

# DE GROEN WONEN IN ZAANDIJK BANNE HOVEN

## Prijslijst De Bannehoven, Zaandijk

21 november 2022

Bnr	Kavel nr.	Blok	Woonoppervlak m <sup>2</sup>	Kaveloppervlak m <sup>2</sup> (excl. parkeerplaatsen)	Parkeerplekken	Oriëntatie terras	Koopsom kavel	Aanneemsom woning	Koopsom 2 parkeerplekken	VON prijs (incl. 2 parkeerplekken)
69	Kavel 3	Blok A	165	66	2	Oost	€ 198.000	€ 377.000	€ 40.000	€ 615.000
71	Kavel 1	Blok A	141	72	2	Oost	€ 70.500	€ 499.500	€ 40.000	€ 610.000

### TOELICHTING

#### Meerwerk

Gezien het verstrijken van de sluitingsdata van meerwerk zijn een aantal veelvoorkomende meerwerken gekozen. Een omschrijving van deze meerwerken kan worden opgevraagd bij de makelaar en is terug te vinden onder downloads bij het betreffende bouwnummer. Genoemde koopsom in bovenstaande lijst is **exclusief** de prijs voor deze meerwerken. Bij aankoop van de woning zal de koopsom derhalve verhoogd worden met de prijs van deze meerwerken. Bij ondertekening van het koop- en aannemingscontract dienen de al overeengekomen meerwerken tevens ondertekend te worden.

#### Parkeerplaats(en)

- Alle woningen hebben twee parkeerplaatsen: een 1e en 2e parkeerplaats. De prijs v.o.n. is inclusief de parkeerplaats(en).
- De 1e parkeerplaats wordt onlosmakelijk gekoppeld aan de woning en mag niet los van de woning verkocht worden; wel eventueel verhuurd binnen de VvE.
- De 2e parkeerplaats mag, in tegenstelling tot de 1e parkeerplaats, ook los van de woning verkocht worden, met dien verstande dat deze uitsluitend te koop wordt aangeboden binnen de VvE aan eigenaren van woningen en niet vervreemd aan externen.
- De VvE houdt een lijst bij waarop zowel belangstellenden komen te staan voor een 2e parkeerplaats als aanbieders van een parkeerplaats.
- Het is niet toegestaan om caravans en aanhangwagens te plaatsen op de parkeerplaats.

#### Warmtepomp

De woningen worden voorzien van grondwarmtepompen met bodembronnen. De eengezinswoningen hebben hun eigen bodembronnen. Iedere woning krijgt daarnaast een eigen warmtepomp. Deze is eigendom van Econic. Hiervoor sluit u met Econic een huurcontract met serviceovereenkomst en betaalt u een bedrag voor service, onderhoud en vervanging per maand.

**De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn. Prijzen vast tot 1 september 2022