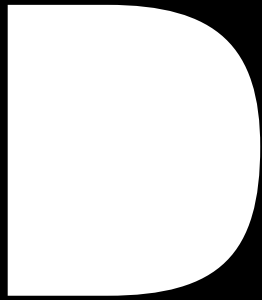


GROEN WONEN
IN ZAANDIJK

DE BANNE HOVEN

APPARTEMENTEN





ZO VOELT BUITEN WONEN DICHTBIJ DE STAD



INHOUD

- 6 | Groen & ontspannen wonen
- 8 | Inspiratie uit de Zaanse historie
- 12 | Zaanse streken
- 14 | Wat een fijne plek om te wonen!
- 16 | Alles in de buurt
- 18 | Fijn en geborgen wonen - situatie
- 20 | Verdiepingsoverzichten
- 22 | Ginkgo - studio's
- 26 | Teak - appartementen
- 32 | Robinia - appartementen
- 36 | Lariks - appartementen
- 44 | Mahonie - penthouses
- 58 | Met oog voor jouw toekomst
- 62 | Sanitair en tegelwerk
- 63 | Het koopproces
- 63 | Colofon



**OVERAL GROEN
EN WATER, JE ZOU
ER MAAR WONEN**



**RUIMTE EN
GROEN IN DE
HOOFDROL**

GROEN & ONTSPANNEN WONEN

Lekker niet alledaags. Dat is gewoon heel fijn! Want dat betekent dat je iets unieks in handen hebt. Dat De Bannehoven in Zaandijk bijzonder is, zit hem niet alleen in de stoere architectuur. Ook de opzet van de wijk is speciaal. Hoe mooi is het dat het landelijke en waterrijke karakter van de omgeving zich een weg baant tot aan het prachtige appartementengebouw?

Natuurlijk is er plek voor parkeren, maar dan wel uit het zicht, zodat groen een hoofdrol houdt. Dat de appartementen ook nog eens heel duurzaam en energiezuinig zijn, maakt het extra aantrekkelijk om hier te kopen. Klaar voor de toekomst in de breedste zin van het woord.

Kom je mee? Dan laten we zien hoe De Bannehoven een groen en autoluw karakter krijgt, waardoor je prachtig uitkijkt vanaf je balkon of terras. Ook vertellen we je meer over de omgeving, de uitstekende voorzieningen in de buurt en we leggen uit wat we bedoelen met 'duurzaam'. De Bannehoven in Rooswijk is een plek waar je fijn en geborgen woont.

De nieuwe wijk bestaat straks uit totaal 153 woningen. Koop en huur, eengezinswoningen en appartementen. Echt volop variatie. In deze brochure laten we je de 4 studio's, 28 appartementen en 3 penthouses in blok D zien. Door de verschillende groottes is er echt voor elk wat wils. Van compact tot perfect voor z'n tweetjes tot zeer royaal. Maar voor we er meer over vertellen, geven we eerst het woord aan de architecten.

INSPIRATIE UIT DE ZAAANSE HISTORIE

Hoe is het plan voor De Bannehoven eigenlijk tot stand gekomen? Wanneer we de architecten Jan Klomp (heren 5 architecten) en Richard Colombijn (RRog Stedenbouw en Landschap) hiernaar vragen, vormt zich een mooi verhaal over waar zij hun inspiratie vandaan haalden.

Prachtig veenweidelandschap

Jan Klomp neemt als eerste enthousiast het woord: "Bij onze kennismaking met deze plek in Zaandijk viel het doorkijkje naar natuurgebied Guisveld direct op. Na een mooie wandeling over het Frans Marspad in het Guisveld werd het duidelijk: dit prachtige veenweidelandschap wilden we naar binnen doortrekken. Het landschap vormt hiermee de basis voor De Bannehoven: het groen en water lopen vanuit het natuurgebied, door de openbare ruimte, richting de woningen en het appartementengebouw. Samen vormt dat één geheel."

Wonen in het groen

"Het is een campusachtige setting, waarbij iedereen in het groen woont", vervolgt Jan. "De auto's staan verborgen, waardoor je in een autovrij groen hart woont." Richard vult aan: "Dat het water naar binnen 'loopt' in de wijk is bijzonder. We geven het daarom meer ruimte door het plein te verkleinen. Ook komt er een brug tussen het plein en het verzorgingshuis. Ga je op het plein staan, dan kijk je zo de polder in."

Knipoog naar de Zaanse historie

Ook over de architectuur van de woningen en het appartementengebouw is met bevlogenheid nagedacht. Jan: "We wilden de Zaanse historie laten terugkomen,

maar niet per se de typische, groene Zaanse huisjes. Daarom onderzochten we waar de Zaanstreek en deze plek vroeger om bekend stonden. Het bleken de stoere, industriële houtloodsen en de grote molens. Die vormen de inspiratiebron voor de eengezinswoningen." Richard: "Het wordt geen klassieke, rechttoe-rechtaan-wijk. Met deze architectuur willen we de wijk juist een upgrade geven. De appartementenblokken staan als stoere kopgebouwen voor de houtloodsen, ook geïnspireerd op de Zaanse historie."

Impuls voor het gebied

"De Bannehoven krijgt een gezonde, eigenwijze uitstraling," meent Richard. "Het is een nieuw hart voor de wijk, waardoor het hele gebied een impuls krijgt." Jan haakt in: "We pakken ook het plein en het park rondom het woongebied aan. Het plein wordt intiemer ingericht met een boom voorzien van een ronde bank. Alle ruimte voor ontmoeting. We hopen dat het bruggetje over het water ook de mensen uit het verzorgingshuis richting het plein zal trekken. En via het Elvis Presleypark kun je een rondje om en door de wijk lopen."

Mogelijkheid tot ontmoeting

"In het plan willen we die sociale cohesie benadrukken", vertelt Richard. "Je woont mét elkaar, hoort bij elkaar.



**"STOERE, INDUSTRIËLE
HOUTLOODSEN EN GROTE
MOLENS VORMEN DE
INSPIRATIEBRON VOOR
DE ARCHITECTEN"**

Dat zie je ook terug in de groene hofjes. Elke woning heeft een veranda die grenst aan dat hofje, aan openbaar groen. Zo wordt ontmoeten laagdrempelig." Ook mensen die op hun privacy gesteld zijn, wonen hier fijn. Jan vult aan: "Natuurlijk kun je je ook terugtrekken op je balkon of privéterras!"

Aangepast op het klimaat

Het groen in het plan zorgt voor een prettige uitstraling én past bij het veranderende klimaat. "Uiteraard bouwen we klimaatadaptief", geeft Richard aan. "Het vele groen in de hofjes houdt het water vast en geeft het af wanneer nodig. Dat ontlast de rioolsystemen." De Bannehoven is 'klimaat-robuust' en bovenal een aangename plek om te wonen", zegt Jan tot slot.



Jan Klomp
heren 5 architecten

Jan is architect en partner bij Heren 5 Architecten. Hij laat zich leiden door de kracht van de locatie en gaat daarbij het gebruik van innovatieve materialen of nieuwe verwerkings-technieken niet uit de weg.



Richard Colombijn
RRog Stedenbouw en Landschap

Landschapsarchitect en stedenbouwkundige Richard wil aantrekkelijke, toekomstgerichte woonplekken maken. De cultuur-historische verankering, het perspectief van de eindgebruiker, zorg voor de natuur en sociale samenhang zijn daarbij essentieel.



ZAANSE STREKEN

Als je De Bannehoven op de kaart bekijkt en wat verder uitzoomt, zie je hoe prachtig je hier woont. Grofweg tussen de Noordzeekust en het IJmeer. Het dorp wordt omringd door een uitgestrekt polderlandschap en Zaandam en Krommenie liggen in de spreekwoordelijke achtertuin. Als je dan bedenkt dat je alle voorzieningen in de buurt hebt, met 5 minuten fietsen op het station staat én zo de snelweg oprijdt, kunnen we rustig stellen dat de ligging van De Bannehoven ideaal is.

Pak het openbaar vervoer

Zaandijk heeft zijn eigen NS-station, namelijk Zaandijk Zaanse Schans. Vanuit De Bannehoven fiets je er in nog geen 5 minuten naartoe. De bus stopt aan de Witte Veerstraat, waardoor je zo op het station bent. Een ritje naar Amsterdam Centraal duurt dan nog maar 18 minuten duurt.

Zo in Amsterdam, de kust of Schiphol

De Bannehoven is een autoluw gebied. Auto's staan geparkeerd aan de randen tussen het groen. Wanneer je je parkeerplek afrijdt, ben je nog geen 5 minuten later op de A8. Amsterdam-Noord bereik je in 10 minuten of koers in 30 minuten naar Haarlem, dé shopstad van Nederland. En het strand bereik je in 25 minuten!

Parkeren

Parkeren gebeurt onder de terrassen van de woningen, in de private parkeerhoven van de appartementencomplexen of langs de rand van de wijk. Hierdoor blijft De Bannehoven autoluw.

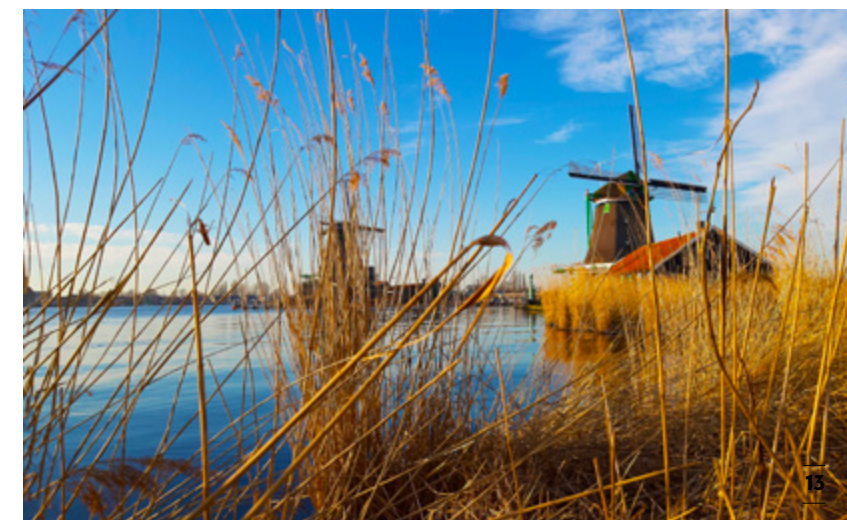
Omdat de wijk in het hart van Rooswijk komt – dicht bij de winkels – zorgen we ook voor voldoende parkeergelegenheid voor het winkelpubliek, de schoolbezoekers en jouw visite.

Laat de auto lekker staan

Door de betrekkelijk korte afstanden tussen de Zaanse dorpen en steden is de regio bij uitstek geschikt om de fiets te pakken. Middagje winkelen in Zaandam of een terrasje pakken in Krommenie? Even de toerist uithangen in de Zaanse Schans? Allemaal superleuk. En weet je wat ideaal is, je fietst er zo naartoe. Zelfs Krommenie is nog geen 20 minuten fietsen. Verder steek je zo de nieuwe fietsbrug over voor een heerlijk tochtje door het veenweidelandschap net buiten De Bannehoven. Waai uit en geniet.



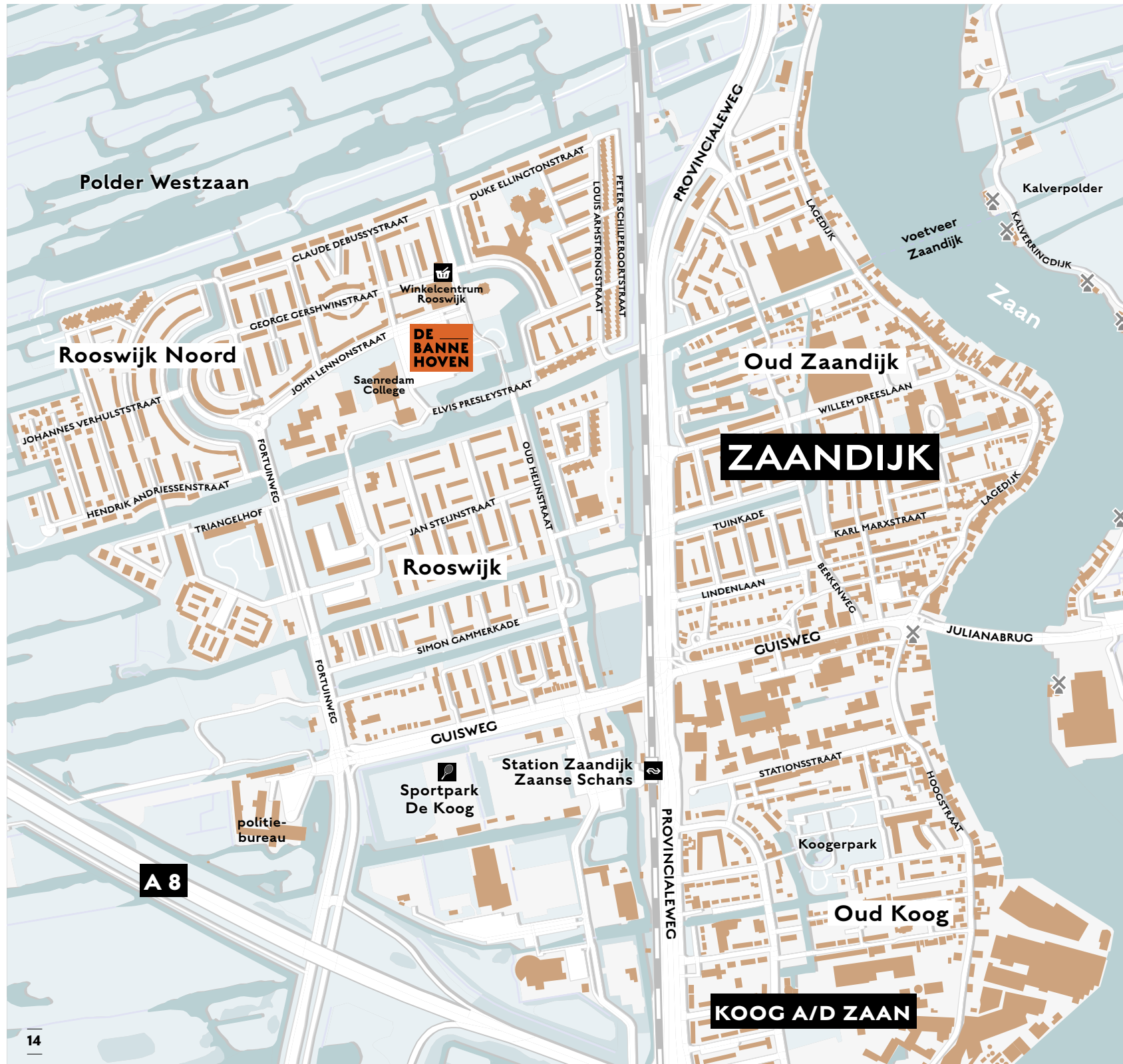
**ZAANDAM EN
KROMMENIE LIGGEN IN
DE SPREEKWOORDELIJKE
ACHTERTUIN**



EEN BIJZONDERE BUURT MIDDEN IN HET VEENWEIDELANDSCHAP



WAT EEN FIJNE PLEK OM TE WONEN!



Klein maar fijn, zo laat Zaandijk zich het beste beschrijven. Het sfeervolle dorpje bestaat uit twee delen: oud-Zaandijk en Rooswijk. De Bannehoven komt in Rooswijk. Wie Rooswijk kent, weet dat je hier rustig, groen en waterrijk woont. Vanuit De Bannehoven wandel je straks zo het prachtige poldergebied in. Heerlijk uitwaaien en genieten van het afwisselende landschap. Weilanden, sloten, sloot-oevers, meertjes en rietlanden, je komt het allemaal tegen.

Auto's uit het zicht

Hier woon je omringd door volwassen bomen en waterpartijen. Het leuke is dat de architecten er alles aan gedaan hebben om jou de natuur tot aan je voordeur te laten beleven. Rond groene hofjes komen woningen met veranda. Auto's zien we niet in het straatbeeld, ze staan verdeckt geparkeerd en rijden om de wijk heen. Via fiets- en wandelpaden verbindt de wijk zich met de omgeving. Handig, want zo ben je snel bij de winkels, scholen en andere voorzieningen.

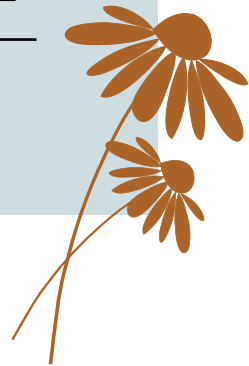
Passend bij de streek en het landschap

Aan de overkant van Zaandijk en naast de Julianabrug, ligt De Zaanse Schans. Een uniek stukje Nederland vol houten huisjes, molens, schuren en werkplaatsen, waar de 18e en 19e eeuw herleven. Deze bekende toeristische bestemming trekt jaarlijks honderdduizenden bezoekers. Ook in Zaandijk vind je nog de kenmerkende Zaanse bouwstijl terug, zoals bij de huizen langs de Zaanoevers.

In de Zaanstreek stonden ook veel houtloodsen. Stoere en robuuste gebouwen die kenmerkend waren voor het industriële tijdperk. Deze historische loodsen waren voor wide architecten een enorme inspiratiebron, waardoor in De Bannehoven oude Zaanse waarden herleven. Maar dan wel in een modern jasje. Zo ontwikkelen we deze plek tot een bijzondere buurt die aansluit bij de industriële Zaanse historie en de waterrijke natuur.

ALLES IN DE BUURT

VOORZIENINGEN



Met het winkelcentrum en de horeca aan de overkant van de wijk zit je goed in De Bannehoven. Je wandelt er naartoe. Fijn ook dat je zo centraal in Zandijk woont. Zorgvoorzieningen, sportclubs en het station bereik je snel. Gewoon op de fiets.

Winkelcentrum op loopafstand

De Bannehoven ligt aan de overzijde van winkelcentrum Rooswijk. Hier vind je een Albert Heijn, Etos, Bakker Jan en apotheek. Het winkelcentrum ligt aan een plein, waarop een horecapaviljoen staat mét terras aan het water. Dit plein krijgt een nieuwe, knusse inrichting met meer plekken om elkaar te ontmoeten. Hier zit je op een mooie dag met een kop koffie in je hand te kijken hoe de kinderen op het plein spelen.

Heb je zorg nodig?

In de Zaanstreek zijn meerdere huisartsenpraktijken en fysiotherapeuten. De apotheek heb je op loopafstand en het Zaan Medisch Centrum is nog geen 10 minuten rijden. Gewoon handig om in de buurt te hebben.

Fijn wonen in een nieuwe buurt

Het leuke van een nieuwbouwwijk is dat iedereen er tegelijkertijd komt wonen. Je bevindt je in dezelfde fase en contacten zijn zo gelegd. Even wat gereedschap bij elkaar lenen en ervaringen uitwisselen. Vaak zijn dit kennismakingen die uitgroeien tot jarenlange vriendschappen.

Het park krijgt een make-over, waardoor het een fijne plek wordt om te spelen, sporten en wandelen. Stel je eens voor... volwassen bomen in het gras aan vaarwater. De woningen die aan het water liggen, krijgen een gezamenlijke steiger. Je kunt hier even je boot aanleggen om in te stappen en de picknickmand in de boot te zetten. Geniet van een heerlijk dagje varen, want het water staat in open verbinding met de Zaan.



WONEN IN EEN NIEUWBOUWWIJK HEEFT VEEL VOORDELEN

FIJN EN GEBORGEN WONEN

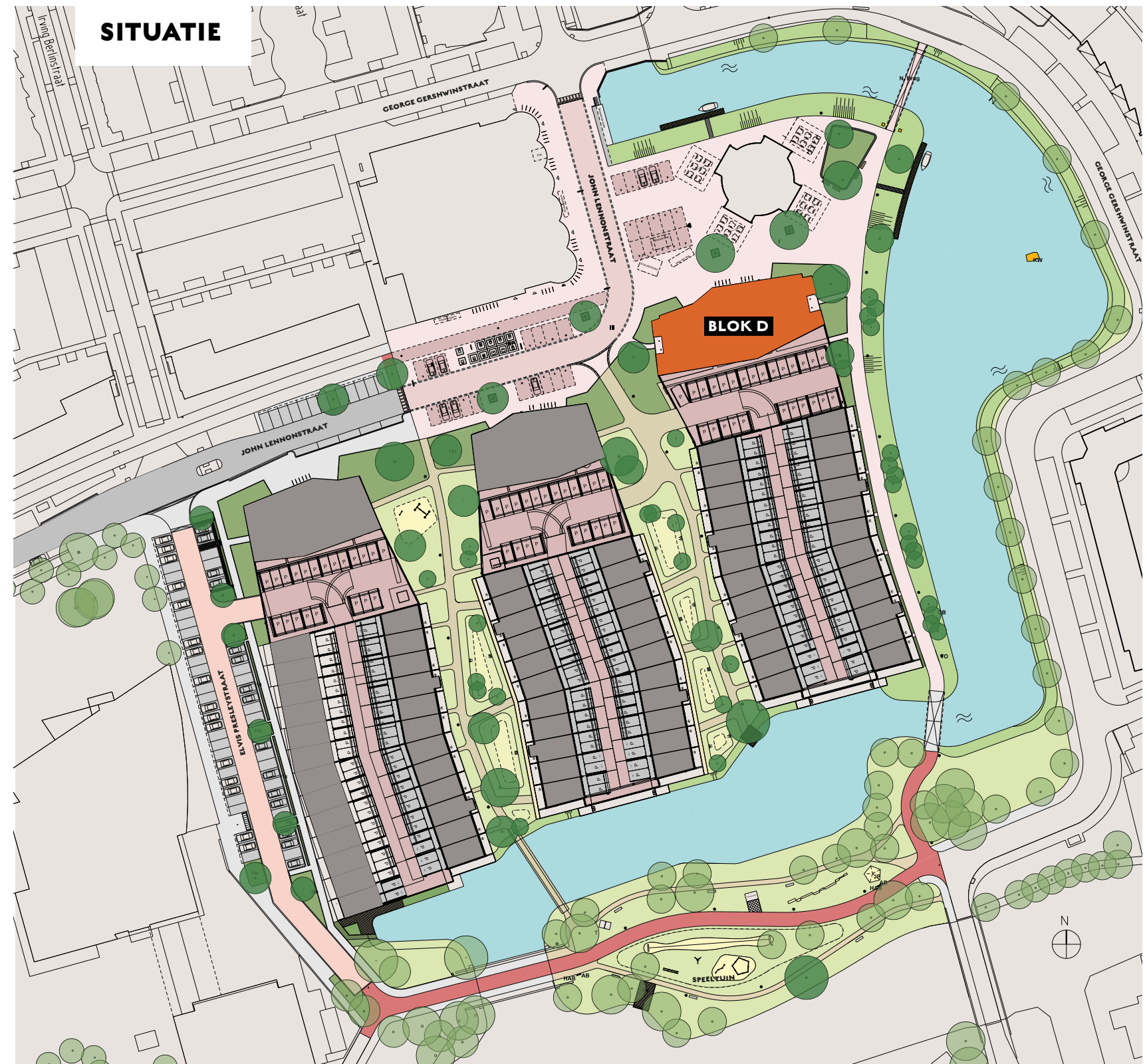
Wonen in De Bannehoven betekent leven in een omgeving waar je tot rust komt in een natuurlijke omgeving. Autoluw, zorgeloos, intiem en geborgen. Zie je jezelf al wonen op deze ideaal bereikbare plek, omringd door water en groen?

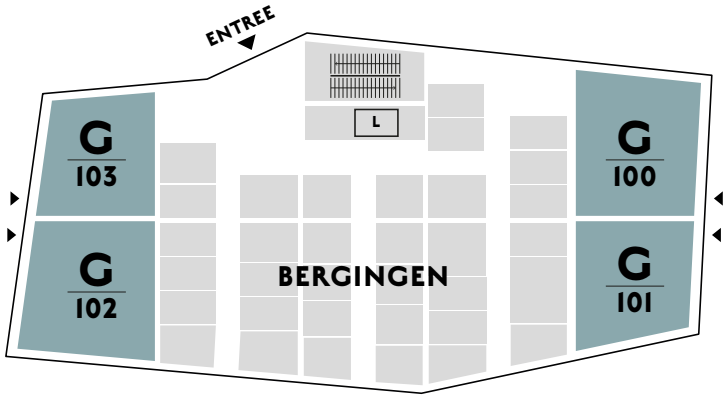
De entrees van de gezinswoningen liggen aan autovrije hofjes, waardoor een fijn sfeertje ontstaat. De drie appartementengebouwen staan op de kop van de hofjes en worden net als de eengezinswoningen ingepast in het groen. De stoere architectuur is geïnspireerd op de historische houtloodsen in de Zaanstreek. De crémekleurige steen en organische vormen zorgen ervoor dat het op een natuurlijke manier in het landschap opgaat. Met uitzicht op het water of groen woon je hier straks heerlijk!

We verkopen nu Blok D met 4 studio's, 28 appartementen in 3 verschillende typen en 3 unieke penthouses. De 3 typen appartementen lopen in grootte uiteen van 82 tot 179 m² en hebben allemaal een extra berging op de begane grond. Welk appartement je ook kiest, je hebt altijd minimaal 2 slaapkamers (met uitzondering van de studio's) en een riante living met open keuken. De vele ramen garanderen een altijd licht huis en superfijn uitzicht. Zie jij jezelf al zitten met een kop koffie op de bank, genietend van het zicht op de mooie omgeving? Ook aan het buitenleven is gedacht. De balkons zijn heerlijk ruim en liggen goed op de zon.

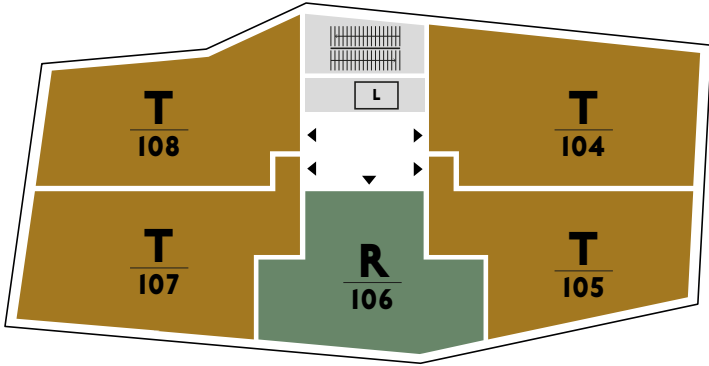
Verken de plattegronden van type Ginkgo, Robinia, Teak, Lariks en Mahonie.
Verderop in de brochure zoomen we in op de duurzaamheid en afwerking.

SITUATIE

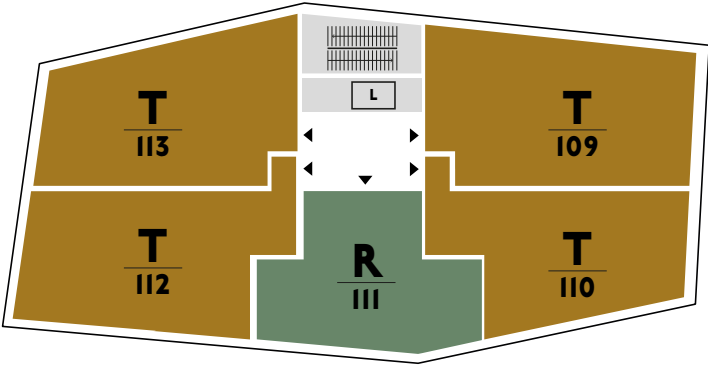




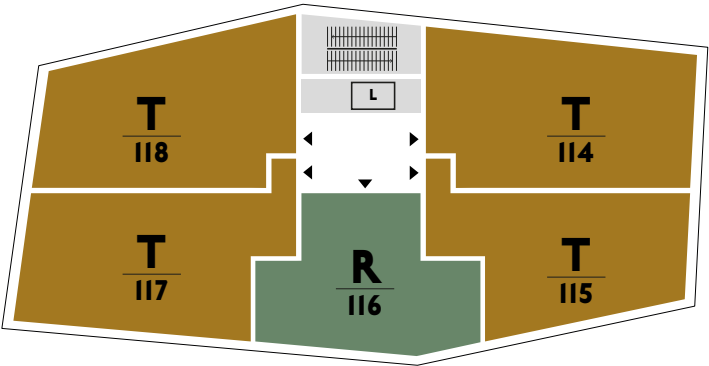
00 | BEGANE GROND



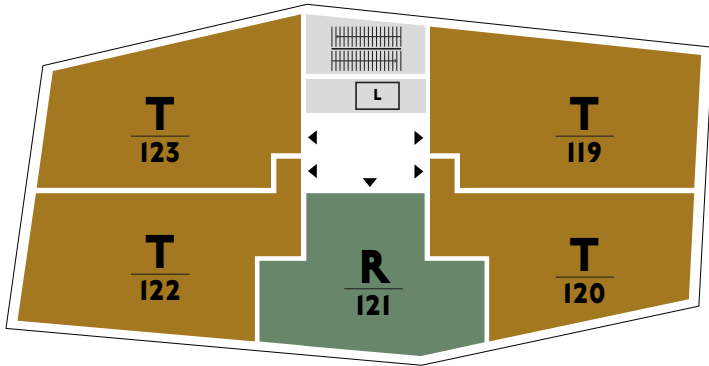
01 | EERSTE VERDIEPING



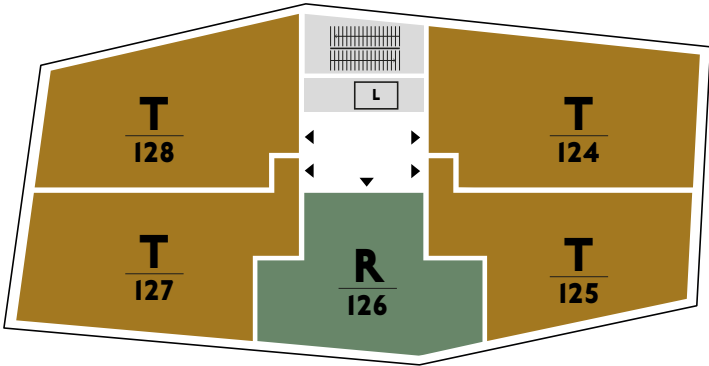
02 | TWEEDE VERDIEPING



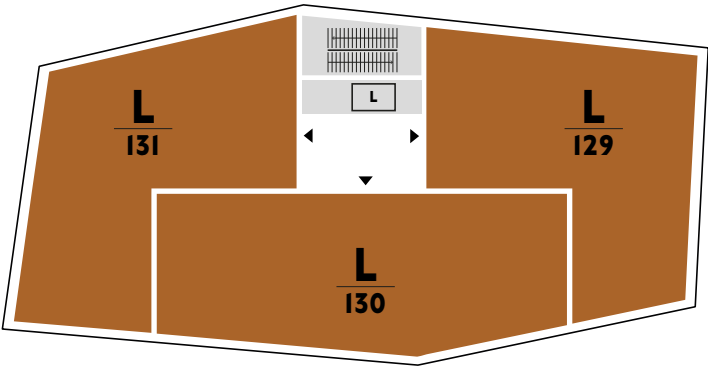
03 | DERDE VERDIEPING



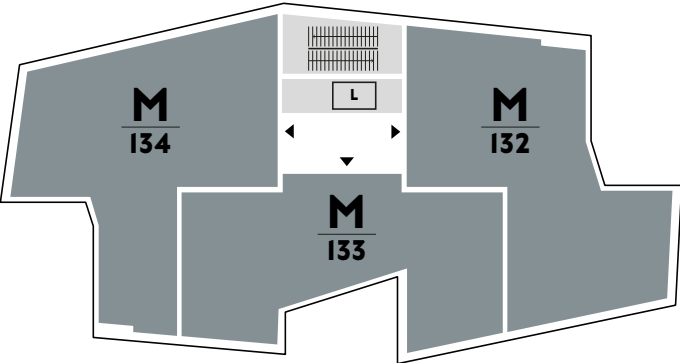
04 | VIERDE VERDIEPING



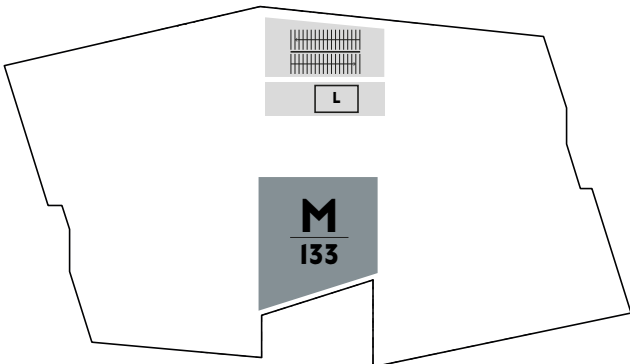
05 | VIJFDE VERDIEPING



06 | ZESDE VERDIEPING



07 | ZEVENDE VERDIEPING

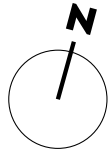


08 | ACHTSTE VERDIEPING

APPARTEMENTEN,
STUDIO'S EN UNIEKE
PENTHOUSES

LEGENDA

- type Ginkgo - studio
- type Robinia - appartement L
- type Teak - appartement XL
- type Lariks - appartement XXL
- type Mahonie - penthouse
- bergingen
- L lift





GINKGO

STUDIO'S

De 4 studio's liggen op de begane grond van het appartementengebouw. Via je eigen voordeur stap je zo de studio binnen. De hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en halen buiten naar binnen. In de zomer zet je de deur open en geniet je op een zwoele zomeravond van de avondzon op je eigen terras. De woonruimte is praktisch, waardoor je alle ruimte hebt voor een zithoek, eetgedeelte en slaapplek.





GINKGO

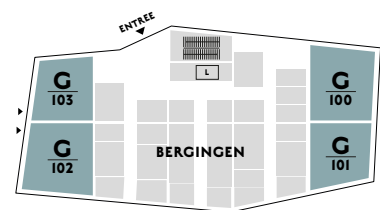
STUDIO

KENMERKEN

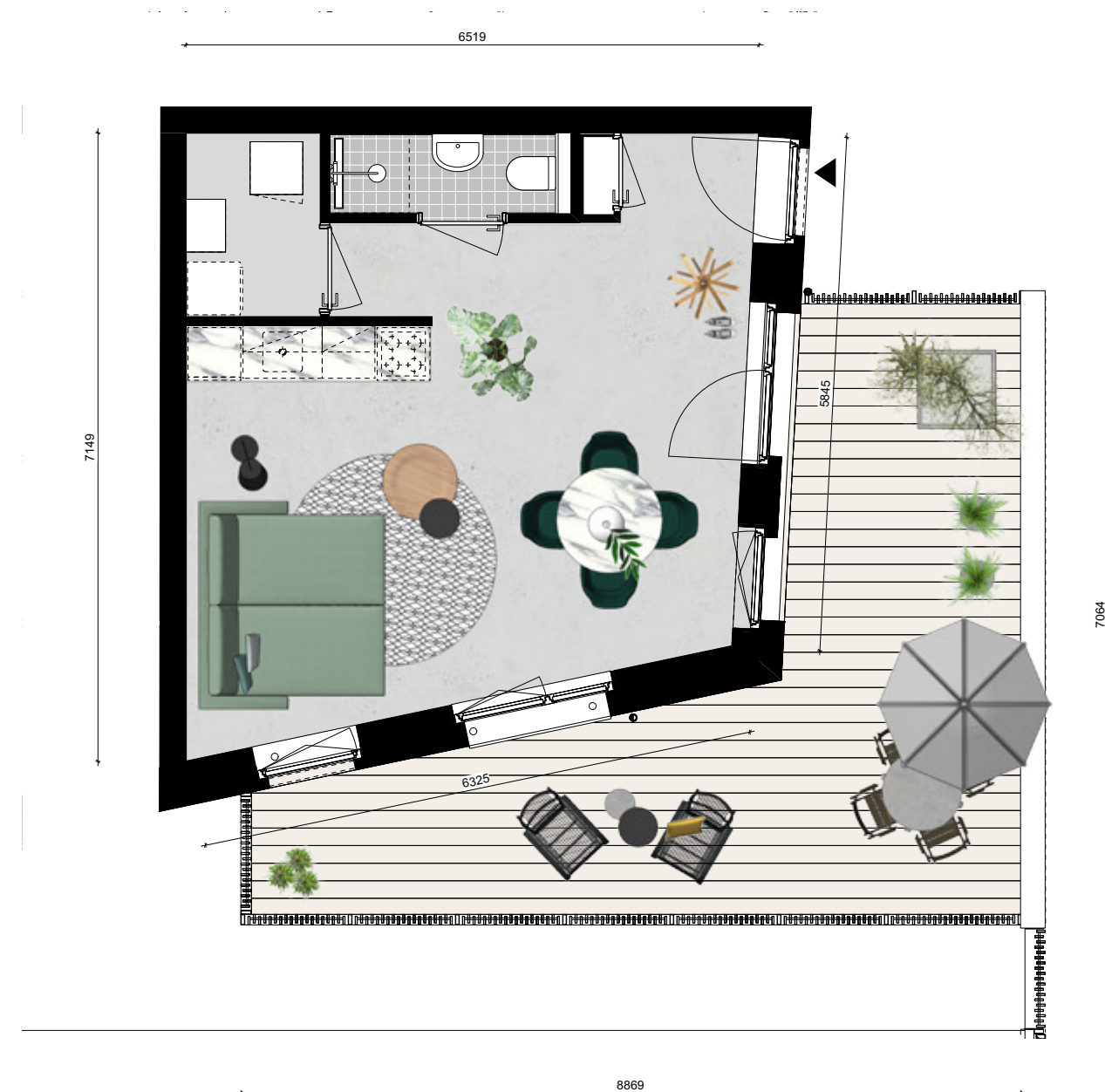
- GBO 40 - 52 m²
- Wonen op de begane grond
- Eigen voordeur
- Terras op de begane grond op het oosten, zuidoosten, westen of zuidwesten
- Sfeervolle open ruimte
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets
- Badkamer met douche, wastafel en toilet

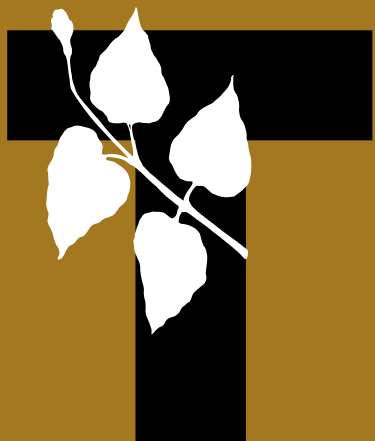
Afgebeeld: bouwnr 101

ZET JE DE DEUR
OPEN EN GENIET
VAN DE AVONDZON
OP JE EIGEN TERRAS



BEGANE GROND





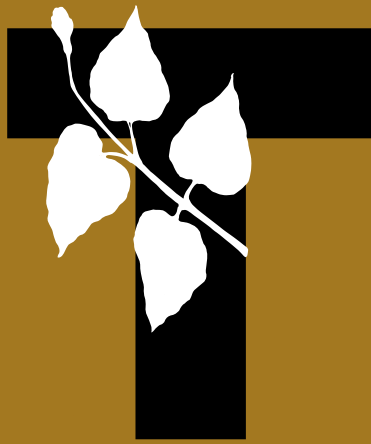
TEAK

APPARTEMENTEN

Wil je gelijkvloers wonen én de ruimte hebben van een gemiddelde eengezinswoning, dan is dit wellicht het appartement dat je zoekt. Type Teak is tussen de 89 m² en 113 m² groot en heeft 2 of 3 slaapkamers, een ruime badkamer en genoeg praktische opbergruimte. Prachtig is de woonkamer met open keuken en ramen aan 2 zijdes. Wat een licht, wat een ruimte! Het grote balkon ligt heerlijk op het oosten. Zie jij jezelf hier al zitten?



Impressie type Teak - bouwnr 114



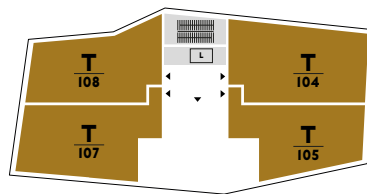
TEAK

APPARTEMENT

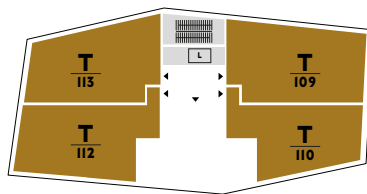
KENMERKEN

- GBO 89 - 113 m²
- Heerlijk balkon
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 2 of 3 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

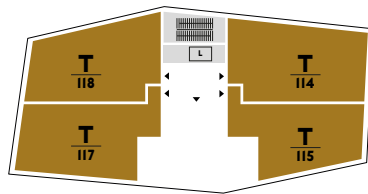
Afgebeeld: bouwnr 114



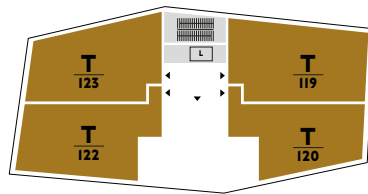
1^e VERDIEPING



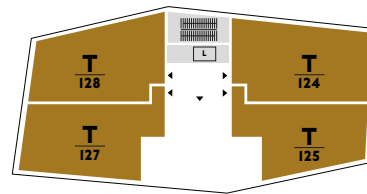
2^e VERDIEPING



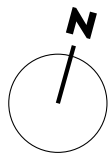
3^e VERDIEPING

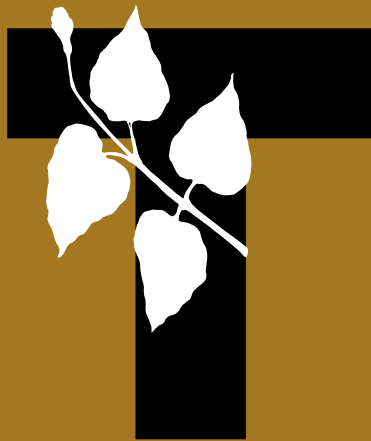


4^e VERDIEPING



5^e VERDIEPING





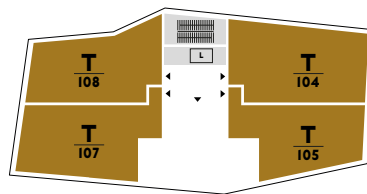
TEAK

APPARTEMENT

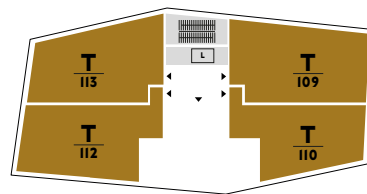
KENMERKEN

- GBO 89 - 113 m²
- Heerlijk balkon
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 2 of 3 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

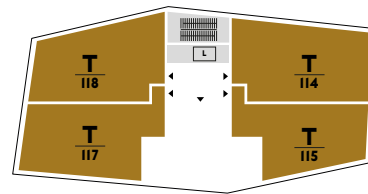
Afgebeeld: bouwnr 127



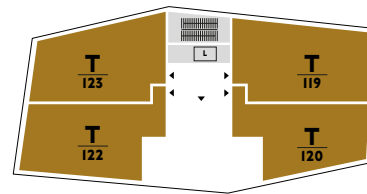
1^e VERDIEPING



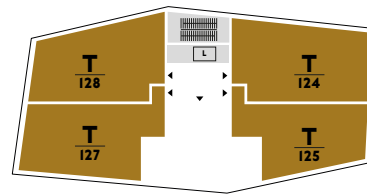
2^e VERDIEPING



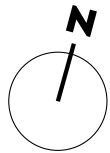
3^e VERDIEPING



4^e VERDIEPING



5^e VERDIEPING





ROBINIA

APPARTEMENTEN

Type Robinia is een prachtig appartement met grote ramen, praktische indeling en 2 slaapkamers. De woonkamer heeft een open keuken. De ruime badkamer is groot genoeg om er optioneel een bad bij te plaatsen en je wasmachine en droger kun je kwijt in de inpandige berging. En heb je al gezien dat het balkon pal op het zuiden ligt en het je prachtig zicht biedt op de wijk en de omgeving?



Impressie type Robinia - bouwnr 121

© Thed van Leer - Amsterdam 2021



ROBINIA

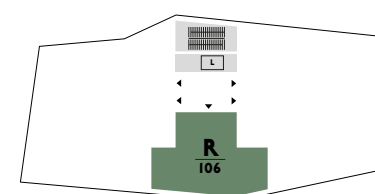
APPARTEMENT

KENMERKEN

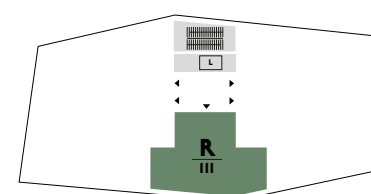
- GBO 82 m²
- Heerlijk balkon op het zuiden
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 2 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 121

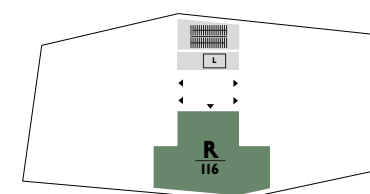
EEN BALKON PAL OP HET ZUIDEN MET EEN PRACHTIG ZICHT



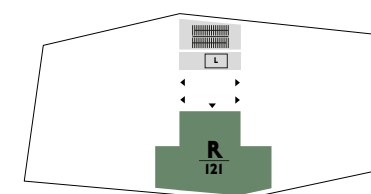
1^e VERDIEPING



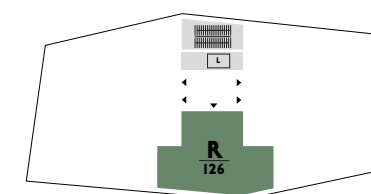
2^e VERDIEPING



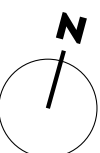
3^e VERDIEPING

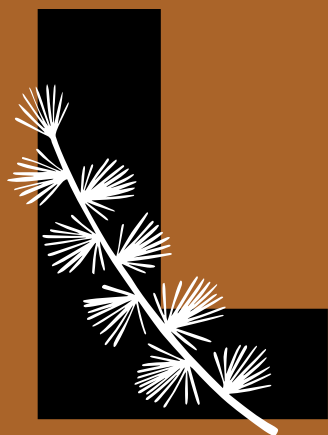


4^e VERDIEPING



5^e VERDIEPING





LARIKS

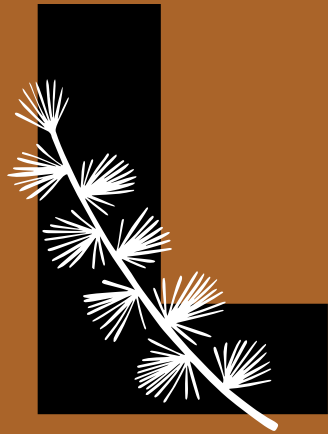
APPARTEMENTEN

Hoe luxe en ruim wil je het hebben? Op de zesde verdieping van het gebouw vind je drie bijzondere en extra grote appartementen met heel veel leefruimte. De appartementen op deze etage zijn minimaal 159 m² tot maximaal 180 m² groot en hebben 3 of 4 slaapkamers. Superfijn is de leefkeuken en aparte living. Altijd heb je een groot balkon met goede zonligging en fantastisch uitzicht op de omgeving. Dankzij de vele grote raampartijen kijk je zelfs vanaf de bank mooi uit.

Impressie type Lariks - bouwnr 130



© THEO VAN LEIJF - ARIET 2021



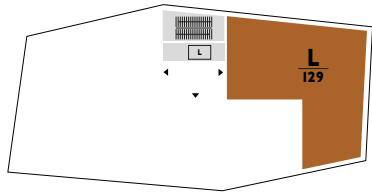
LARIKS

APPARTEMENT

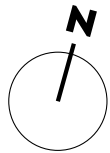
KENMERKEN

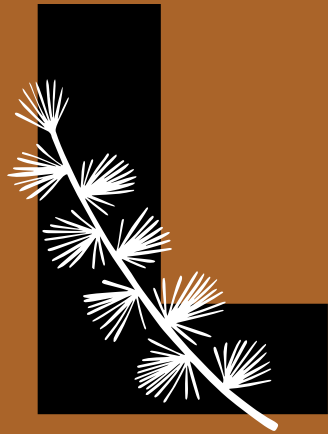
- GBO 159 m²
- Heerlijk balkon op het oosten
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 3 of 4 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 129



6^E VERDIEPING





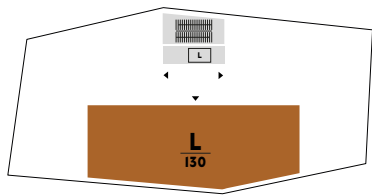
LARIKS

APPARTEMENT

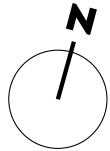
KENMERKEN

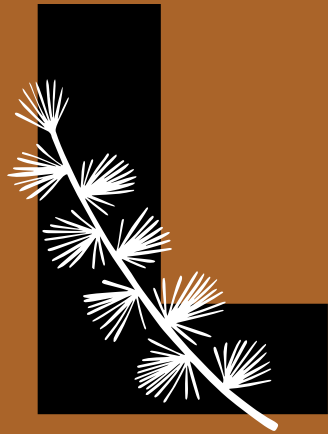
- GBO 180 m²
- Heerlijk balkon op het zuiden
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 3 of 4 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 130



6^E VERDIEPING





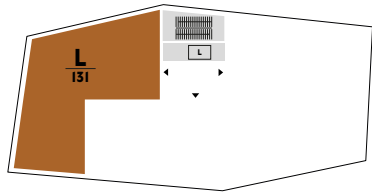
LARIKS

APPARTEMENT

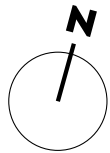
KENMERKEN

- GBO 162 m²
- Heerlijk balkon op het westen
- Appartement bereikbaar met de lift of trap
- Prachtig grote raampartijen
- 3 of 4 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 131



6^E VERDIEPING





MAHONIE

PENTHOUSES

In de penthouses lijkt de drukte van de dag mijlenver weg. Hier, hoog boven alles uit, is het puur genieten van licht, ruimte en zon. De royale dakterrassen liggen perfect op de zon en bieden je volop privacy. De woonkeuken met openslaande deuren wordt vast een populaire plek. Heerlijk samen koken of een avondlang met vrienden genieten van het goede leven. Door de ramen rondom en de hoge ligging, is het uitzicht weids en vrij. Vrijheid die zijn weg ook vindt binnen. Met minimaal 143 m² woonoppervlakte heb je alle ruimte om dit penthouse zich te laten voegen naar jouw wensen.

Impressie type Mahonie - bouwnr 132





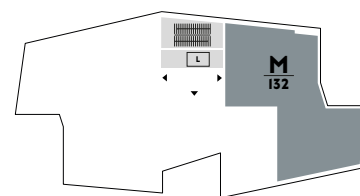
MAHONIE

PENTHOUSE

KENMERKEN

- GBO 143 m²
- Groot terras met volop privacy en zon op het oosten
- Prachtig grote raampartijen met weids uitzicht
- 3 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 132



7^e VERDIEPING



schaal 1:75







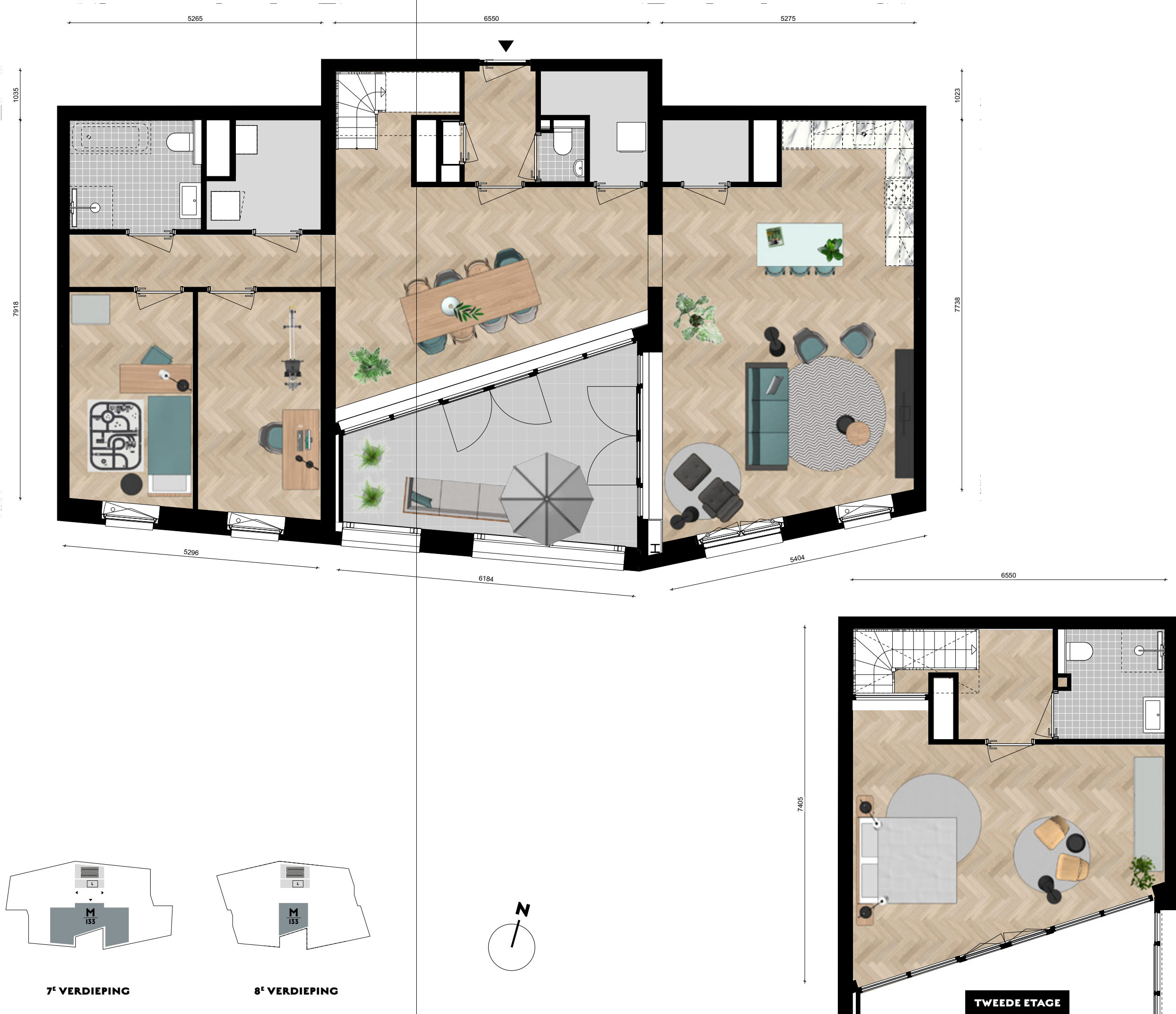
MAHONIE

PENTHOUSE

KENMERKEN

- GBO 167 m²
- Groot terras met volop privacy en zon op het zuiden
- Prachtig grote raampartijen met weids uitzicht
- 3 slaapkamers
- 2 ruime badkamers
- Een tweede etage met een grote slaapkamer en badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 133







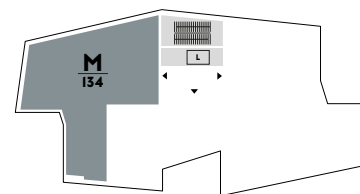
MAHONIE

PENTHOUSE

KENMERKEN

- GBO 146 m²
- Groot terras met volop privacy en zon op het zuid-westen
- Prachtig grote raampartijen met weids uitzicht
- 3 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Extra berging voor je fiets

Afgebeeld: bouwnr 134



7^e VERDIEPING





MET OOG VOOR JOUW TOEKOMST

Waar duurzaamheid voorheen vooral een veel gebruikte term was bij allerlei instanties, is het nu iets waar je als consument veel meer mee bezig bent. Goeie kans dat jij er ook wel eens over nagedacht hebt. Weer zo’n hoge energierekening en hoe moet dat als straks alle woningen van het gas af moeten? Met een woning in De Bannenhoven, hoef je er niet meer over na te denken. Je bent klaar voor de toekomst.

Energieneutraal

Alle woningen in De Bannenhoven zijn energieneutraal. Dat houdt in dat de energie die je verbruikt – voor verwarming en voor het gebruik van warm water – en de energie die je bijvoorbeeld via zonnepanelen opwekt ongeveer gelijk zijn. Alle woningen in dit plan zijn daarom ook helemaal gasloos.

Bovendien zorgen we ervoor dat de wijk inspeelt op het veranderende klimaat. Er worden waterbuffers en groen langs de straten aangelegd om het rioolsysteem te ontlasten tijdens hevige regenbuien. Deze wadi’s worden gebruikt voor het opnemen van regenwater tijdens hevige regenval. In hete periodes zorgen die groene zones juist voor verkoeling, door schaduwval van de bomen, maar ook doordat er minder warmteabsorptie plaatsvindt in beplanting dan in verhardingen. Als er in hete periodes regen valt, zorgen die wadi’s voor langere afgifte van koelte.

Door meer groen aan te leggen wordt een deel van de warmte ‘afgevoerd’ wat leidt tot verkoeling. Dat zorgt ook voor een prettige koele leefomgeving in de zomer. Ook heeft het een vertragend effect op de opwarming van de binnenruimtes van huizen. Dat is dus mooi meegenomen!

Warmtepomp

De woningen krijgen een individuele warmtepomp. De warmtepomp onttrekt via de warmtewisselaar warmte aan de bodem. Het water in de warmtewisselaar wordt door de warmtepomp afgekoeld van ca. 11°C naar 6°C. De warmte die hierdoor vrijkomt is dermate hoog dat deze de vloerverwarming in de woningen en het warmwatervoorraadvat (boiler) kan voeden. Het afgekoelde water gaat terug de bodemwarmtewisselaar in waar de temperatuur weer oploopt tot ca. 11°C. De cyclus herhaalt zich. Dit proces vergt een minimale toevoeging van elektriciteit.

De warmtepompinstallatie wordt ook als koelinstallatie gebruikt. Dezelfde temperatuur die ’s winters wordt gebruikt om te verwarmen helpt in de zomer met het verkoelen van de woning. Deze manier van koeling is effectief, maar kan niet vergeleken worden met airconditioning.

De bodembron en warmtepompinstallatie worden geleverd en geïnstalleerd door een zogenaamde Energie Service Company, een leverancier van warmte. Voor de warmtepomp sluit u een overeenkomst. Voor het onderhouden en van afstand monitoren betaalt u een maandelijkse vergoeding. Hierdoor hoeft u zich nooit zorgen te maken over de werking van de installatie.

Met deze en andere duurzame toepassingen werken we aan een toekomstbestendige leefomgeving voor jou. Doe je mee?



**GROEN DOEN, GROEN
DENKEN EN GROEN
BELEVEN**





EEN BADKAMER WAAR JE ONTWAAKT, ONTSPANT EN NIEUWE ENERGIE OPDOET

We geven je graag een goede start, dus hebben we gekozen voor sanitair van Villeroy en Boch, ontwerplijn O.Novo. De kranen zijn van Grohe. De antracietkleurige vloer-tegels en de witte wandtegels geven de badkamer en toiletruimte een tijdloze look. Hoe er getegeld wordt en tot hoe hoog de tegels worden aangebracht, staat in de technische omschrijving.

Is onze hoogwaardige basis niet helemaal jouw smaak of wil je een compleet andere badkamer? Geen probleem. Binnen de bouwkundige mogelijkheden kun je bij project-leverancier De Baderie alles naar eigen smaak uitzoeken. De showroomadviseurs kennen het project en weten daardoor precies wat er wel en niet mogelijk is.



EEN HUIS KOPEN

Appartementsrecht

Als je een appartement koopt, word je ook eigenaar van het hele gebouw en je krijgt bevoegdheid om jouw appartement (het privégedeelte) te gebruiken. Daarnaast heeft iedere appartementseigenaar het recht om het trappenhuis, de hal en de lift te gebruiken. De notaris legt de verdeling vast. Dat doet hij door het gebouw te verdelen via een akte van splitsing en op basis van de splitsingstekeningen waar de appartements-rechten op staan.

Vereniging van Eigenaars

Om de gemeenschappelijke belangen te behartigen wordt via de splitsingsakte een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Iedere appartementseigenaar wordt automatisch en van rechtswege lid van deze vereniging. Het bestuur wordt door de gezamenlijke eigenaars benoemd. In het reglement van de vereniging worden zaken geregeld met betrekking tot het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeen-schappelijke gedeelten van het gebouw.

De appartementseigenaars betalen maandelijks een bijdrage. Deze eigenaarsbijdrage wordt ook wel servicekosten genoemd. Deze bijdrage bestaat uit kosten voor onderhoud en instandhouding van het gebouw, de daarbij horende installaties en de opstalverzekering. Jaarlijks stelt de VvE de maandelijkse bijdrage opnieuw vast.

Het reglement eist dat de vereniging eenmaal per jaar een ledenvergadering belegt. In de eerste vergadering wordt een begroting op jaarbasis voorgelegd. Met elkaar neem je daar een besluit over. De eerste vergadering wordt meestal drie maanden na oplevering georganiseerd door de verkoper in samenwerking met een professionele VvE-beheerder.

VERKOOP- INFORMATIE

Een ontwikkeling van



Verkoopinformatie



Westzijde 346
1506 GK Zaandam
E nieuwbouwzaanstreek@krk.nl
T 075 - 612 64 00

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De geïllustreerde plattegronden geven u een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. Bij de woningen is geen keuken inbegrepen. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij u naar de verkoop-tekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

© juni 2021

Ontwerp: Ratio Design



**“WONEN OP EEN IDEALE
PLEK, BEREIKBAAR EN
OMRINGD DOOR WATER
EN GROEN”**



NIEUWBOUW-ZAANSTREEK.NL/DE-BANNEHOVEN