

VERENIGING VAN EIGENAREN

DE BANNEHOVEN - BLOK D

TE

ZAANDIJK

CONCEPTBEGROTING



VvE De Bannehove Blok D - 35 app

(concept begroting)

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)			
Verdeetsleutels VvE:	Volgens breukdeel (alle indexen)	Administratief beheer (Gelijk)	Lift (Gelijk, 1/31, index 5 tm 35)	Totaal
Gebouw verzekering	€ 8.910			
Glasverzekering	€ 1.386			
WA verzekering	€ 792			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 350			
Klein dagelijks onderhoud	€ 2.100			
Liftonderhoudscontract (incl tel. en keuring)			€ 4.050	
Schoonmaak algemene ruimtes (1x pw)	€ 6.000			
Glasbewassing (4x per jaar)	€ 1.500			
Schoonmaak PV-panelen (204)	€ 300			
OHC hoofdingang (videfooninstallatie)	€ 300			
OHC hoofdingang (entree deur)	€ 500			
OHC Hydrofoor	€ 400			
OHC Droge Blusleiding	€ 300			
Dotatie groot onderhoud appartementen	€ 21.000			
Dotatie groot onderhoud liften			€ 5.439	
Onderhoud looppad	€ 500			
Electra algemene ruimten	€ 3.150			
Water algemene ruimten	€ 200			
MJOP (eenmalig € 3150,-)				
Begeleiding oplevering (eenmalig, € 750,-)				
Beheer en administratie		€ 5.717		
Vergaderkosten		€ 500		
Bankkosten		€ 200		
Onvoorzien	€ 1.050			
Totaal	€ 48.738	€ 6.417	€ 9.489	€ 64.644

Bouwnummer	Indexnummer	Verdieping	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
100	A-1	Begane grond	58	€ 923	€ 77
101	A-2	Begane grond	47	€ 783	€ 65
102	A-3	Begane grond	58	€ 923	€ 77
103	A-4	Begane grond	46	€ 770	€ 64
104	A-5	1e verdieping	120	€ 2.020	€ 168
105	A-6	1e verdieping	95	€ 1.702	€ 142
106	A-7	1e verdieping	88	€ 1.612	€ 134
107	A-8	1e verdieping	110	€ 1.893	€ 158
108	A-9	1e verdieping	102	€ 1.791	€ 149
109	A-10	2e verdieping	120	€ 2.020	€ 168
110	A-11	2e verdieping	95	€ 1.702	€ 142
111	A-12	2e verdieping	88	€ 1.612	€ 134
112	A-13	2e verdieping	109	€ 1.880	€ 157
113	A-14	2e verdieping	109	€ 1.880	€ 157
114	A-15	3e verdieping	120	€ 2.020	€ 168
115	A-16	3e verdieping	95	€ 1.702	€ 142
116	A-17	3e verdieping	88	€ 1.612	€ 134
117	A-18	3e verdieping	109	€ 1.880	€ 157
118	A-19	3e verdieping	112	€ 1.918	€ 160
119	A-20	4e verdieping	120	€ 2.020	€ 168
120	A-21	4e verdieping	95	€ 1.702	€ 142
121	A-22	4e verdieping	88	€ 1.612	€ 134
122	A-23	4e verdieping	110	€ 1.893	€ 158
123	A-24	4e verdieping	112	€ 1.918	€ 160
124	A-25	5e verdieping	120	€ 2.020	€ 168
125	A-26	5e verdieping	95	€ 1.702	€ 142
126	A-27	5e verdieping	88	€ 1.612	€ 134
127	A-28	5e verdieping	110	€ 1.893	€ 158
128	A-29	5e verdieping	112	€ 1.918	€ 160
129	A-30	6e verdieping	166	€ 2.607	€ 217
130	A-31	6e verdieping	187	€ 2.875	€ 240
131	A-32	6e verdieping	169	€ 2.646	€ 220
132	A-33	7e verdieping	150	€ 2.403	€ 200
133	A-34	7e verdieping	174	€ 2.709	€ 226
134	A-35	7e verdieping	155	€ 2.467	€ 206
			3820	€ 64.644	€ 5.387

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.