van water of elektriciteit overgaat, omdat de installaties niet in zijn geheel zijn afgewerkt. In dat geval zal de koper voor zijn rekening en risico na voltooiing zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.
- d Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
- e De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, waar ze binnenkomen. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus niet mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en c.v.) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
- f Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin garandeert dat door dit installatiebedrijf aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit de door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door het installatiebedrijf aangebrachte leidingwerk niet onder de garantie vallen.
- g De minderprijs zoals hierboven aangegeven voor het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de verrekenprijs voor het uitzoeken van tegelwerk en sanitair bij leveranciers van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin Het verschil heeft o.a. te maken met reeds gemaakte voorbereidingstijd, afname verschillen en de daarbij behorende prijsafspraken.
- h Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen, niet uit te voeren.
- i Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren c.v. / warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast moet worden.

Het standaard sanitair staat omschreven in de technische omschrijving en tevens opgesteld in de showroom van B.V. Aannemingsbedrijf J.Th.Kuin

380 ○ **Individuele opties**

Individuele Sanitair opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 380.

4 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

U heeft de mogelijkheid om een afspraak te maken met de elektriciens om uw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, DATA-aansluitingen, trekschakelaar nabij bed etc. Aannemingsbedrijf Kuin zal in samenwerking met de elektriciens een offerte aanbieden.

400	<input type="radio"/> Getekende offerte elektrische installatie		n.t.b.
	Elektra offerte d.d.:		
401	<input type="radio"/> Loze leiding t.b.v. CAI / DATA	€	140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.		
402	<input type="radio"/> Bedraden van loze leiding met CAI	€	140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.		
403	<input type="radio"/> Bedraden van loze leiding met DATA	€	140,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.		
404	<input type="radio"/> Extra dubbele wandcontactdoos	€	180,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.		
405	<input type="radio"/> Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€	240,00
	Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.		
410	<input type="radio"/> Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting	€	320,00
	Het aanbrengen van 10 meter (opgerolde) grondkabel op een aparte groep t.p.v. achtergevel. Geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstig tuinverlichting.		
411	<input type="radio"/> Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering	€	250,00
	Er wordt een inbouwdoos met voeding geplaatst nabij de achterdeur met loze leiding tot buiten de gevel. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, deze dient u later aan te brengen.		
412a	<input type="radio"/> Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€	180,00
412b	<input type="radio"/> Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€	250,00
413	<input type="radio"/> Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	€	260,00
	Een spatwaterdichte wandcontactdoos t.p.v. terras geplaatst op de achtergevel naast de pui op ca. 40 cm boven maaiveld / terras.		
416	<input type="radio"/> Verplaatsen van wandcontactdozen of loze leidingen	€	50,00
	Prijs per stuk.		
420	<input type="radio"/> PV-panelen op kapschuinte		n.t.b.
	Het plaatsen of uitbreiden van zwarte pv-panelen op de kapschuinte van de woning. De panelen van ±1x1,6m ¹ worden op de pannen aangebracht. Locatie(s) n.t.b.		
480	<input type="radio"/> Individuele opties elektra		n.t.b.
	Individuele Elektra opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 480.		

5 CV-INSTALLATIE

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	○ Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling.	€	125,00
503c	○ Elektrische decorradiator in de badkamer Elektrische decorradiator 500x1500mm (700watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.	€	650,00
508c	○ Elektrische radiator op zolder Zonder temperatuursgarantie.	€	885,00
510a	○ Vervallen radiator badkamer Temperatuursgarantie komt in de badkamer te vervallen.	€	-50,00
510c	○ Vervallen elektrische radiator badkamer incl. elektrapunt Temperatuursgarantie komt in de badkamer te vervallen.	€	-290,00
511	○ Verzwaren Boiler van de combiwarmtepomp De boiler (200 liter) wordt vervangen voor een 300 liter boiler (2x150 liter). Optie in overleg met installateur in verband met eventuele ruimtegebrek.	€	2.400,00
580	○ Individuele opties CV Individuele CV-opties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 580.		n.t.b.

6 TEGELWERK

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, indien u graag ander tegelwerk wilt dan dient u te kiezen voor optie 321 (compleet laten vervallen van het tegelwerk en sanitair) met de daarbij vermelde consequenties.

600 ○ Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Tegelwerk offerte d.d.:

BADKAMER

601b	○ Wandtegels 'Basis+' in badkamer	€	-
	Basis wandtegels paneel 1 t/m 18.		
601c	○ Wandtegels 'Luxe' in badkamer	€	600,00
	Luxe wandtegelwerk paneel 34 t/m 40.		
602a	○ Vloertegels 'Basis' in badkamer	€	-
	Basis vloertegelwerk 300x300mm, douchehoek 150x150mm		
602b	○ Vloertegels 'Luxe' in badkamer	€	350,00
	Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.		
603b	○ Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601b badkamer	€	275,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601b</i>		
603c	○ Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 601c badkamer	€	225,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601c</i>		
603d	○ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601b badkamer	€	200,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601b</i>		
603f	○ Accentwand vloertegels i.c.m. optie 601c badkamer	€	150,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in de badkamer. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 601c</i>		
604a	○ RVS-Aquakeil tot 1m ¹	€	160,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		
604b	○ RVS-Aquakeil tot 1,5m ¹	€	200,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		
604c	○ Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m ¹	€	80,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot i.c.m. grote tegels in douchehoek.		

TOILETRUIMTE

611b	<input type="radio"/> Wandtegels 'Basis+' in toiletruimte	€	-
	Basis wandtegels paneel 1 t/m 18.		
611c	<input type="radio"/> Wandtegels 'Luxe' in toiletruimte	€	150,00
	Basis+ wandtegels paneel 9 t/m 14.		
612a	<input type="radio"/> Wandtegels 'Basis' tot plafond in toiletruimte	€	335,00
	Wandtegels toiletruimte tot aan plafond Basis.		
612c	<input type="radio"/> Wandtegels 'Luxe' tot plafond in toiletruimte	€	535,00
	Wandtegels toiletruimte tot aan plafond i.c.m. Luxe wandtegels.		
613a	<input type="radio"/> Vloertegels 'Basis' in toiletruimte	€	-
	Basis vloertegelwerk 300x300mm.		
613b	<input type="radio"/> Vloertegels 'Luxe' in toiletruimte	€	100,00
	Luxe vloertegelwerk alle overige panelen en laden.		
614b	<input type="radio"/> Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 611b toilet	€	275,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611b</i>		
614c	<input type="radio"/> Accentwand Strokentegels i.c.m. optie 611c toilet	€	225,00
	Een accentwand van strokentegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611c</i>		
614d	<input type="radio"/> Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611b toilet	€	200,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'basis' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611b</i>		
614f	<input type="radio"/> Accentwand vloertegels i.c.m. optie 611c toilet	€	150,00
	Een accentwand van vloertegels in combinatie met 'Luxe' tegelwerk in het toilet. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). <i>Alleen mogelijk i.c.m. 611c</i>		

7 AFBOUW

701a	○ Trap treden uitvoeren in hardhout wit gegrond Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€	975,00
701b	○ Trap treden uitvoeren in 'Nextstep' met Kleurnummer:..... Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. Schilderwerk trap volgens "Stappenplan Nextstep" door kopers zelf na oplevering.	€	1.700,00
701c	○ Trap treden uitvoeren in Europees Essen grondlak Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€	1.700,00
701d	○ Trap treden uitvoeren in Europees Essen naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€	1.950,00
701e	○ Trap treden uitvoeren in Europees Essen white wash olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€	1.950,00
701f	○ Trap treden uitvoeren in Europees Eiken grondlak Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden af te lakken.	€	2.050,00
701g	○ Trap treden uitvoeren in Europees Eiken naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€	2.300,00
701h	○ Trap treden uitvoeren in Europees Eiken white wash olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€	2.300,00
701i	○ Trap treden uitvoeren in Beuken gestoomd naturel olie Prijs per trap, exclusief stootborden en slijtstrip. De koper dient na oplevering zelf de treden te nabehandelen.	€	1.700,00
703a	○ Standaard open vuren trap dicht uitvoeren Prijs per trap, hierbij worden wit gegronde stootborden toegepast.	€	300,00
703b	○ Stootborden wijzigen naar hardhout wit gegrond Prijs per trap. Het wijzigen van standaard wit gegronde stootborden naar hardhout wit gegronde stootborden.	€	300,00
703c	○ Stootborden wijzigen naar hardhout met grondlak afwerking <i>Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701c en 701f.</i>	€	450,00
703d	○ Stootborden wijzigen naar hardhout met olie afwerking <i>Prijs per trap. Alleen mogelijk i.c.m. 701d, 701e, 701g, 701h en 701i.</i>	€	525,00
703e	○ Treden voorzien van een enkele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>	€	150,00
703f	○ Treden voorzien van een dubbele slijtstrip zwart Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>	€	250,00
703g	○ Treden voorzien van een enkele slijtstrip RVS Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>	€	325,00
703h	○ Treden voorzien van een dubbele slijtstrip RVS Prijs per trap, slijtstrippen worden los geleverd. <i>Niet mogelijk i.c.m. optie 701b</i>	€	600,00
703i	○ Stootborden wijzigen naar Nextstep als kleur Nextstep treden Prijs per trap.	€	700,00
704a	○ Model A balusters in hekwerken Prijs per trap. Model A, kantige baluster 19x45mm in hekwerken, wit gegrond.	€	150,00
704b	○ Model B balusters in hekwerken Prijs per trap. Model B, kantige baluster 19x45mm met facet in hekwerken, wit gegrond.	€	450,00
704c	○ Model C balusters in hekwerken Prijs per trap. Model C, kantige baluster 19x45mm met groef in hekwerken, wit gegrond.	€	250,00
704d	○ Model D balusters in hekwerken Prijs per trap. Model D, stalen baluster BR612 in hekwerken.	€	350,00

704e	<input type="radio"/> Model E balusters in hekwerken Prijs per trap. Model E, RVS baluster ø22mm in hekwerken.	€	350,00
705a	<input type="radio"/> Model A leuningen en dekregels Prijs per trap. Model A, kantig 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€	150,00
705b	<input type="radio"/> Model B leuningen en dekregels Prijs per trap. Model B, kantig met groef 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€	550,00
705c	<input type="radio"/> Model C leuningen en dekregels Prijs per trap. Model C, sleutelgatprofiel 38x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€	300,00
705d	<input type="radio"/> Model D leuningen en dekregels Prijs per trap. Model D, sleutelgatprofiel 50x80mm excl. Vloerhekken. Afwerking wit gegrond (Dekregel is bovenzijde hekwerken aan de trap).	€	550,00
705e	<input type="radio"/> De dekregels van vloerhekken uitvoeren met gekozen profiel Prijs per trap. <i>Bij leuningformaten van 50x80mm worden de spillen naar 90x90mm aangepast.</i>	€	200,00
706a	<input type="radio"/> Trapspil uitvoeren met diamantkop en 2 horizontale groeven Prijs per stuk. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>	€	150,00
706b	<input type="radio"/> Trapspil uitvoeren met petje conform showroom Prijs per stuk. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>	€	150,00
706c	<input type="radio"/> Trapspil met diamantkop, 2 groeven en 4-zijdig hoekfacet Prijs per stuk. Trapspil uitvoeren met diamantkop, 2 horizontale groeven en 4-zijdig hoekfacet. <i>Aantallen worden bepaald conform tekening van uw woning.</i>	€	200,00
712a	<input type="radio"/> Vervallen spuitwerk plafond begane grond Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	€	-175,00
712b	<input type="radio"/> Vervallen spuitwerk plafond begane grond incl. uitbouw Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	€	-200,00
712c	<input type="radio"/> Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk indien van toepassing op de betreffende verdieping.	€	-175,00
712e	<input type="radio"/> Vervallen spuitwerk boven tegelwerk toilet begane grond Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet op de begane grond. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	€	-
715b	<input type="radio"/> Luxe rond schild hang- en sluitwerk, per deur Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>		incl.
715c	<input type="radio"/> Luxe Weekamp hang- en sluitwerk Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe rond schild, bemonstering op kantoor Kuin. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>		n.t.b.
719	<input type="radio"/> Opdekdeuren in hardhoutenkozijn wijzigen naar stomp Het wijzigen van de standaard opdekdeuren in hardhouten kozijn naar stompe deuren wit gegrond. Prijs per deur / kozijn. <i>Uitsluitend per verdieping.</i>	€	75,00
720	<input type="radio"/> Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk.	€	-50,00
725	<input type="radio"/> Standaard binnendeur verplaatsen incl. schakelaar Prijs per stuk.	€	95,00

726	<input type="radio"/> Luxe deuren i.p.v. standaard Volgens monsters in de showroom Kuin.		
727	<input type="radio"/> Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het wijzigen van elektra (zelf opnemen met de Installateur). Deze optie is niet van toepassing op deur tussen berging/garage en woonkamer/keuken (optie 109). Prijs per stuk.	€	50,00
730a	<input type="radio"/> Standaard vensterbank uitvoering Bianco C		incl.
730b	<input type="radio"/> Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI <i>Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730c	<input type="radio"/> Wijzigen vensterbank uitvoering naar Toscane MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730d	<input type="radio"/> Wijzigen vensterbank uitvoering naar Beige MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730e	<input type="radio"/> Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
730f	<input type="radio"/> Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI <i>Alleen mogelijk in gehele woning.</i>	€	200,00
780	<input type="radio"/> Individuele opties afbouw Individuele Ruwbouwopties worden op de meterkastlijst vermeld vanaf volgnummer 780.		n.t.b.