

## Prijslijst

59 woningen Noordeinde, Wormerveer

Bouwnr.	Woningtype	GBO in m2	Kaveloppervlakte (incl. achterpad)	Achterpad	Tuingerichtheid	VON prijzen
5	hoekwoning langskap + dakkapel	124	153	4	zuid	€ 380.000
8	tussenwoning langskap + dakkapel met een puntje	125	105		zuid	€ 355.000
55	tussenwoning	103	103	3	noord	€ 322.500

Prijzen staan vast tot 12 oktober 2020

De genoemde GBO's in m2 zijn in circa-maten aangegeven en conform NEN2580

### Meerwerk:

Gezien de sluitingsdata is voor onderstaande bouwnummers een aantal meerwerken gekozen. Genoemde koopsommen in bovenstaande prijslijst is exclusief de prijs voor deze meerwerken. Bij koop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van deze meerwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dienen de al overeengekomen meerwerken tevens ondertekend te worden.

Bouwnummer 5: gekozen meerwerk totaal EUR 2.500.

Bouwnummer 8: gekozen meerwerk totaal EUR 3.000.

Bouwnummer 55: gekozen meerwerk totaal EUR 3.000.

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmtepomp
- Woningborg garantieregeling
- De toiletten en badkamer worden afgewerkt met standaard tegels en sanitair. Er is een ruim tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen meerprijs met een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk en sanitair te kiezen.

### Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

### Algemeen:

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Voor de inschrijfvoorwaarden/-lotingsprocedure verwijzen wij naar de website: <https://www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/noordeinde-wormerveer>