



KOPERSKEUZELIJST & TOELICHTING

Plan: Noordeinde, Wormerveer 59 woningen

Realisatie: HSB Bouw B.V.

Volendam, 10 april 2020

Inhoud

1.	INLEIDING	3
1.1	Kopersinformatie	3
1.2	Online woningdossier	3
1.3	Begeleiding tijdens de bouw	3
2.	KOPERSKEUZE	4
2.1	Koperskeuzelijst	4
2.2	Maatvoering	4
2.3	Keukeninstallatie wijzigingen	4
2.4	Sluitingsdata	4
2.5	Bevestiging gekozen opties	4
2.6	Annuleren van in opdracht gegeven opties	4
2.7	Randvoorwaarden	5
3.	KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN	6
3.1	Keuken	6
3.2	Sanitair	7
3.3	Tegelwerk	7
3.4	Binnendeuren	7
3.5	Casco opleveren van een sanitaire ruimte	8
4.	DIVERSEN	10
4.1	Werkzaamheden door derden	10
4.2	Betalingsregeling koperskeuzes	10
4.3	Garantie	10
4.4	Geringe afwijkingen van producten	10
4.5	Tegenstrijdigheden	10
4.6	Prijzen	10
4.7	Visualisaties	11
5.	KIJKMIDDAG	12
6.	BIJLAGEN	12

1. INLEIDING

HSB Bouw feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning!

Alhoewel de woning compleet door ons wordt aangeboden, kunnen er onder bepaalde voorwaarden koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de inrichting en uitvoering van de woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Om u terzijde te staan bij het verwezenlijken van uw woonwensen hebben wij alle mogelijke koperswijzigingen uiteengezet in deze handleiding "Meer- en minderwerklijst & toelichting". Als u op basis van deze handleiding uw woonwensen vroegtijdig bepaalt en aan ons doorgeeft, kunnen de meer- en/of minderwerkopties tijdens de bouw van uw woning worden uitgevoerd. De woning zal hierdoor nog completer worden en naar uw wens worden opgeleverd. Wij wensen u veel succes bij het bepalen van uw koperswijzigingen.

1.1 Kopersinformatie

Omdat wij beseffen dat het invullen van een meer- en minderwerklijst voor u geen dagelijkse bezigheid is ontvangt u van ons te zijner tijd een uitnodiging voor het maken van een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Het gesprek vindt plaats tijdens kantooruren, locatie kantoor HSB Bouw Slobbelaan 10 te Volendam.

Hiervoor reserveren we ongeveer anderhalf uur, afhankelijk van uw vragen zijn. Gezien het feit dat er standaard slechts één gesprek zal plaatsvinden, raden wij u aan u goed voor te bereiden.

Tijdens dit gesprek wordt de meer- en minderwerklijst in zijn geheel doorgenomen en heeft u de mogelijkheid om al uw vragen te bespreken. Wij vragen u voor zover mogelijk alle door u gewenste opties in te vullen op de meer- en minderwerklijst en op de tekening te verwerken. Tijdens de afspraak worden alle opties met u doorgenomen en, indien u dit prettig vindt, samen met u op tekening aangegeven of aan de hand van de door u aangeleverde tekening gecontroleerd.

1.2 Online woningdossier

Via de volgende link kopers.hsb-bouw.nl krijgt u toegang tot uw persoonlijke kopersportaal (toegang tot het portaal wordt vrijgegeven na verwerking van de door u getekende aannemingsovereenkomst). Via dit kopersportaal kunt u (thuis) vanaf een computer een keuze maken uit de geboden opties. Op uw portaal zijn tevens de koperscontractstukken terug te vinden (technische omschrijving, verkoopcontracttekening e.d.). Via het kopersportaal kunt u ook communiceren met uw kopersbegeleider. De vragen en antwoorden zijn terug te vinden op uw portaal.

1.3 Begeleiding tijdens de bouw

Tijdens het gehele bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. De persoonlijke begeleiding door uw kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de gehele bouwperiode op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Daarnaast houden wij tijdens de bouw een facebookpagina bij waarop u het bouwproces kunt volgen.

Voor vragen kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Uw kopersbegeleider is bereikbaar via het icoon "vragen stellen" op uw kopersportaal. Het beantwoorden c.q. afhandelen van uw vragen kan in sommige gevallen meer dan twee weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden. Houdt u rekening met circa 10 werkdagen voor het afhandelen van uw vragen, uiteraard wordt geprobeerd u zo spoedig mogelijk te antwoorden.

Om miscommunicatie te voorkomen verzoeken wij u zaken welke uw woning aangaan alleen via het kopersportaal te bespreken.

Wijziging persoonlijke gegevens

Graag worden wij tijdig op de hoogte gebracht van tussentijdse verhuizingen of veranderingen van uw telefoonnummer en/of e-mailadres. Wij verzoeken u om uw nieuwe gegevens met ingangsdatum in uw kopersportaal te wijzigen, zodat uw kopersbegeleider ervoor kan zorgen dat de betrokken partijen tijdig op de hoogte zijn van de wijzigingen.

2. KOPERSKEUZE

2.1 Koperskeuzelijst

Wij verzoeken u vriendelijk de gewenste opties uit de koperskeuzelijst aan te geven in het kopersportaal. U heeft hiervoor de tijd tot de sluitingsdatum. Hiermee geeft u ons opdracht tot uitvoering van de gekozen opties. Vervolgens worden de voor akkoord bevonden meer- en minderwerkopties verwerkt op tekening welke u via uw kopersportaal ter ondertekening ontvangt.

Wij verzoeken u eventuele vragen en/of opmerkingen in een separate vraag via uw portaal aan ons kenbaar te maken.

2.2 Maatvoering

De op tekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld deuren en wandcontactdozen zijn circa maten. Indien u extra wandcontactdozen of andere elektra punten wenst, dan adviseren wij u deze inclusief de maatvoering in cm aan te geven op de optietekening. De hieraan verbonden kosten worden via de koperskeuzelijst aan u doorberekend. Wij raden u aan de maatvoering vanuit een vast punt te tekenen zoals een woningscheidende wand of binnenzijde gevel. De maatvoering kan helaas om technische redenen toch enigszins afwijken.

2.3 Keukeninstallatie wijzigingen

Leidingschema's t.b.v. het laten aanpassen van de keukeninstallatie dient u **uiterlijk 2 weken voor de 1^e sluitingsdatum** aan te leveren. Tekeningen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn omschreven, zie ook hoofdstuk 3.1. Na goedkeuring van de installatietekening zal HSB Bouw een offerte opstellen. Deze offerte wordt u aangeboden via het kopersportaal en zal voor de betreffende sluitingsdatum (indien akkoord) moeten worden geaccordeerd.

2.4 Sluitingsdata

Om alle wijzigingen correct te kunnen uitvoeren en het bouwproces in goede banen te leiden, zijn er voor de koperskeuzes sluitingsdata vastgesteld. Tot die datum kunt u standaard opties kiezen en wijzigen via uw kopersportaal. Aanvragen na deze datum kunnen in verband met de planning en de stand van de bouw niet meer in behandeling worden genomen. Dit heeft onder andere te maken met het uitwerken van uw wensen op tekening, (lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en het uitbesteden van diverse werkzaamheden aan onderaannemers. Zijn er vóór de sluitingsdata geen koperskeuzes opgedragen, dan wordt de woning als standaard afgebouwd. De sluitingsdata staan vermeld bij de projectgegevens van uw woning op uw kopersportaal.

Verzoeken na sluitingsdata kunnen vanwege de voortgang van de bouw(voorbereiding) niet meer in behandeling worden genomen. Indien u uw woning heeft gekocht na de sluitingsdatum dient, in overleg met de kopersbegeleider, gekeken te worden naar de optiemogelijkheden.

2.5 Bevestiging gekozen opties

Zodra u uw voor akkoord bevonden optielijst heeft ingestuurd via het portaal, wordt deze verwerkt en worden de opties ingetekend op tekening. Uw definitieve optielijst is terug te vinden op het kopersportaal door op de knop definitieve optielijst te klikken en de lijst af te drukken. Er wordt dan een pdf gegenereerd voor uw eigen administratie. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op via het kopersportaal.

Wij wijzen u erop, dat voor al uw geaccordeerde keuzes en op de eventuele bijbehorende plattegrond een handtekening moet worden gezet van u beiden (indien van toepassing). Alleen de opties welke vermeld staan op de definitieve bevestiging op uw kopersportaal worden uitgevoerd. Helaas kunnen wij niet ingaan op mondelinge afspraken en/of toezeggingen ten aanzien van koperskeuzes.

2.6 Annuleren van in opdracht gegeven opties

Het ongedaan maken van reeds in opdracht gegeven opties is na sluitingsdatum niet meer mogelijk.

2.7 Randvoorwaarden

Helaas kan het voorkomen dat een door u gewenste wijziging niet kan worden gehonoreerd in verband met eisen en garantievoorwaarden van Woningborg, de vergunningen, (steden)bouwkundige eisen, de wet- en regelgeving (Bouwbesluit) en de technische en constructieve eisen zoals die aan de woning worden gesteld. Ook mogen de wijzigingen het (bouw)proces niet onderbreken dan wel verstoren. Informeert u daarom altijd vooraf naar de mogelijkheden. Indien bij toetsing blijkt dat de door u gewenste wijzigingen niet mogelijk zijn, ontvangt u van de kopersbegeleiding bericht hierover.

Randvoorwaarden hiervoor zijn:

- Wijzigingen die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld bestemmingsplan, Bouwbesluit, omgevingsvergunningen) zijn niet toegestaan.
- Het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd (ook de kleuren van het buitenschilderwerk niet). Uitzondering hierop zijn de door ons uitgewerkte gevelopties.
- Wijzigingen in de draagconstructie (palen, fundering, vloeren en draagmuren) van de woning zijn niet toegestaan, behoudens de aangeboden opties.
- Wijzigingen in strijd met de garantiebepalingen volgens Woningborg zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen in strijd met de voorschriften van de nutsbedrijven zijn niet toegestaan.
- Het verplaatsen en/of verkleinen van leidingschachten, meterkast, MV en verwarmingsinstallaties, standleidingen en/of hemelwaterafvoeren is niet toegestaan. (Leidingschachten zijn nodig om leidingen naar andere verdiepingen aan te brengen. De meterkast is nodig om de bemetering aan te brengen en om alle aansluitingen hier vanuit te verdelen door uw woning).
- Het laten vervallen of verplaatsen van mechanische afzuig en inblaaspunten is niet mogelijk.
- Het aanbrengen van een sparing in de gevel of een apart kanaal ten behoeve van een na oplevering aan te brengen motor-aangedreven afzuigkap is niet mogelijk.
- In de keuken dient u te kiezen voor een recirculatie afzuigkap, deze kan niet worden aangesloten op de mechanische ventilatie.
- Het is niet mogelijk dakluiken, dakdoorvoeren en/of dakkoepels aan te laten brengen.
- De hoofdopzet van de installaties kan niet worden gewijzigd.
- Het laten vervallen (casco opleveren) van sanitair en tegelwerk is mogelijk.
- Het afwerken van de wanden met een andere wandafwerking dan de aangeboden opties wordt niet aangeboden. Tijdens het bouwproces kan er veel vocht in de woning aanwezig zijn. Hierdoor zal in de eerste periode na de bouw de woning gaan werken, waardoor de kans op scheurvorming aanwezig is.
- Het laten aanbrengen van vloertegelwerk vóór oplevering in andere ruimten dan de toiletruimte en de badkamer wordt niet aangeboden.
- Het wijzigen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel is niet mogelijk. Het aangeboden hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 en Bouwbesluit.
- Het Bouwbesluit legt ook beperkingen op met betrekking tot wijzigingen aan het interieur van de woning. Denkt u daarbij aan afmetingen van ruimtes en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding.

3. KEUKEN, SANITAIR, TEGELWERK EN BINNENDEUREN

3.1 Keuken

Er wordt door HSB Bouw geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard keukenaansluitingen*

Het is mogelijk om voor oplevering het leidingwerk voor uw keuken door HSB Bouw te laten aanpassen, zodat uw keuken in eigen beheer direct na oplevering geplaatst kan worden. Daartoe kan bij uw kopersbegeleider een verzoek worden ingediend. Om een goede offerte te kunnen maken, is er een aantal voorwaarden gesteld aan de gegevensverstrekking:

Aan te leveren gegevens

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Aanzichttekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- Een overzicht van het benodigde vermogen voor bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op tekening worden gecodeerd. Deze codering dient te corresponderen met de codering op de lijst. Het vermogen van een apparaat wordt aangegeven in de eenheid kW.

Op iedere tekening dient het onderstaande te zijn vermeld:

- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Schaal.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte- en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- De capaciteit van de aansluiting, dit mag ook op een aparte lijst worden aangegeven. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.

Vergeet niet de posities van de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!

De posities van de installaties dienen te voldoen aan de geldende normen als het Bouwbesluit en NEN1010 (laatste versie).

Zie voor een voorbeeld (bijlage) van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden.

() U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en (eventuele) wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie. De in de keuken aanwezige installaties inclusief de benodigde groepen en aardlekbeveiligingsschakelaars zijn aangepast conform de door uw geaccordeerde offerte. Afwijkingen in de keukenapparatuur kunnen gevolgen hebben in de meterkast aanwezige groepenkast met beveiligingsinstallatie.*

3.2 Sanitair

Ten aanzien van uw sanitair heeft u de volgende keuzemogelijkheden:

- Standaard sanitair

Uw woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en de visualisaties (zie technische omschrijving).

- Vrije keuze via de (digitale) projectleverancier

De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de (digitale) showroom. Bij de showroom kunt u uw wensen voor alternatief sanitair kenbaar maken. Het alternatief sanitair wordt (zoveel mogelijk) voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties.

De mogelijkheid bestaat dat ten tijde van de oplevering bepaalde onderdelen vanwege de levertijd niet in uw woning aanwezig zijn, maar later geplaatst zullen worden. Dit geldt met name voor op maat gemaakte voorzieningen, zoals bijvoorbeeld doucheschermen.

Het laten vervallen van alléén het sanitair is niet mogelijk. Als het sanitair vervalt, dan vervalt ook het tegelwerk.

- Vrije keuze via (digitale) showroom

De (digitale) showroom wordt t.z.t. bekend gemaakt

- Vervallen van het standaard sanitair

Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

3.3 Tegelwerk

Er zijn 3 mogelijkheden:

- Standaard tegelwerk

Uw woning wordt voorzien van het standaard projecttegelwerk zoals is aangegeven in de technische omschrijving.

- Vrije keuze via Tegelshowroom

De projectshowroom zal u uitnodigen voor een bezoek aan de tegel showroom. Bij deze showroom kunt u uw wensen voor alternatief tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar maken. Het alternatief tegelwerk wordt voor oplevering geplaatst met de daarbij behorende garanties. Zodra de tegelshowroom bekend is, zal dit aan u kenbaar worden gemaakt.

De tegelshowroom wordt t.z.t. bekend gemaakt

- Vervallen van het standaard tegelwerk

Zie hiervoor hoofdstuk "Casco"

3.4 Binnendeuren

Via uw kopersportaal kunt u bij sluitingsdatum 2 kiezen voor een luxer deur- en/of garnituurpakket. Indien u kiest voor een van de geboden deuropakketten, wordt de deur tussen hal en woonkamer voorzien van helder glas. De keuzes die u hierin kunt maken zijn weergegeven in bijlage 2 van deze toelichting. Deze deuren en garnituur zijn in Volendam bemonsterd.

3.5 Casco opleveren van een sanitaire ruimte

Wanneer u niet slaagt in onze sanitair- en tegelshowroom kunt u via uw meer- en minderwerklijst kiezen voor de optie "casco".

Helaas is het niet mogelijk om in de toiletruimte en/of de badkamer wel het wand- en vloertegelwerk tijdens de bouw aan te brengen en niet het sanitair of andersom. Dit houdt in dat naast al het sanitair (inclusief eventueel inbouwreservoir) en de kranen, ook het spuitwerk, wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De installaties (elektra, waterleidingen, riolering, (vloer)verwarming- en eventuele wandverwarming) als opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning blijven op de posities conform de technische omschrijving en verkooptekening(en). Bij vloerverwarmingsleidingen wordt de dekvloer net boven de leidingen ruw afgesmeerd. De (houten) leidingschacht en/of aftimmeringen van de inbouwreservoirs in de badkamer wordt niet aangebracht, de standleidingen zelf wel.

De verrekening voor de teruggaven van het basis sanitair en het tegelwerk wordt geregeld via de koperskeuzelijst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een sanitairinrichting, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten op de water-, riolering- en elektraleidingen. Met inbegrip van de aarding van de metalen delen op de aarding van de elektrische installatie.

U komt met HSB Bouw een beperkte Woningborg garantie overeen, waarin onder andere het sanitair en de waterdichtheid van wanden en vloer van de sanitaire ruimtes worden uitgesloten van garantie. U ontvangt van HSB Bouw een formulier "melding minderwerk"(nadere overeenkomst) dat u voor akkoord dient te ondertekenen en aan HSB Bouw te retourneren.

Voorwaarden vervallen basis sanitair

Aan het casco opleveren van de toiletruimte en/of de badkamer zijn een aantal voorwaarden verbonden met betrekking tot installaties, garanties en energie- en/of waterleverende bedrijven, te weten:

- Conform de Garantie- en Waarborgregeling wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder verantwoordelijkheid van de aannemer zijn toegepast. Alsmede op gebreken en/of schaden die daar van en/of van werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van de onderaannemer zijn verricht het gevolg zijn;
- De aannemingsovereenkomst met de daarbij behorende Algemene Voorwaarden zijn eveneens niet van toepassing op het hierboven omschreven minderwerk en de gebreken die hiervan het gevolg kunnen zijn.
- U vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden (onder andere de gemeente, nutsbedrijven, waarborgende instantie, naburige bewoners en opvolgende eigenaren) in verband met tekortkomingen, gebreken en/of schaden, die direct of indirect het gevolg zijn van de door de of namens de koper na oplevering verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden;
- Voor zover de woning, ten gevolge van het onderhavig minderwerk, ten tijde van de oplevering niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoen dient u binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor bewoning van de woning, zelf zorg te dragen voor afbouw conform de voorschriften uit het Bouwbesluit;
- Bij doorverkoop van de woning zult u de opvolgende eigenaar op de hoogte stellen van limitering in de garantie;
- De warm- en koudwaterleidingen mogen gelet op de voorschriften geen "dode" einden bevatten.
- De afvoer van zowel het bad (indien van toepassing) als de douche wordt bovenop de betonvloer afgedopt aangebracht. Er wordt geen sparing aangebracht ten behoeve van een douchepunt en/of draingoot.
- U dient er rekening mee te houden dat het waterleidingbedrijf de aansluitingen van de woning op het waterleidingnet pas kan realiseren nadat de huisinstallatie volledig (door een gecertificeerd loodgietersbedrijf) is afgemonteerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de woning bij oplevering niet is voorzien van een aansluiting op het waterleidingnet.

4. DIVERSEN

4.1 Werkzaamheden door derden

Natuurlijk kunt u na de oplevering van uw woning ook wijzigingen door derden (laten) aanbrengen. Met nadruk wijzen wij u erop dat alleen wijzigingen welke vóór oplevering zijn uitgevoerd door of in opdracht van HSB Bouw onder de Woningborg garantie en waarborgregeling vallen.

Voor schade aan materialen en installaties, die het gevolg zijn van werkzaamheden en/of worden aangebracht door derden en/of eigen beheer is HSB Bouw niet aansprakelijk. Voor lekkages die het gevolg zijn van door derden of in eigen beheer gemonteerde c.q. gedeeltelijk gemonteerde onderdelen kan HSB Bouw eveneens niet aansprakelijk worden gesteld. Tevens vallen door derden of in eigen beheer uitgevoerde werkzaamheden niet onder de Woningborg-garantie.

Het is niet toegestaan vóór oplevering zelf werkzaamheden of wijzigingen aan de woning uit te (laten) voeren. Ook het aanleveren van eigen materialen als bijvoorbeeld tegelwerk en sanitair is vanwege de garantie- en verzekeringsvoorschriften niet mogelijk.

4.2 Betalingsregeling koperskeuzes

Opties welke zijn gekozen bij de makelaar (en dus opgenomen in de aannemingsovereenkomst) worden verrekend via het termijnschema zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst. Voor de overige in opdracht gegeven koperskeuzes geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% na gereedkomen van het betreffende onderdeel of uiterlijk vóór de oplevering van uw woning. Wanneer het saldo van de koperskeuzes leidt tot uitbetaling (restitutie) wordt dit verrekend bij de laatste bouwtermijn. De facturen worden digitaal verstuurd. Tevens zijn de facturen terug te vinden op uw kopersportaal.

4.3 Garantie

Voor alle werkzaamheden die u heeft opgedragen, is de standaard Woningborg en garantieregeling van toepassing. Bij het laten vervallen van standaard aan te brengen voorzieningen, zullen de hierop betrekking hebbende garanties vervallen en zal een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing zijn. Wij attenderen u erop dat, wanneer u zelf of door derden wijzigingen laat aanbrengen aan de woning na de oplevering, de garanties hierop geheel komen te vervallen.

4.4 Geringe afwijkingen van producten

Bij de geoffreerde producten wordt uitgegaan van een standaard product, waarbij geringe afwijkingen kunnen optreden in kleur en/of uitvoering.

Wij maken u erop attent dat HSB Bouw voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal) niet aansprakelijk kan worden gesteld.

Waar producten met naam en type worden omschreven, kunnen producten worden vervangen door gelijkwaardige producten, zonder dat dit vooraf kenbaar wordt gemaakt. Indien producten ten tijde van uitvoering niet meer leverbaar zijn of niet vervangbaar door een substituuut, wordt u hier zo spoedig mogelijk over geïnformeerd.

Ondanks de grote zorg die wij aan de bouw besteden, kunnen wij scheurvorming die het gevolg, of mede het gevolg, zijn van droog- of verhardingskrimp van materialen niet voorkomen.

4.5 Tegenstrijdigheden

Indien er tegenstrijdigheden te voorkomen tussen de koperskeuzelijst en/of optielijst en de bijbehorende tekeningen, prevaleert de koperskeuzelijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de koperskeuzelijst en de technische omschrijving prevaleert de technische omschrijving.

4.6 Prijzen

Alle in de koperskeuzelijst en op het kopersportaal genoemde prijzen zijn inclusief BTW. Prijzen genoemd in offertes blijven alleen geldig gedurende de geldigheidsduur van de offerte, hierna is HSB Bouw gerechtigd prijsverhogingen door te berekenen of een optie niet meer uit te voeren. Prijswijzigingen als gevolg van eisen die gesteld zijn door de overheid worden altijd aan u doorberekend.

4.7 Visualisaties

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van de visualisaties zoals deze zijn bijgesloten bij dit document. Afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid, voor een goed beeld adviseren wij u de beschikbare bemonstering van de producten te bezichtigen. Assortiments-, prijs-, en modelwijzigingen voorbehouden.

5. KIJKMIDDAG

Tijdens de bouw van de woningen zullen er twee kijkmiddagen worden georganiseerd. U wordt te zijner tijd via een melding op het kopersportaal in kennis gesteld van de datum en het tijdstip waarop de kijkmiddag zal plaatsvinden. De 1^e kijkmiddag wordt georganiseerd wanneer de afwerkvloeren zijn aangebracht en de 2^e (afbouw)kijkmiddag wanneer de binnenwanden geplaatst zijn. Tijdens de tweede kijkmiddag kunt u eventueel uw keukenleverancier uitnodigen om de keuken te laten inmeten.

U krijgt tijdens de kijkmiddag de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken en eventuele vragen te stellen aan de aanwezige vertegenwoordiger van HSB Bouw. Ook uw kopersbegeleider zal zoveel mogelijk bij deze middagen aanwezig zijn. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op, dat het betreden van de bouwplaats, anders dan op de hier beschreven wijze uit veiligheidsredenen niet is toegestaan. Wij vragen hiervoor uw begrip.

6. BIJLAGEN

- Standaard en optionele binnendeuren en garnituur
- Nova design deuren Svedex
- Luxe schakelmateriaal Jung LS 990
- Voorbeeld- installatietekening keuken
- Koperskeuze lijst

Standaard en optionele binnendeuren en garnituur

STANDAARD



Stalen kozijn met bovenlicht
Opdekdeur



Buvalux Design

OPTIONEEL

Pakket A - 200.00



CN01

Pakket B - 200.01



CN08

Pakket C - 200.02



CN05



CN50



CN55



CN53



Pakket 1 – 201.00
Type Mood



Pakket 2 – 201.01
type House



Pakket 3 – 201.02
Type World

De nieuwe deurenserie Nova design



Svedex Nova design deurmodellen NDB901 met garnituur Nova Enter en NDB951 met garnituur Svedex Home

Mogen wij u de nieuwe deurenserie Nova design voorstellen. Met Nova design introduceert Svedex een nieuwe stijl binnendeuren in stijlvol zwart. Vier eigentijdse glasdeuren en vier bijpassende lijndeuren die zo goed als toepasbaar zijn in elk interieur en die een bijzondere en industriële look geven.

Nova design

glasdeuren



NDB900



NDB901



NDB902



NDB903

Met de strak vormgegeven Nova design glasdeuren geeft u uw interieur een industriële look. De deuren zijn al voor u afgelakt in stijlvol zwart en voorzien van blank veiligheidsglas. De slanke stijlbreedte en speelse vakverdeling past helemaal bij de trend van nu. Kiest u voor een opdekdeur dan is deze uitgevoerd met een strakke rechte kantvorm.

Nova design garnituur

U kunt een Nova design **glasdeur** uitsluitend kiezen met een stijlvol zwart slank garnituren.



Detail opdek recht



Enter

Nova design

lijndeuren



NDB950



NDB951



NDB952



NDB953



Detail lijn VLG07

De bijpassende Nova design lijndeuren hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren. Nova design lijndeuren zijn wit afgelakt met Svedex Superlak®.

Svedex garnituur

Voor de Nova design **lijndeuren** heeft Svedex twee garnituren geselecteerd, Mood en Home.



Mood



Home

Nova design lijndeuren zijn afgelakt met Svedex Superlak®

De voordelen van Superlak® voor u op een rij:

- Ongevoelig voor zonlicht
- Zeer duurzaam
- Uitermate slijt- en krasvast
- Milieuvriendelijk
- 10 jaar garantie





LS990 Kunststof

De klassieker onder de schakelaars: al meer dan 40 jaar staat LS 990 voor kwaliteit en eenvoud in vormgeving. Met zijn smalle afdekramen past de schakelaar feilloos in elke omgeving.

Alpine wit

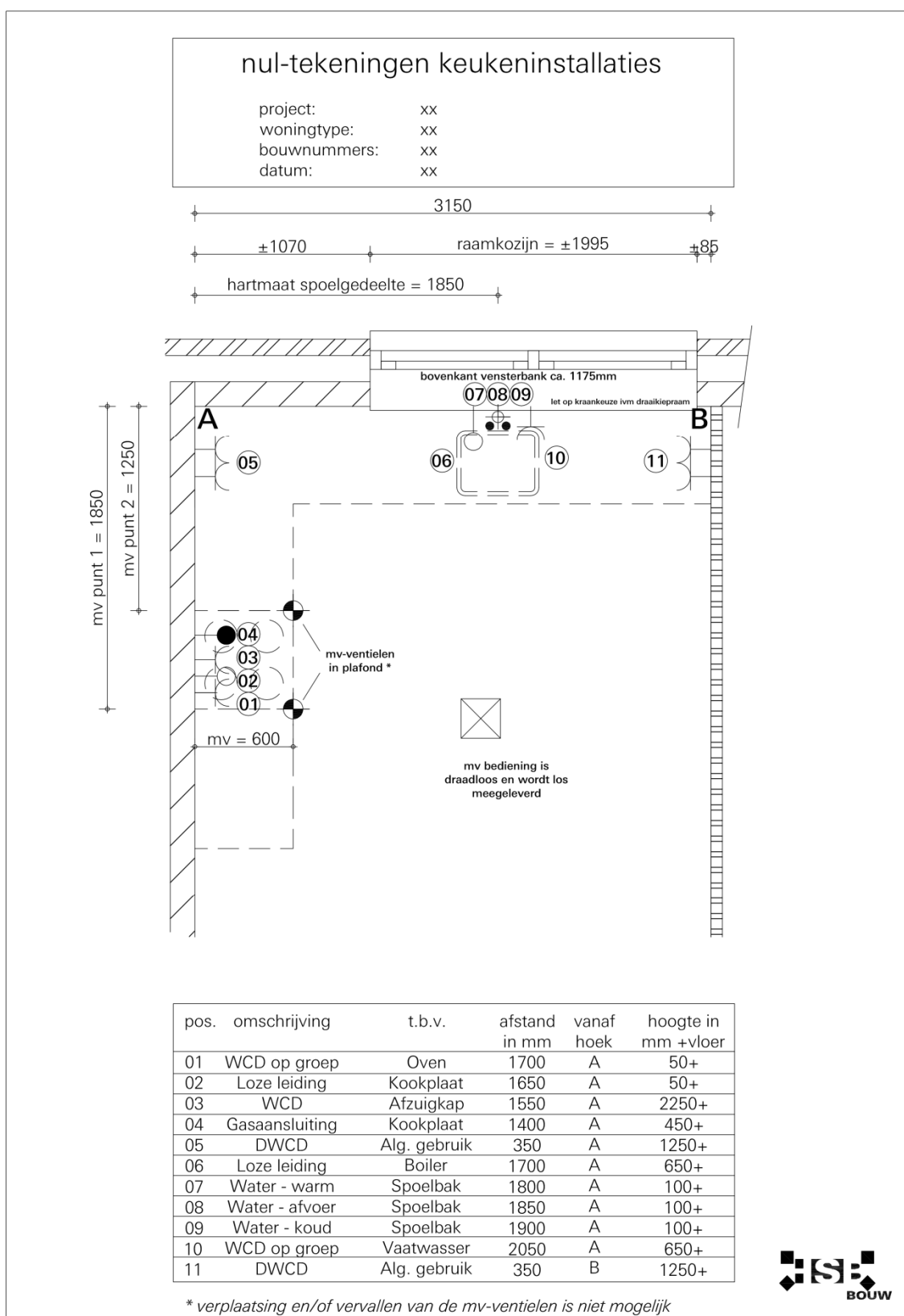
Wit

Lichtgrijs

Zwart



Voorbeeld installatietekening keuken



Deze installatietekening van de keuken betreft een voorbeeld voor een aan te leveren keukentekening. De aansluitpunten op dit voorbeeld komen niet overeen met de standaard keukeninstallaties zoals opgenomen in de verkooptekeningen. Dit betreft dus geen 0-tekening.