

Prijslijst

26 woningen De Molenaer, Westzaan

Bouwnr.	Woningtype	GBO in m2	Kaveloppervlakte (*incl. achterpad)	Oppervlakte achterpad	Tuingerictheid	VON prijzen
1*	(semi) vrijstaand	148	414	-	west	€ 665.000
26*	Vrijstaand	118	314	-	west	€ 507.500

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

Meerwerk*

Gezien de sluitingsdata van meerwerk, is een aantal meerwerken gekozen bij bouwnummer 1 voor in totaal EUR 3.250. Het gekozen meerwerk voor bouwnummer 2 is voor totaal EUR 2.900.

Genoemde koopsommen in bovenstaande prijslijst is exclusief de prijs voor deze meerwerken. Bij koop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van deze meerwerken.

Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dienen de al overeengekomen meerwerken tevens ondertekend te worden.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijffvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/de-molenaer