

# INDIVIDUELE KOPERS KEUZELIJST

**PROJECTNAAM** : Bannehoven, Zandijk  
**WONINGTYPE** : Appartementen type A23, A25



GROEN WONEN  
IN ZAANDIJK  
**DE  
BANNE  
HOVEN**

## Algemeen

### Volgjewoning

Volgjewoning is een online platform waar u informatie over uw woning kunt vinden en het meer- en minderwerk kunt regelen. U ontvangt hier een inlogcode voor zodra de start van de bouw bekend is en de kopersgesprekken gaan starten. Ook de afspraak voor het kopersgesprek kunt u digitaal inplannen via Volgjewoning.

### Meer- en minderwerk

Wijzigingen zoals omschreven in de meer- en minderwerklijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

### Individuele wijzigingen.

Het is in principe mogelijk om, eventueel in afwijking van de technische omschrijving en de aangeboden standaard keuzemogelijkheden, individuele wijzigingen uit te laten voeren.

Deze wijzigingen kunnen alleen door T&G Bouwcombinatie BV worden uitgevoerd.

### Werkwijze

- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplan, bouwverordening, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen e.d.) zijn niet toegestaan;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de normen en garantieregelingen waaraan het te maken werk moet voldoen zijn niet toegestaan;
- de draagconstructie van het gebouw/woning mag niet worden gewijzigd;
- het uiterlijk (gevelbeeld) van het gebouw/woning mag niet worden gewijzigd;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk zijn niet toegestaan (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen zijn, met in acht name van het hiervoor gestelde, wel mogelijk);
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw en / of de bouwvoorbereiding zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet (meer) mogelijk is.

Bovendien zal T&G Bouwcombinatie B.V. tijdens de bouw **geen** medewerking verlenen, of toestemming geven voor:

- het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten;
- het aanbrengen van openhaard kanalen en/of voorzieningen t.b.v. openhaard kanalen;
- afvoerkanaal in de gevel t.b.v. wasemkap
- individuele opties welke betrekking hebben op het uiterlijk van de woning.

Indien u, nadat u de woning heeft gekocht, individuele wijzigingen wenst, kunt u deze in een éénmalig individueel gesprek met de kopersbegeleider bespreken.

De afdeling kopersbegeleiding zal u daarvoor uitnodigen via het digitale platform Volgjewoning. Met nadruk wijzen wij erop dat u eventuele afspraken met de sanitair- of tegelleverancier (bij voorkeur) kunt maken nadat u het individuele gesprek met de kopersbegeleider van T&G Bouwcombinatie B.V. hebt gevoerd inzake uw individuele wensen. De reden hiervan is dat de eventuele bouwkundige consequenties van uw wensen op deze wijze bekend zijn voor uw bezoek aan deze leverancier(s).

Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste wijziging(en) wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal T&G Bouwcombinatie B.V. instemmen met de door u gewenste wijziging(en) of deze afwijzen. Bij afwijzing zal T&G Bouwcombinatie B.V. de reden(en) van de afwijzing aan u meedelen.

Bij instemming zal T&G Bouwcombinatie B.V. u via Volgjewoning een offerte zenden betreffende de gewenste wijzigingen. In deze offerte wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met een minderprijs voor het niet uitvoeren van de standaard uitvoering.

Wanneer u akkoord gaat met de geoffreerde wijzigingen, dan kunt u deze digitaal ondertekenen. De getekende offerte is uw opdracht voor de gewenste wijzigingen. Hierna zult u via Volgjewoning een opdrachtbevestiging ontvangen van de door u opgedragen wijzigingen. Deze opdrachtbevestiging dient door u zorgvuldig te worden gecontroleerd en eventuele afwijkingen of onjuistheden dient u zo spoedig mogelijk aan de afdeling kopersbegeleiding door te geven.

Nadat T&G Bouwcombinatie B.V. u de opdrachtbevestiging heeft toegezonden maken de wijzigingen deel uit van het bouwplan.

Zonder toestemming van T&G Bouwcombinatie B.V. mogen geen individuele wijzigingen voor de oplevering worden uitgevoerd door derden. Ook is het niet toegestaan om tijdens de bouw zelf werkzaamheden te verrichten in uw toekomstige woning.

De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs hoog kunnen zijn.

Als u geen keuze kunt maken uit de in de meer- en minderwerklijst aangeboden standaard keuzemogelijkheden, danwel als u geen gebruik maakt van de mogelijkheid voor individuele wijzigingen, kunt u alleen **na** sleuteloverdracht, wijzigingen aanbrengen.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat, in geval van minderwerk en als gevolg daarvan niet geheel voor bewoning gereed opleveren van de woning -zo dit laatste contractueel mogelijk is-, diverse zaken nog steeds bouwvergunning- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de betreffende gemeente waarin uw woning is gebouwd. Voor het een en ander dient u alsdan zelf zorg te dragen.

### **Wijzigingsprocedure**

Indien u één of meer wijzigingen wenst, zoals in de meer- en minderwerklijst en/of in de eventuele aanvulling op de meer- en minderwerklijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Via Volgjewoning kunt u de wijzigingen indienen, zo nodig met een tekening met de maatvoering van de wijzigingen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u dit doet vóór de sluitingsdatum (zie hier onder). De sluitingsdata zijn in Volgjewoning aangegeven.

### **Sluitingsdata**

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerklijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen nader bekend worden gemaakt en vindt u terug in Volgjewoning.

### **Aanvullende informatie met betrekking tot individuele sanitair- of tegelkeuze**

Om uw keuze te kunnen bepalen voor deze zaken, kunt u terecht bij de betreffende leverancier(s) of website. Zodra deze bekend zijn, zullen wij u daarover nader inlichten.

### **Individuele keuze sanitair en tegelwerk**

Om u goed van dienst te zijn is het raadzaam, alvorens een bezoek aan deze leveranciers te brengen, een afspraak te maken. Bij de sanitair- en tegelleverancier zijn "standaard" uitvoering bekend, die geleverd wordt via de betreffende leverancier.

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier en eventueel de aannemer verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de loodgieter of tegelzetter een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen. Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen (scheidingswand tussen bad en douche e.d.), elektrische voorzieningen (verplaatsen van standaard elektra of het plaatsen van extra elektra), extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Een sanitair-/tegelofferte zal conform onderstaand rekenmodel worden opgebouwd:

Rekenmodel (genoemde bedragen zijn fictief)

|   |   |          |   |
|---|---|----------|---|
| <i>Sanitair-/tegelkeuze (materiaalspecificatie)</i> | € | 2.000,00 |   |
| <i>Eventuele extra plaatsingskosten</i>             | € | 175,00   |   |
| <i>Eventuele aanvullende werkzaamheden</i>          | € | 200,00   |   |
|   |   |          | + |
|   | € | 2.375,00 |   |
| <i>Verrekenprijs standaard sanitair/tegelwerk</i>   | € | 600,00   |   |
|   |   |          | - |
| <i>Totaal sanitair/tegelwerk</i>                    | € | 1.775,00 |   |
| <i>10% AK / coördinatiekosten aannemer</i>          | € | 177,50   |   |
|   |   |          | + |
|   | € | 1.952,50 |   |
| <i>21% BTW</i>                                      | € | 410,03   |   |
|   |   |          | + |
| <i>Totaal sanitair-/tegelofferte</i>                | € | 2.362,53 |   |

### Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning. Deze opdracht is definitief na toezending van de orderbevestiging door T&G Bouwcombinatie B.V.. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de koop-/aanneemsom. De resterende 75% wordt voor de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van de aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meer- en/of minderwerk.

Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

### OPLEVERING MET ONAFGEWERKTE BADKAMER & TOILETRUIMTE

Indien een koper bij de door T&G Bouwcombinatie BV opgegeven adressen niet tot de gewenste invulling kan komen, kunnen bepaalde afwerkingen/uitrustingen komen te vervallen. De afwerking dient dan na de beschikbaarstelling door de koper zelf verzorgd te worden. Men dient echter wel rekening te houden met de volgende zaken:

- a. Een deel van de garantie zal vervallen (zie voor toelichting de Woningborg garantie- en waarborgregeling).
- b. De mogelijkheid bestaat dat een of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering water of elektriciteit overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt. De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor water of elektriciteit geplaatst zullen worden. In dat geval zal de koper na afmontage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten indienen, waarbij pas na goedkeuring water of elektriciteit geleverd zal worden.

- c. Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoen. De koper dient voor de afbouw van de woning conform de eisen van het bouwbesluit zorg te laten dragen.
- d. Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het bouwbesluit, is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Indien de overheid niet akkoord gaat, behoudt T&G Bouwcombinatie BV zich het recht voor, wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren.
- e. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning **geen** (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.
- f. Bij uitbreiding van de warm waterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warm waterinstallaties.
- g. De leidingen worden afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting. Het aanpassen van leidingen/afvoeren is bij deze keuze dus **niet** mogelijk. Alvorens werkzaamheden uit te voeren aan de installaties (na de oplevering) en de waterdruk op de installaties (water en cv) te zetten, dient u zorgvuldig alle aansluitingen op lekkages te controleren.
- h. De 'teruggaveprijs' bij het vervallen van bepaalde onderdelen is een lager bedrag dan de 'verrekenprijs'. Het verschil heeft o.a. te maken met al gemaakte voorbereidingskosten, afnameverschillen en de daarbij voor het hele werk met de installateur en leverancier overeengekomen prijzen.

# Keuzelijst

Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25



Wanneer de exacte sluitingsdata bekend zijn wordt u hierover geïnformeerd via het online kopersplatform, Volgewoning.

## 2 Indelingswijziging

- |                          |  |         |   |        |
|--------------------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.01.03 Wijzigen draairichting binnendeur</b>   | per st. | € | 75,00  |
|                          | <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn. Graag op tekening aangeven welke deur en kozijn het betreft en wat de draairichting moet worden.</p> <p>De optie is exclusief verplaatsen elektrapunten</p>   |         |   |        |
| <hr/>                    |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.90.01 Vervallen binnendeur- en kozijn en aanbrengen gibolatei</b>   | per st. | € | -45,00 |
|                          | <p>Vervallen van het standaard binnendeurkozijn (met bovenlicht) en binnendeur en de sparing in de wand uitvoeren als een sparing voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De kopse kanten van de gibowanden worden niet afgewerkt. Graag bij opdracht aangeven welke binnendeurkozijnen u wilt laten vervallen.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor toilet en badkamer indien u door ons het tegelwerk laat uitvoeren.<br/>Deze optie is ook niet mogelijk voor de meterkast en de techniek ruimte.</p> <p>Door het kiezen van deze optie is ventilatie voor de betreffende ruimtes niet in te regelen en kunnen de ruimtetemperaturen niet ingesteld worden. Ook voldoen de ruimtes niet meer aan de geluidseisen van het Bouwbesluit. U dient volgens het bouwbesluit wel deuren en kozijnen terug te plaatsen.</p> |         |   |        |
| <hr/>                    |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.90.02 Vervallen binnendeur- en kozijn sparing plafondhoog</b>   | per st. | € | -95,00 |
|                          | <p>Vervallen van het standaard binnendeurkozijn en binnendeur en de sparing in de wand uitvoeren als een plafondhoge sparing. De kopse kanten van de gibowanden worden niet nader afgewerkt. Graag bij opdracht aangeven welke binnendeurkozijnen u wilt laten vervallen.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor toilet en badkamer indien u door ons het tegelwerk laat uitvoeren.<br/>Deze optie is ook niet mogelijk voor de meterkast en de techniek ruimte.</p> <p>Door het kiezen van deze optie is ventilatie voor de betreffende ruimtes niet in te regelen en kunnen de ruimtetemperaturen niet ingesteld worden. Ook voldoen de ruimtes niet meer aan de geluidseisen van het Bouwbesluit. U dient volgens het bouwbesluit wel deuren en kozijnen terug te plaatsen.</p>  |         |   |        |



# Keuzelijst

Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25



## 3 CV- en MV

- 3.01.01 Zone vrij van vloerverwarming** € 165,00  
Een aangegeven zone vrij van vloerverwarming houden of deze zone bij de keukenopstelling aanpassen.
- Onder de standaard opstelplaats van de keuken worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aan laten passen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.

## 4 Elektra

- 4.01.01 Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding** per st. € 85,00  
Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding geplaatst wilt hebben.
- 4.01.02 Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten** per st. € 120,00  
Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het plafondlichtaansluitpunt geplaatst wilt hebben.
- \* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.
- 4.01.05 Een lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor** per st. € 310,00  
Een bestaande lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor. Graag bij opdracht aangeven welke lichtschakelaar u wilt vervangen.
- 4.02.01 Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos** per st. € 230,00  
Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de dubbele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.
- 4.02.02 Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos** per st. € 210,00  
Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de enkele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.

# Keuzelijst



Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25

---

|   |                |  |         |   |        |
|---|----------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.03</b> | <b>Het aanbrengen van een wandcontactdoos op aparte groep</b>                | per st. | € | 350,00 |
| <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, aangesloten op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u de wandcontactdoos geplaatst wilt hebben. Aardlekschakelaar (4.02.12) wordt indien nodig automatisch later toegevoegd.</p> |                |  |         |   |        |
| <hr/>   |                |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.04</b> | <b>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar</b>          | per st. | € | 225,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.</p>  |                |  |         |   |        |
| <p>* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p>   |                |  |         |   |        |
| <hr/>   |                |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.05</b> | <b>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> | per st. | € | 160,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt welke bediend wordt met bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.</p>  |                |  |         |   |        |
| <p>* de exacte plaats kan afwijken i.v.m. leidingverloop en sparingsopgave in de vloer.</p>   |                |  |         |   |        |
| <hr/>   |                |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.06</b> | <b>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar</b>             | per st. | € | 225,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt en de schakelaar geplaatst wilt hebben.</p>  |                |  |         |   |        |
| <hr/>   |                |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.07</b> | <b>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>    | per st. | € | 160,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt welke bediend wordt met een bestaande schakelaar. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u het lichtpunt geplaatst wilt hebben en met welke bestaande schakelaar deze bediend moet worden.</p>  |                |  |         |   |        |
| <hr/>   |                |  |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>  | <b>4.02.08</b> | <b>Het aanbrengen van een extra loze leiding</b>                             | per st. | € | 175,00 |
| <p>Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een andere plaats in de woning. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u de loze leiding geplaatst wilt hebben.</p>  |                |  |         |   |        |
| <p>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI, of TEL of DATA.</p>   |                |  |         |   |        |

---



# Keuzelijst



Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25

|  |                |   |         |   |        |
|--|----------------|---|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.02.12</b> | <b>Plaatsen extra aardlekschakelaar in meterkast</b>                        | per st. | € | 325,00 |
| <p>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons op de opdrachtbevestiging meegenomen.</p>  |                |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.03.01</b> | <b>Het bedraden van een loze leiding en aansluiten op een aparte groep</b>  | per st. | € | 280,00 |
| <p>Het bedraden van een loze leiding en het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in de woning, op aparte groep in de meterkast. Bijvoorbeeld voor bepaalde keukenapparatuur. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven welke loze leiding u bedraad wilt hebben.</p> <p>* Indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt, wordt optie 4.02.12 opgenomen in de opdrachtbevestiging.</p> |                |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.03.02</b> | <b>Het bedraden van een loze leiding met telefoondraad</b>                  | per st. | € | 145,00 |
| <p>Het bedraden van een standaard loze leiding met telefoondraad in de woonkamer en/of slaapkamer. Indien bij oplevering de telefoonaansluiting/kastje in de meterkast nog niet aanwezig is, wordt de telefoondraad los in de meterkast opgeleverd. U dient zelf een telefoonaansluiting voor uw woning aan te vragen.</p>   |                |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.03.03</b> | <b>Het bedraden van een loze leiding met kabel (radio/tv)</b>               | per st. | € | 175,00 |
| <p>Het bedraden van een standaard loze leiding met kabel (radio/tv) in de woonkamer en/of slaapkamer. Indien bij oplevering de kabel aansluiting/kastje in de meterkast nog niet aanwezig is, wordt de kabel los in de meterkast opgeleverd. U dient zelf een kabel aansluiting voor uw woning aan te vragen.</p>  |                |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.03.04</b> | <b>Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT 6 (data)</b>               | per st. | € | 205,00 |
| <p>Het bedraden van een standaard loze leiding met UTP CAT 6 (data) in de woonkamer en/of slaapkamer. In de meterkast is de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker. Graag bij opdracht op tekening aangeven waar en op welke hoogte u de bedrade leiding geplaatst wilt hebben. U dient zelf een kabel aansluiting voor uw woning aan te vragen.</p>   |                |   |         |   |        |
| <input type="checkbox"/>   | <b>4.10.01</b> | <b>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos</b> |         | € | 350,00 |
| <p>Het aanbrengen van een geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, op circa 40 cm boven maaiveld/terrasvloer. De schakelaar komt naast de bestaande schakelaar van het buitenlichtpunt.<br/>(De wandcontactdoos is niet op een aparte groep aangesloten).</p>  |                |   |         |   |        |

# Keuzelijst

Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25



- 
- 4.10.03 Leveren en aanbrengen laadpaal** Op aanvraag
- Het leveren en aanbrengen van een laadpaal. De laadpaal wordt gemonteerd bij de parkeerplek.
- In verband met de wisselende ligging van de parkeerplaatsen wordt de prijs van deze optie op individueel verzoek berekend.
- 

## 5 Keukeninstallatie

- 5.00.01 Aanpassen leidingwerk standaard keukenopstelling** Op aanvraag
- Wij passen het leidingwerk voor u aan naar de door u gewenste keukenopstelling. U dient hiertoe een gemaatvoerde keukentekening in te leveren bij de aannemer. Hierop dienen alle gewenste installatietechnische en bouwkundige voorzieningen te zijn aangegeven. Het elektra, riool- en waterleidingen en de vloerverwarming wordt aangepast volgens deze tekening.
- Leidingwerk c. q. afzuigventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet worden verplaatst.
- Voor een wasemkap is geen apart afblaaskanaal beschikbaar. Vanwege de huidige eisen met betrekking tot EPC en luchtdichtheid van uw woning is dit niet mogelijk. De afzuigpunten van de ventilatie zijn niet geschikt om een wasemkap op aan te sluiten. U dient uit te gaan van plaatsing van een recirculatie wasemkap.
- Indien u kiest voor een (schier)eiland met gootsteen (als dit mogelijk is), worden de waterleidingen en afvoer op ca 100mm boven de dekvloer afgedopt, in verband met de kans op beschadiging tijdens de bouw. Het is daardoor ook niet mogelijk een vaatwasserkraan (beluchterkraan) te monteren. U kunt dit doorgeven aan de keukenleverancier zodat zij hier zorg voor dragen.
- 

## 7 Sanitair

- 7.00.01 Ander sanitair uitzoeken bij sanitairshowroom** Op aanvraag
- Ander sanitair uitzoeken in de showroom van onze sanitairleverancier. Na bezoek aan de showroom wordt een offerte gemaakt, waarin de niet te leveren standaard artikelen worden verrekend. U ontvangt een offerte waarin tevens (eventuele) extra montage-arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt zijn. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend.
- Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden. De douchewater wtw dient altijd te worden toegepast.
-

# Keuzelijst

Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25



---

|   |                |   |           |
|---|----------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>7.01.01</b> | <b>Standaard sanitair in toilet</b>   | Standaard |
| <p>Sanitair in toiletruimte in de standaard uitvoering, kleur (wit)<br/>Standaard sanitair kunt u bekijken in de (digitale) sanitairshowroom van het project en in Volgjewoning.</p>  |                |   |           |
| <hr/>   |                |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>7.01.02</b> | <b>Standaard sanitair in de badkamer</b>  | Standaard |
| <p>Sanitair in de badkamer in de standaard uitvoering, kleur (wit).<br/>Standaard sanitair kunt u bekijken in de (digitale) sanitairshowroom van het project en in Volgjewoning.</p>  |                |   |           |
| <hr/>   |                |   |           |
| <input type="checkbox"/>  | <b>7.90.02</b> | <b>Vervallen sanitair, tegelwerk en wandspuitwerk toilet type A20, 22, 23 en 25</b> | € -980,00 |
| <p>Het laten vervallen van het standaard sanitair in het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoir, kraan en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.</p> <p>Het laten vervallen van het tegelwerk en wandspuitwerk in het toilet op de begane grond. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd. In de toiletruime wordt de afwerkvloer wel aangebracht.</p> <p>Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateur van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder de garantie vallen.</p> |                |   |           |

---

# Keuzelijst



Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25

**7.90.06 Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer** € -2.000,00

Het laten vervallen van het standaard sanitair in de badkamer (inclusief wandcloset, de kraan, douchegarnituur en dergelijke). De leidingen worden laag bij de grond afgedopt op die plaatsen, zoals bestemd voor de standaard inrichting.

Als uitzondering hierop moet de afvoer van de douche met de douchewaterwtw wel aangebracht worden (standaard plaats). De douchewaterwtw is noodzakelijk wegens bouwtechnische eisen.

Het laten vervallen van het tegelwerk in de badkamer. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond is afgewerkt met spuitwerk, de elektrische voorzieningen en radiator zijn op de onafgewerkte wand gemonteerd.

Bij het vervallen van het tegelwerk, wordt er GEEN afwerkvloer in de badkamer aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht. Hierdoor is de vloerverwarming niet afgedekt en daarom gevoelig voor beschadiging. De garantie op de vloerverwarming komt daarmee te vervallen.

Een deel van de garantie zal vervallen. Het installatiebedrijf garandeert dat door haar aangebracht leidingwerk volgens de geldende normen wordt aangebracht. Dit leidingwerk blijft dus onder de garantie vallen. Wij wijzen u er echter op dat eventuele storingen/klachten voortkomende uit door derden uitgevoerde werkzaamheden op de door de installateur van de aannemer aangebrachte leidingwerk NIET onder de garantie vallen.

## 8 Tegelwerk

**8.00.01 Ander tegelwerk uitzoeken bij tegel leverancier** Op aanvraag

Andere wand- en of vloertegels uitzoeken in de showroom van onze tegel leverancier. Na bezoek aan de showroom wordt een offerte gemaakt, waarin het standaard tegelwerk wordt verrekend. U ontvangt van ons een offerte waarin tevens (eventuele) extra arbeid en/of aanvullende voorzieningen verwerkt zijn. Pas als u deze offerte voor akkoord ondertekend heeft, is de opdracht definitief. Tot aan dat moment is de offerte vrijblijvend.

**8.01.01 Standaard tegelwerk in toilet** Standaard  
De toiletruimte betegelen met standaard tegelwerk. U kunt in de tegelshowroom de standaard tegels bekijken.

**8.01.02 Standaard tegelwerk in badkamer** Standaard  
De badkamer betegelen met standaard tegelwerk. U kunt bij de tegelshowroom de standaard tegels bekijken.

# Keuzelijst

Werk: TG18015 A  
Werknaam: 35 appartementen Bannehoven  
Woningtype: Type A23, A25



## 9 Binnendeuren, trappen en afwerkingen

**9.00.01** **Andere deur(kozijn)en en beslag uitzoeken** N.t.b.

Het vervangen van standaard binnendeuren en deurbeslag door stijl binnendeuren en deurbeslag.

Gedurende de loop van het project ontvangt u een inlogcode van de deurenleverancier om binnendeurkozijnen, binnendeuren en beslag te wijzigen.

Eventuele wijzigingen, niet op deze lijst vermeld, die u apart nog aanvraagt zijn beperkt bespreekbaar en moeten nog realiseerbaar zijn in relatie tot de stand van de (werkvoorbereidings-) werkzaamheden. Bedoelde eventuele wijzigingen mogen niet in strijd zijn met de bouwvoorschriften, normbladen, bouwbesluit, nutsbedrijven enz.

Dit formulier wordt in enkelvoud verstrekt. Dit formulier kunt u digitaal invullen via Volgjewoning. U ontvangt hierna een opdracht bevestiging met daarop een overzicht van al het overeengekomen meer- en minderwerk.

Bij oplevering met minderwerk(en) worden de daarmee samenhangende gevolgen niet meer gegarandeerd door Woningborg.

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PC/Plaats: \_\_\_\_\_

Bouwnummer: \_\_\_\_\_

Handtekening voor akkoord:

\_\_\_\_\_  
Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_