

## Prijslijst

6 woningen Pakhuis aan de Zaan, Zaandam

Bouwnummer:	Woningtype	GBO in m2	Kaveloppervlakte	Tuingerichtheid	VON prijzen
1	Hoekwoning	151	385	Zuid-west	€ 749.000
2	Tussenwoning	156	234	Zuid-west	€ 637.500
3	Tussenwoning	156	233	Zuid-west	€ 637.500
4	Hoekwoning	151	366	Zuid-west	€ 745.000
5	2-onder-1-kap	130	157	Noord-oost	€ 499.000
6	2-onder-1-kap	130	156	Noord-oost	€ 499.000

*De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580*

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

**Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keukens aangeboden

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: <https://www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/pakhuis-aan-de-zaan>